

SMILE TOWN  
PARK COURT  
**松陰川**

**新規分譲開始**

駅・学校・商業施設が徒歩圏内!

通勤、通学、家事を  
支える新街区

ショッピングエリアが広がるJR  
「大久保」駅まで徒歩12分。  
お子様の通学も、毎日のお買い物  
も、生活に必要な施設が周囲に充  
実。7家族の未来が輝きはじめる  
新街区が誕生しました。



全7区画 広々敷地面積 最大約 **46** (152.65㎡) 坪超

GOOD POINT

JR大久保駅

徒歩 **12** 分

大久保小学校

徒歩 **7** ~8 分



KANJŪ

家族の日常に  
快適と彩りを。

JR  
**大久保駅**  
AREA



**2** 街区

SMILE TOWN

**明石大久保2**

**近日分譲開始**

全区画敷地40坪超!

10家族に贈る新街区。

全10区画  
広々敷地面積  
全邸約 **40** 坪超  
(132.24㎡~149.50㎡)



全区画ゆりの敷地面積を確保。  
広々リビングや書斎、  
家庭菜園をしたり  
お子様の遊び場になる  
庭スペースなど、  
ご家族の理想の  
住まいを叶えられる  
豊かな新街区が  
誕生しました。

GOOD POINT

JR大久保駅

徒歩 **17** 分

マックスバリュ

徒歩 **4** 分

山手小学校

徒歩 **14** ~15 分

[同時] 現地ご案内会開催

ご予約の上  
ご来場で **amazon** ギフト券 **2,000円分** PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた  
1家族1グループが対象です。  
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
※敷地取りがごまいますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ

関西住宅販売株式会社 明石本社 ☎0120-72-0007

JR「大久保」駅 LOCATION

を生活圏にできる好環境!

マックスバリュ	マルアイ	キリン堂	イオン明石 ショッピングセンター	松陰保育所
徒歩 <b>14</b> 分	徒歩 <b>17</b> 分	徒歩 <b>9</b> 分	徒歩 <b>17</b> 分	徒歩 <b>6</b> 分



マルアイ	コスモス	ケーヨーデーツー	ジューシー 明石大久保店	大久保てっぺん こども園
徒歩 <b>12</b> ~13 分	徒歩 <b>13</b> ~14 分	徒歩 <b>8</b> ~9 分	徒歩 <b>3</b> ~4 分	徒歩 <b>7</b> ~8 分

【明石大久保2】所在地/兵庫県明石市大久保町西脇 交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約17分~18分(約1300m~1370m) 学区/山手小学校(約1100m~1170m)・大久保北中学校(約1600m~1670m) 用地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) 道路幅員/約4m~5m 区域区分/市街化区域 都市計画区域/東播都市計画区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第2種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% 予定地目/宅地 専ら私道負担/有(専用通路持ち分) 団地総区画数/10区画 開発許可番号/明開指令第1-8号(R5) 総開発面積/1,948.65㎡ 造成工事完了日/令和6年6月完了予定 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地(古代山陽道) <売主>

【建築条件付住宅について】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返します。

予告広告 本広告からお取引開始までは、ご契約又はご予約の申込みには応じられません。またお申し込みの順位の確保はできませんのでご了承ください。販売開始予定/令和5年9月下旬予定