



# 駅近、91家族が暮らす新街区。

ONもOFFも叶うプレミアムな住環境



## PREMIUM LOCATION

**SHOPPING** イオン明石ショッピングセンター  
徒歩12分~14分(900m~1050m)

**PARK** 公園  
大窪丁田公園  
徒歩2分~4分(150m~300m)

**EDUCATION** 教育環境  
山手幼稚園  
徒歩8分~10分(600m~750m)  
山手小学校  
徒歩約9分~10分(650m~800m)

**STATION** JR「大久保」駅  
を中心に、ますます発展する街「大久保町」。このエリアにプレミアムな価値を創造する91区画の希少大型分譲地が誕生。

近場で家族で楽しめるスポットを散策!

ママも安心の通学路  
わずか徒歩9分~10分で山手小学校。

休日はペットと外出  
公園はもちろん、近くの動物病院で診察を。

パパの朝は気軽に出勤  
JR大久保駅まで徒歩8~10分。

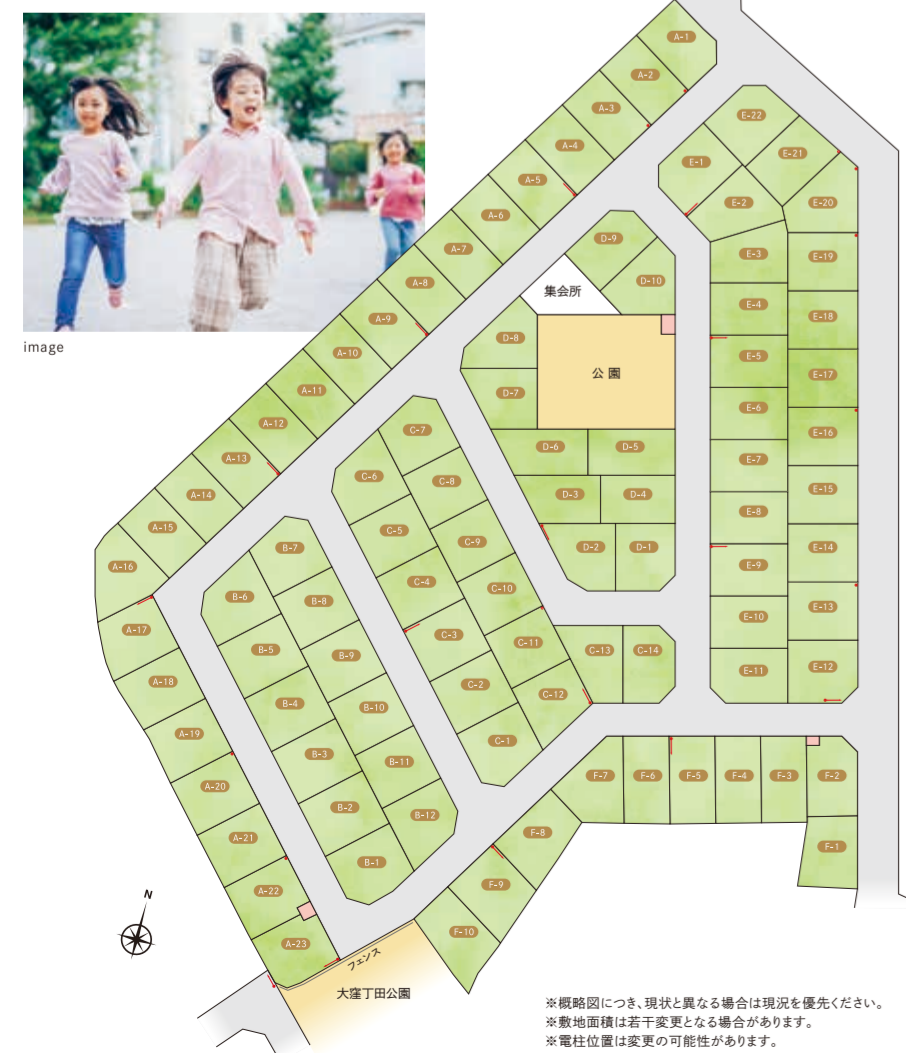
### PLAN 理想のライフスタイルを叶える、こだわりの空間設計を実現。

#### LAND PLAN



#### 便利な団地内公園

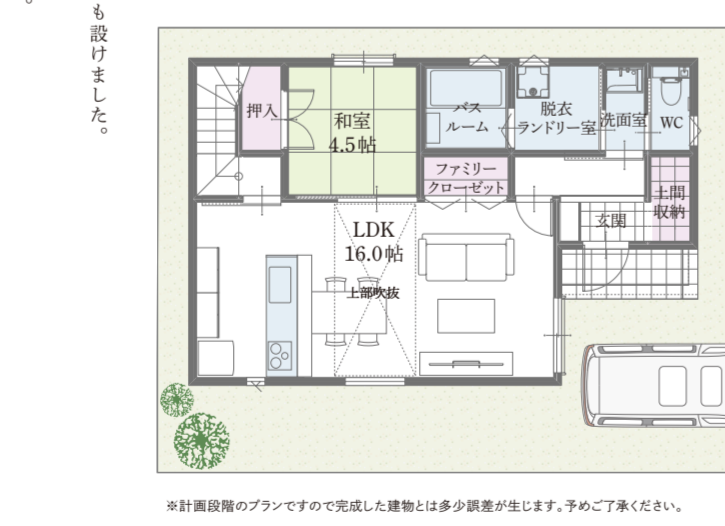
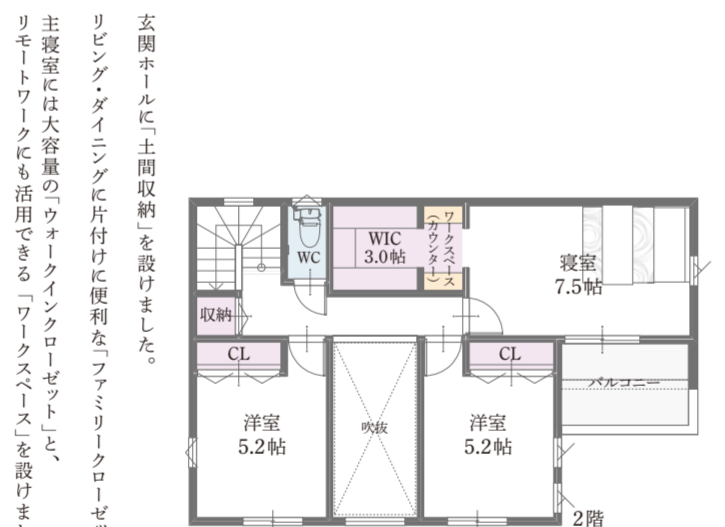
敷地内の公園は、共働きで忙しいご家庭の子ども達にも利用しやすく、団地内なので安全性が高いのもメリットです。



