

SMILE TOWN
KAMATA6
スマイルタウン蒲田VI



SMILE TOWN
NISHIKOMAE3
スマイルタウン西高前III



SMILE TOWN
HIROHATA
SECOND SYOGAKKOMAE 2
スマイルタウン広畑第二小学校前II



アイランドキッチンで開放的。
25.5帖のLDKが家族のセントラルスペースに。



開放感と安らぎを与える
「吹抜け」のある住まい。



※このモデルハウスは現在販売しておりません

ウッドデッキと
インナーガレージのある住まい。



you tubeで
紹介中!



25.5帖のLDK

- パントリー
- 土間収納
- ウォークインクローゼット
- フラットキッチン

土地建物セット
販売価格(税込) **3,260万円**

- 土地面積 / 178.83㎡(54.09坪)
- 建物面積 / 109.30㎡(33.06坪)

構造の安定性(耐震・耐風)等で最高等級を取得

■所在 / 短路市広畑区蒲田4丁目 ■交通 / JR山陽本線(短路駅北口)より神姫バス乗車17分(東蒲田)下車徒歩約4分 ■学区 / 八幡小学校(約550m)、夢前中学校(約2000m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(短路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■蒲田地区計画(住宅専用地区) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 6戸 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物完成済(R4.07) ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 株式会社ハウジングタイガー(免許番号 / 兵庫県知事(6)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社



スマイルタウン
蒲田VI
P 駐車場あり

you tubeで
紹介中!



4帖半の吹き抜け

- パントリー
- 床暖房
- ウォークインクローゼット
- ファミリークローゼット

- 土地面積 / 145.22㎡(43.92坪)
- 建物面積 / 106.31㎡(32.15坪)

構造の安定性(耐震・耐風)等で最高等級を取得

■所在 / 短路市八代東光寺町 ■交通 / JR「短路駅」より神姫バス乗車約15分「西高前」下車徒歩約2分 ■学区 / 城北小学校(約450m)、広畑中学校(約1500m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(短路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 4戸 ■分譲住宅 ■建物完成済(C号地) ■このモデルハウスは現在販売しておりません ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 関西住宅販売株式会社



スマイルタウン
西高前III
P 駐車場あり

you tubeで
紹介中!



Patio

- ウッドデッキ
- パティオ
- ビルトインガレージ

2F WOOD DECK

土地建物セット
販売価格(税込) **3,480万円**

- 土地面積 / 163.30㎡(49.39坪)
- 建物面積 / 80.22㎡(24.26坪)

構造の安定性(耐震・耐風)等で最高等級を取得

■所在 / 短路市広畑区小松町3丁目78-1 ■交通 / 山陽電鉄(山陽天満駅)より徒歩約12分またはJRはりま勝原駅より徒歩約18分 ■学区区 / 広畑第二小学校(約120m)、広畑中学校(約10m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(短路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約8m~16m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■その他制限 / 建築基準法第22条区域 ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 4戸 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■建物完成済(R5.4) ■建物構造 / 新築木造2階建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■開発許可番号 / 短路市指令土第1-46号(17)平成29年8月24日 ■総開発面積 / 653.37㎡(売主)



スマイルタウン
広畑第二小学校前II
P 駐車場あり

※本チラシ記載の金額等は2022年10月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

PRESENT

お問い合わせ・ご予約の上、
はじめてご来場の方に▼



ご来場予約プレゼント
amazonギフト券
2,000円分



3 Model House

高性能エコハウス3邸 / ご予約の上、直接現地までお越しください! /

公開中

見学時間 10:00 - 17:00

KANJŪ®

0120-92-0009

かんじゅー 検索

SMILE TOWN
田寺東2丁目II

安室東小学校へ 徒歩約5分



NEW MODEL HOUSE

利便性とゆとりを両立させた、快適なロケーション。

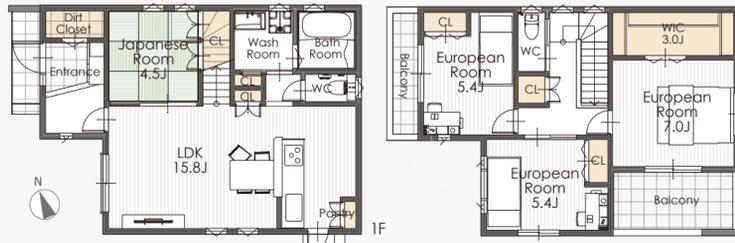
stage B
4LDK
即入居可

収納豊富な開放感のあるお家 リビング、ダイニング、キッチンと和室を開放すると、20帖超の大空間に。

土地建物セット販売価格(税込) **2,980万円**
土地面積/159.73㎡(48.31坪)
建物面積/99.36㎡(30.06坪)
●WIC ●パントリー ●二箇所バルコニー

