

KANJŪ®

0120-76-8008
関西住宅販売株式会社 加古川支店



freedom Town
HIGASHIKAKOGAWA
フリーダムタウン東加古川

※現地撮影の画像に一部合成加工しています

newモデルハウス

建築スタート! 105の物語がここから始まります。

年内入居可能な完成したばかりのお家を公開!

同時公開棟
2 OPEN

見学時間 10:00 ▶ 17:00

GoogleMAP

フリーダムタウン東加古川

〒675-0111 兵庫県加古川市平岡町二俣



ご来場にてアンケートに
ご記入いただいた方に



2,000円分
PRESENT

2026
10/17 SAT 18 SUN

イベント開催

開催時間 10:00 ▶ 17:00

お子さまから大人まで
楽しめる無料イベント!

※掲載の画像・イラストはイメージです。

ストラック
アウト

クレーン
ゲーム

床暖
体験会

協賛
大阪ガス

射的

お菓子の
つかみ取り

電化
相談

電化コンサルティング協力
関西電力

※1家族様につき1回限りです。
※プレゼントはなくなり次第終了となります。
※関西電力が同時に実施する、その他の
キャンペーンとの併用ができない場合があります。

ガラガラ
抽選会

千本引き

協賛 **eo光**

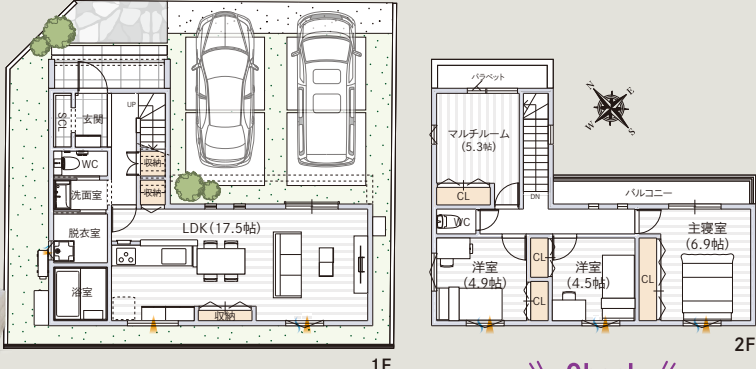
協賛 **BAN-BAN NETWORKS**

B-5 New MODEL HOUSE

土間収納・独立洗面台・2階4部屋のある暮らし



外観完成イメージ



1F 2F

年内入居可能
みらいエコ2026
75万円補助金対象

土地建物セット販売価格
4,380万円 (税込)
4LDK + SCL

■土地面積 / 131.45㎡ (約39.76坪)
■建物面積 / 99.36㎡ (約30.05坪)
B-5号地 / 建築確認番号: HK26-20256 (R8.6.23)

ご返済例
4,300万円借入
月々/約 **89,397円**
ボーナス加算 約150,364円 (年2回)

※当社提携銀行の参考金利1.275% 元利均等払い、40年ローンの場合。
審査によりご希望に添えない場合もございます。
※総額4,380万円(税込)から、補助金75万円および頭金5万円を差し引いた4,300万円を借入対象として試算しています。

Check
ワイドバルコニー
豊かな採光
フレキシブルな「マルチルーム」
全居室収納付きの4LDK



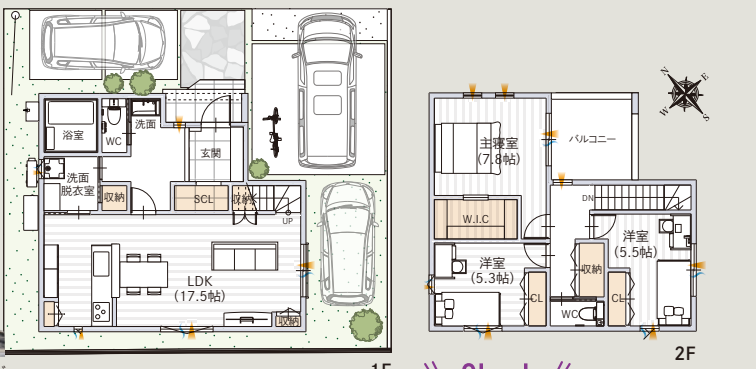
内観完成イメージ

B-6 New MODEL HOUSE

土間収納・ウォークインクローゼット・回遊動線のある暮らし



外観完成イメージ



1F 2F

3LDK + W.I.C + SCL

■土地面積 / 131.40㎡ (約39.74坪)
■建物面積 / 106.95㎡ (約32.35坪)

コチラのモデルハウスは販売しておりません

Check
帰宅後のスムーズな手洗い動線
全居室収納付きの3LDK
3台分の駐車スペース
豊富な収納スペース



内観完成イメージ

建築条件付
土地販売価格

1,968万円～

D-14号地
119.02㎡ (36.00坪)

【物件概要】■所在 / 兵庫県加古川市平岡町二俣 ■交通 / JR「東加古川駅」より徒歩11分～15分 ■学区区 / 平岡南小学校 (950m～1250m)・平岡南中学校 (950m～1250m) ■団地設備 / 電気 (関西電力)、都市ガス、公営水道、排水 (汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨水管に接続) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■都市計画区域 / 東播都市計画区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 105区画 ■今回販売区画数 / 53区画 ■土地面積 / 119.02㎡～165.30㎡ ■建築条件付き土地販売価格 / 1968万円～2810万円 ■最多価格帯 / 2200万円台 (9区画) ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 (B-5号地) ■土地建物セット販売価格 / 4,380万円 (税込) ■完成済 (2026年10月) ■地区計画有り ■開発許可番号 / 加指第1-4号 (R6) 令和6年5月31日 ■総開発面積 / 22023.30㎡ ■造成工事完了日 / 2026年5月25日造成完了済 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■売主 / 関西住宅販売株式会社 ●広告有効期限 / 2026年10月末日

■建築条件付き宅地分譲について / この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

生活利便施設が集う充実の駅近エリア

SHOPPING スーパーやドラッグストアが目前。便利なショップがすべて徒歩圏内。



マックスバリュ 平岡店
徒歩約1分～5分 (80m～350m)



スーパーマルハチ 東加古川店
徒歩約2分～5分 (120m～400m)



キリン堂 加古川平岡店
徒歩約4分～8分 (300m～600m)



ロイヤルホームセンター 加古川
徒歩約12分～16分 (950m～1250m)

EDUCATION 幼稚園、小学校、中学校が1箇所に揃う、徒歩12分通学しやすい立地。



平岡南保育園



平岡南幼稚園



平岡南小学校



平岡南中学校

PUBLIC & MEDICAL 日常をサポートしてくれる金融機関や病院もすぐそばに。



かこてらす
徒歩約8分～12分 (600m～900m)



加古川東郵便局
徒歩約8分～10分 (600m～750m)



兵庫信用金庫 東加古川支店
徒歩約9分～12分 (650m～900m)



順心病院
徒歩約19分～22分 (1450m～1700m)

※距離は概測距離で徒歩時間は80mを1分として換算 (端数は切り上げ) しています。



関西住宅販売株式会社 加古川支店

●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号
●宅建業免許 / 国土交通大臣 (2) 第9451号 ●(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お気軽にお問合せください

0120-76-8008

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1 TEL: 079-456-1000 (代表)

フリーダムタウン
東加古川特設サイト



加古川支店
Instagram