#### MODEL PLAN

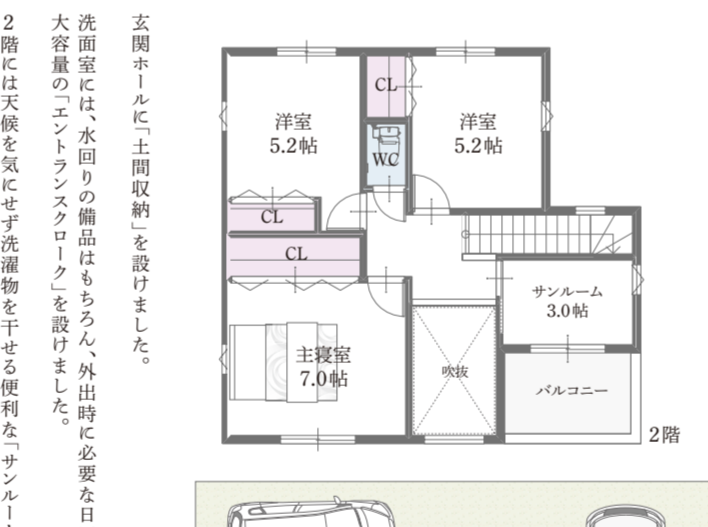
**STAGE A22** 4LDK 土間収納/ファミリーローゼット WIC/ワークスペース

土地面積 118.04㎡ (35.70坪) 建物面積 103.51㎡ (31.31坪)



**STAGE B8** 3LDK 土間収納/エントランスクローク サンプルム

土地面積 120.47㎡ (31.05坪) 建物面積 102.67㎡ (36.44坪)



#### COMFORT 先進機能でECOと快適を両立



#### 耐震・耐久性において、等級3(最高)を取得



**LIFE AREA**

駅近の華やかな賑わいと潤いが交差するエリアで日常を楽しむ。

#### 教育も医療も、子育て支援充実の明石

医療費が高校3年生まで無料 保育料2人目から無料 公共施設の入場料無料 病児保育施設

子どもが病院に行ったときに払うお金は、住んでいるまちによって異なります。明石市は高校3年生まで医療の収入に関係なく無料です。

「もう1人子どもが欲しいけどお金に不安がある」という人も多いが、明石市は経済的負担を大幅に軽減します。

休みの日は、家族でいっぱい遊んでほしい!市内4施設で子どもの観覧料・入場料が無料です。

病児の子どもの預かる施設が市内2か所に、急に子どもに熱がでても仕事も休めないで安心な時、病児保育施設がサポートします。

#### ACCESS 利便性の高い環境で、もっと自由に。

至加古川・姫路 至姫路

JR山陽本線 JR山陽新幹線

大久保 西明石 明石 神戸 三ノ宮 大阪

至加古川・姫路 大久保IC 車で約10分

JR山陽本線 「三ノ宮」駅へ22分 「大久保」駅へ44分

JR山陽本線 「姫路」駅へ13分 「三ノ宮」駅へ23分

周辺施設一覧

- JR大久保駅 徒歩約7分(600m~750m)
- まどかこども園 徒歩約4分(150m~300m)
- フェニックス大久保こども園 徒歩約6分~8分(420m~570m)
- いまいこどもクリニック 徒歩約9分~11分(700m~850m)
- 大久保病院 徒歩約14分~15分(1050m~1200m)
- マックスバリュ・大久保店 徒歩約4分~5分(250m~400m)
- ケーヨーデipt 徒歩約13分~15分(1000m~1150m)
- マルイ北大久保 徒歩約15分~17分(1200m~1350m)
- 三井住友銀行 徒歩約8分~10分(580m~730m)
- 明石大久保郵便局 徒歩約4分~6分(320m~470m)

スマイルタウン JR大久保駅プレミアム

関西住宅販売

大窪丁田公園 マックスバリュ 三井住友銀行 明石こどもセンター 山手幼稚園 山手小学校 大久保北中

ファミリーマート 出光 関西住宅販売

大久保南交番 大久保小学校

チラシ掲載物件以外のモデルハウスや物件へもご案内できます!ご希望の方は「当社ショールーム」へお気軽にお越しください。

ショールーム 関西住宅販売 明石本社

出光 エネオス 公園 エネオス マックスバリュ 日新信用金庫 至明石 関西大久保 セブンイレブン 市営センター 三井住友BK 大久保駅 JR山陽本線

お問い合わせは「関西住宅販売 明石本社」  
☎ 0120-72-0007 営業時間 10:00~18:00