返済例
2,980万円借入れの場合
月々 **75,916円**

ボーナス払いなし
●住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
●元利均等35年返済
※詳細は現地担当者までおねがいください。



■所在/姫路市田寺東2丁目 交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(市立図書館安室分館前)下車徒歩約2分 ■学区/安室東小学校(約300m)、安室中学校(約350m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/2戸 ■分譲住宅 ■今販売戸数/1戸(B号地) ■建物完成済 ■建築確認番号/HK21-21936号(R4.2.25) ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(番留遺跡) ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN
御国野小学校前7

御国野小学校へ 徒歩約4分



NEW MODEL HOUSE

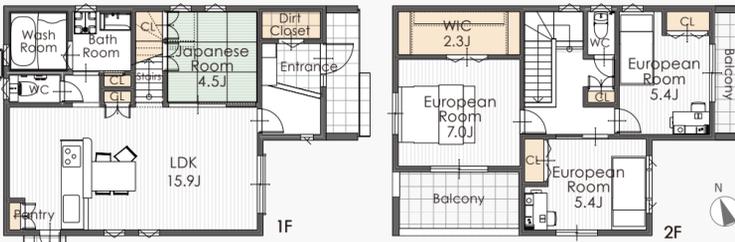
もうすぐ完成

stage B
4LDK
Wバルコニーを設けた
陽光豊かなお家

土地建物セット販売価格(税込) **2,780万円**
土地面積/141.17㎡(約42.70坪)
建物面積/98.53㎡(約29.80坪)
建築確認番号/HK21-22022(R4.3.17)
●WIC ●パントリー ●土間収納 ●バルコニー2か所

返済例
2,780万円借入れの場合
月々 **70,821円**

ボーナス払いなし
●住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
●元利均等35年返済
※詳細は現地担当者までおねがいください。



■所在/姫路市御国野町御着 交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約10分~11分(800m~850m) ■学区/御国野小学校(約240m~290m)、東中学校(約1200m~1250m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約7m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/6戸 ■分譲住宅 ■今販売戸数/1戸 ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成済/令和4年10月 ■建築設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(御着城跡)

SMILE TOWN
宮田プレミアム

勝原小学校へ 徒歩約10分



NEW MODEL HOUSE

stage I
3LDK
家事のしやすい動線設計♪
1階にも2階にも
ウォークインクローゼット

土地建物セット販売価格(税込) **3,080万円**
土地面積/122.40㎡(37.02坪)
建物面積/101.03㎡(30.56坪)
建築確認番号/HK22-11125(R4.08.17)



■所在/姫路市勝原区宮田 交通/JR網干駅より徒歩約18分~19分(1400m~1500m)、はりま勝原駅より徒歩約24分~25分(1900m~2000m) ■学区/勝原小学校(約650m~750m)、朝日中学校(約1400m~1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5~7m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/11戸 ■今販売戸数/1戸 ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成済/令和4年12月15日 ■建築設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主/関西住宅販売株式会社

1,000万円以下の土地

建物にお金をかけませんか?

スマイルタウン
東保11



土地販売価格
B号地 **780万円**
□土地面積/193.53㎡(58.54坪)

58坪超え

■所在/姫路市東保11 交通/JR姫路線(東保11)より徒歩約15分(東保11)下車徒歩約6分(徒歩約6分) ■学区/東保11小学校(約900m~1000m)、太子東中学校(約900m~1000m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.8m~4.0m舗装道路 ■私道負担/有(A-C号地) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/11区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
グレイスコート野里II

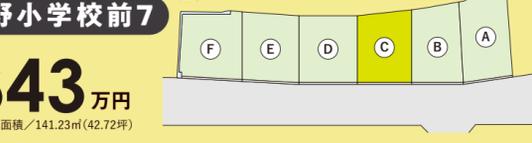


土地販売価格
C号地 **854万円**
□土地面積/123.31㎡(37.30坪)

城東保育所へ
徒歩10分~11分

■所在/姫路市野里八反田 交通/JR播磨線(京口駅)より徒歩約15分~16分(1200m~1230m)、またはJR山陽本線(姫路駅)より神姫バス乗車約10分<大日西口>下車徒歩1分 ■学区/水上小学校(約1400m~1430m)、増位中学校(約1700m~1730m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.8m~4.0m舗装道路 ■私道負担/有(A-C号地) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/3区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
御国野小学校前7

