

SMILE TOWN
スマイルタウン

躍動の街



amazon ギフト券
2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
上記QRコードからご予約の上お越し下さい。



MORE ACTIVE LIFE

毎日の暮らしをもっとアクティブに

JR大久保駅まで

自転車で

約 **10** min (約2,200m)

JR大久保駅まではフラットアプローチで、
自転車でも軽快なアクセス！
「大久保」駅からは、新幹線・新快速停車駅
「西明石」駅まで1駅。通勤・通学・レジャー
に便利な全10区画の街。

■学校・スーパーが徒歩圏内の子育て家族に嬉しいステージ

LOCATION

江井島小学校 江井島中学校 フレッシュモア

徒歩 **9** min 徒歩 **7** min 徒歩 **7** min

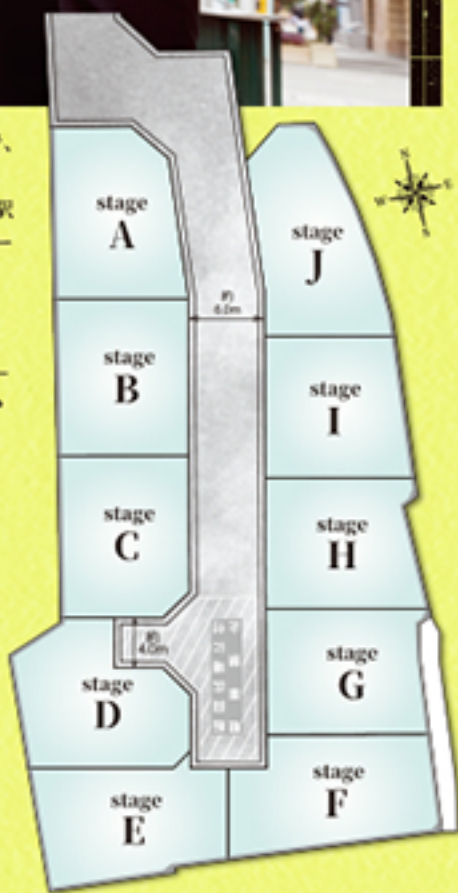
■目的地で使い分けができるダブルアクセス

山陽電鉄 江井ヶ島駅

徒歩 **12** min

土地販売価格
STAGE E **1,461**万円
土地面積/132.27㎡(40.01坪)

■所在/明石市大久保西島交差点/山電江井ヶ島駅より徒歩約12分(約900m) ■学区区/江井島小学校(約650m)・江井島中学校(約500m) ■地味設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・公営水道・排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流・雨水は道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m ■舗装道路/用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第3種高度地区 ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■宅地地区区分数/10区画 ■今期販売区画数/4区画 ■土地販売価格/1,461万円~1,701万円 ■土地面積/125.65㎡~132.31㎡ ■開発許可番号/明開指台第1-6号(R2)R2.06.25 ■開発給付面積/1,876.39㎡ ■建築条件付き土地販売・売主>



お家はもっと楽しくなれる

OPEN MODEL HOUSE



おうちアウトドアを楽しむ
ベランダ+キャンプ=ベランピング

ルーフバルコニー

MODEL HOUSE I
4LDK 駐車3台可

■土地面積/143.76㎡(44.39坪)
■建物面積/116.34㎡(35.19坪)

■所在/兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2地・大久保町西島字新池ノ谷719番4 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区区/高島西小学校(約1240m)・高島中学校(約1400m) ■地味設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・上水道(明石市営)・排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流・雨水は道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.5m~9.0m ■舗装道路/区画区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地区(外壁後述1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■宅地地区区分数/18戸 ■今期販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/4,780万円(1号地) ■建物完成済 ■開発許可番号/明開指台第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■開発給付面積/2982.66㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju



●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(特)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期間/令和4年4月末日

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337

KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが一丸となって感染予防対策に取り組んでおります。

- 1 ショールーム・モデルハウスの定期的な除菌清掃を含む衛生強化
- 2 ショールーム入り口に消毒液を設置
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止パーテーションを設置
- 4 すべての打ち合わせ室に空気清浄機を設置
- 5 室内の換気の徹底
- 6 スタッフによるマスクの着用
- 7 密を避けるご予約制のご案内