

子育て ファミリーに おすすめ

「穏やかな住環境で生活がしたい」
そんな思いを叶える
開放的な空気につつまれた、
「フリースタイル別所・みくに」で
暮らしませんか。

当社施工例

御国野小学校前7

ひろびろ団らん空間
& 収納豊富な邸

MODEL
HOUSE

STAGE A

4LDK + パントリー + WIC
+ 土間収納
+ バルコニー2か所

土地面積/ 161.55㎡(約48.66坪)
建物面積/ 99.36㎡(約30.05坪)
建築確認番号/ HK20-20642(R2.8.18)

公開中

土地建物セット販売価格(税込)

2,550万円

【返済例】2,550万円借入れの場合

月々約 64,962円

■ボーナス払いなし

・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済 ※詳細は現地係員までお尋ねください。

土地販売価格

FREE PLAN

STAGE
A1

867万円

土地面積/144.48㎡(43.70坪)



御国野幼稚園

徒歩 6min

(徒歩約6～8分)

御国野小学校

徒歩 4min

(徒歩約4～6分)



※イメージ

■所在/姫路市御国野町御着、姫路市別所町佐土■交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約11分～13分(850m～1000m)■学区/別所小学校(A-1～A-17)、御国野小学校(B-1～B-21)、東中学校■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m～6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種住居地域■準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/38区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数/6区画■土地面積/144.48㎡～166.37㎡■土地販売価格/867万円～1154万円■開発許可番号/姫路市指令土第1-79号(19)令和元年11月25日■総開発面積/8950.13㎡■売主/株式会社オフ開発[宅地建物取引業免許/兵庫県知事(第450865号)]■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

《建築条件付土地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

見学をご希望の方は、直接現地までお越しください。



建築中

MODEL
HOUSE

STAGE B

4LDK + パントリー + WIC
+ 土間収納
+ バルコニー2か所

土地面積/ 141.17㎡(約42.70坪)
建物面積/ 98.53㎡(約29.80坪)
建築確認番号/ HK21-22022(R4.3.17)

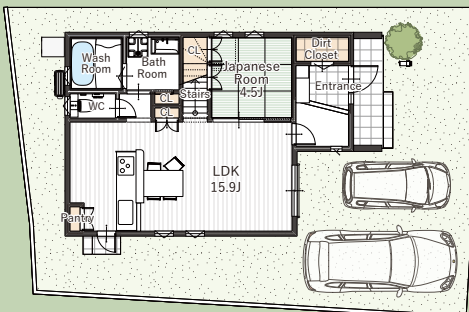
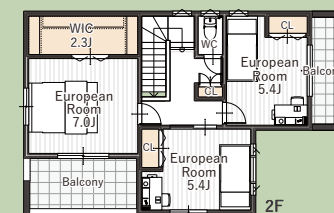
Wバルコニーを設けた
陽光豊かな邸。



※外観完成イメージCG

土地建物セット販売価格(税込)

2,780万円



SMILE TOWN

仁豊野駅前Ⅱ

全23区画
+
団地内公園

敷地39～42坪、新しいコミュニティを築きやすい、全23区画の大型分譲!

土地販売価格
16号地 760万円～
土地面積 / 132.26㎡ (40.00坪)

現地空撮 (R4.8/27撮影)

SMILE TOWN

御着駅前プレミアム

好評分譲中

全33区画+団地内公園

駅近
JR御着駅 徒歩6分

残10区画



■所在 / 姫路市仁豊野4丁目 ■交通 / JR播但線 (仁豊野駅) より徒歩約7分～9分 (550m～650m) ■学区区 / 砥堀小学校 (約750m～850m)、増位中学校 (約3600m～3700m) ■団地設備 / 電気 (関西電力)、ガス (都市ガス)、上水道 (姫路市営)、排水 (汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■総区画数 / 23区画 ■建築条件付き土地販売 ■今回販売区画数 / 21区画 ■土地面積 / 132.27㎡～143.08㎡ ■土地販売価格 / 760万円～1092万円 ■取引態様 / 販売代理 ■売主 / 株式会社昇産業 (免許番号 / 兵庫県知事 (7) 第450575号) ■開発検査証 / 令和4年4月27日姫路市指令工第2-6号

JR御着駅まで徒歩約6分の駅近で
通勤・通学に便利。

街並みイメージCG

土地販売価格
10号地 1,046万円～
土地面積 / 133.05㎡ (40.24坪)

■所在 / 姫路市御国野町国分寺 ■交通 / JR山陽本線 (御着駅) より徒歩約6分～8分 ■学区区 / 御国野小学校 (約800m～930m)、東中学校 (約1900m～2030m) ■団地設備 / 電気 (関西電力)、ガス (都市ガス)、上水道 (姫路市営)、排水 (汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.8m～6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 33区画 ■建築条件付き土地販売 ■今回販売区画数 / 10区画 ■土地面積 / 121.65㎡～176.66㎡ ■土地販売価格 / 1046万円～1328万円 ■開発許可番号 / 姫路市指令土第1-75-2号 (16) 平成30年11月2日 (令和元年6月11日完成済) ■総開発面積 / 4733.17㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社 ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地 (国分寺台地遺跡)

SMILE TOWN

加納原田V

1区画分譲

キャンセルにつき再登場!!

土地販売価格
D号地 690万円
土地面積 / 153.29㎡ (46.37坪)

6m

46.37坪

花田小学校 徒歩8分

球技スポーツセンター 徒歩2分

■所在 / 姫路市花田町加納原田 ■交通 / JR山陽本線 (姫路駅北口) より神姫バス乗車11分 (一本松停) 下車徒歩約11分、またはJR山陽本線 (御着駅) より徒歩約28分 ■学区区 / 花田小学校 (約600m)、花田中学校 (約2100m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水 (汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 準工業地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■特別用途地区 / 大規模集客施設制限地区 ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 6区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 153.29㎡ ■土地販売価格 / 690万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額等は2022年9月現在のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

お問い合わせ・ご予約の上、はじめてご来場の方に
amazonギフト券プレゼント!

1,000円分

ご来場予約はこちら

KANJU®

0120-92-0009

関西住宅販売 姫路店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1 TEL.079-287-0007 FAX.079-287-0008

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣 (1) 第9451号 ●国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号
●(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈広告有効期限〉令和4年10月末日

TV-CM放映中

かんじゅー

www.kanju-himeji.jp

KANJUでは、
健康と安全のために
新型コロナウイルス
感染拡大防止の
対策を行っている
なっしー。