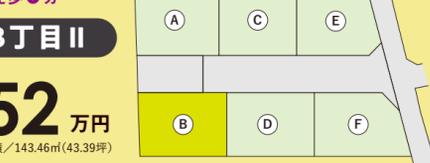


土地販売価格
C号地 **843万円**
□土地面積/141.23㎡(42.72坪)

御国野小学校へ
徒歩3分~4分

■所在/姫路市御国野町御着 交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約10分~11分(800m~850m) ■学区/御国野小学校(約240m~290m)、東中学校(約1200m~1250m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約7m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/6区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(御着城跡)

スマイルタウン
北今宿3丁目II



土地販売価格
B号地 **952万円**
□土地面積/143.46㎡(43.39坪)

高岡小学校へ
徒歩6分

■所在/姫路市北今宿3丁目 交通/JR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約17分(1300m~1330m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(バス上)下車徒歩約7分 ■学区/高岡小学校(約450m~480m)、高岡中学校(約450m~480m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.9m、北約2.4m、新設6m舗装道路(位置指定) ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/6区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
英賀保小学校前III



土地販売価格
A号地 **1,706万円**
□土地面積/158.67㎡(47.99坪)

徒歩1分
英賀保小学校

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町2丁目 交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約10分 ■学区/英賀保小学校(約30m)、飾磨西中学校(約1900m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約8m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/2区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/株式会社ハウジングタイマー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
飾磨清水3丁目



土地販売価格
A号地 **1,557万円**
□土地面積/127.97㎡(38.71坪)

山電「飾磨」駅へ
徒歩9分

■所在/姫路市飾磨区清水3丁目 交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約9分 ■学区/飾磨小学校(約1000m)、飾磨西中学校(約1000m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m、東側約40m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/2区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■土地区画整理事業/中部土地区画整理事業(完了) ■売主/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
都倉2丁目II



土地販売価格
A号地 **1,980万円**
□土地面積/208.57㎡(63.09坪)

60坪超え

■所在/姫路市飾磨区都倉2丁目 交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約9分 ■学区/飾磨小学校(約1100m)、飾磨西中学校(約1100m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.5m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/1区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■売主/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
御着駅前プレミアム



土地販売価格
D号地 **1,328万円**
□土地面積/141.95㎡(42.93坪)

東南向き

■所在/姫路市御国野町分寺 交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約6分~8分(450m~580m) ■学区/御国野小学校(約800m~930m)、東中学校(約1900m~2030m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.8m~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/33区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■開発許可番号/姫路市指令第1-75-2(16)平成30年12月2日(令和元年6月11日完成済) ■総開発面積/4733.17㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(園分寺台地遺跡)

スマイルタウン
橋之町



土地販売価格
C号地 **1,564万円**
□土地面積/141.95㎡(42.93坪)

多様な施設がすべて
自転車10分圏内

■所在/姫路市橋之町 交通/JR播磨線(京口駅)より徒歩約15分、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車16分(野里原重公園前)下車徒歩約6分 ■学区/野里小学校(約350m)、城東中学校(約1600m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.3m~5.5m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■高度地区/指定なし ■防火地域/準防火地域 ■地目/宅地 ■総戸数/3区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/1区画 ■土地区画整理事業/中部土地区画整理事業(完了) ■売主/関西住宅販売株式会社

スマイルタウン
西飾磨駅前



土地販売価格
B号地 **1,731万円**
□土地面積/194.54㎡(58.84坪)

58坪超え

■所在/姫路市飾磨区今在家2丁目 交通/山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約3分 ■学区/津田小学校(約600m)、飾磨西中学校(約1100m) ■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約18m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/2区画 ■建築条件付き土地販売 ■今販売戸数/2区画 ■売主/関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約が白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返します。 ※本チラシ記載の金額等は2022年10月現在のものです。物件の金額等は定日より変更になる場合がございます。

“この面”の物件見学をご希望の方は、下記QRでご来場予約いただくか
当社ショールームへお越しください。

KANJU 0120-92-0009
関西住宅販売 姫路支店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延4丁目38-1

お問い合わせ・ご予約の上、はじめてご来場の方へ
ご来場予約プレゼント
amazonギフト券 **2,000円**



TV-CM放映中
かんじゅー
www.kanju-himeji.jp

