



ゆとりのある憧れの暮らし、全部屋南向きの光溢れる邸。

# モデルハウス初公開

NEW MODEL HOUSE DEBUT!

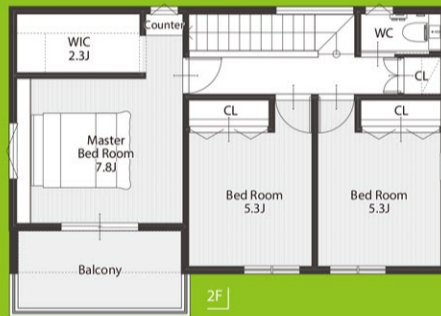
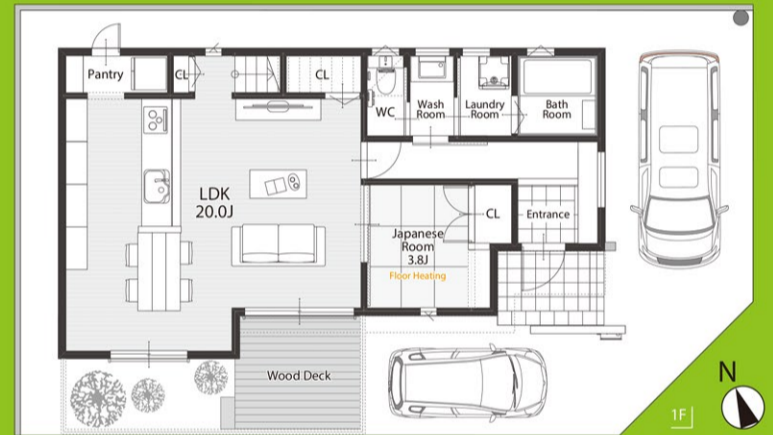
GRAND OPEN

## グランヒルズ大久保

GRAND HILLS OKUBO



※外観イメージCG



### MODEL HOUSE M-1 4LDK

パントリー/ウッドデッキ/WIC  
※当モデルハウスは販売していません

駐車2台可

■土地面積/135.39㎡ (40.95坪)  
■延床面積/108.68㎡ (32.87坪)

20帖のLDKから繋がる  
プライバシーを確保した  
ウッドデッキスペース

広々としたゆとりあるリビングの南面に設けられたウッドデッキスペースは、外からの視線が気にならない堀で囲まれた屋外のプライベート空間。アウトドアリビングや、お子様の遊び場として活躍するおうち時間を満喫するスペースに。晴れた日にはお友達を呼んでBBQを楽しむことも！



床暖房付きの寛ぎ和室



開放的なキッチン&ダイニング



※内観写真はすべて当社施工例です

## 5期分譲中

全23区画の新街区!! 「便利」も「憩い」も享受する心地良さ。



### LANDSCAPE



#### 小さなお子様も安心の分譲地公園

大きな道路から奥まった場所に位置する閑静な住環境。分譲地内の道路は車の通り抜けはなく住民に限られるので交通量は少なく、分譲地内公園で遊ぶお子様も安心の街。

大型商業施設が充実の大久保町。  
様々な目的で使える施設が充実の商業エリア。

大久保駅前の「イオン明石」、大久保インター近くの「カナート西神戸店」をはじめとした大型商業施設から、日用品のお買い物に便利なスーパーやドラッグストアまで揃う利便性に富んだエリアです。

#### キリン堂



徒歩約6分

#### めぐみの郷



徒歩約8分

#### コープ大久保



徒歩約3分

ご来場ご予約  
プレゼント!!

amazon  
ギフト券

2,000円分  
PRESENT

ご見学は  
事前予約制です。  
右記QRコードで  
ご予約の上、  
お越しください。



※街並みイメージCG

【M街区】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分～27分(約1790m～2090m)。または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分(山下)下車徒歩約4分～8分 ■学区/高丘東小学校(約1130m～1430m)・高丘中学校(約780m～1080m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は高層は放流) ■地区区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高層地区/第二種高層地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■本宅格目/不定 ■建築条件付き土地販売価格/約6m～9m(歩道含む) ■舗装道路幅員/約4m～6m ■舗装道路 ■私道負担 ■無 ■団地敷地面積/23区画 ■今期販売区画数/1区画 ■土地面積/135.40㎡ ■土地販売価格/未定 ■建築条件付き土地販売価格/地区計画あり ■開発許可番号/明指指令第1-40号(129)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月完了済 ■取引態様/売主

【N街区】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分～26分(約1900m～2050m)。または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分(山下)下車徒歩約4分～8分 ■学区/高丘東小学校(約1130m～1430m)・高丘中学校(約780m～1080m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は高層は放流) ■地区区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高層地区/第二種高層地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■本宅格目/不定 ■建築条件付き土地販売価格/約4m～6m ■舗装道路幅員/約4m～6m ■舗装道路 ■私道負担 ■無 ■団地敷地面積/23区画 ■今期販売区画数/2区画 ■土地面積/121.80㎡ ■174.92㎡ ■土地販売価格/未定 ■建築条件付き土地販売価格/地区計画あり ■開発許可番号/明指指令第1-1号(R5)R5.5.19 ■総開発面積/4,491.35㎡ ■造成工事完了日/令和6年12月完了予定 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

※建築条件付土地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築負担契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の建築負担契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。