GRAND HILLS OKUBO

# グランヒルズ大久保

GRAND HILLS OKUBO

Presented by KANJU

ここで見つかる家族のミライの暮らし。

# FIND MY NEXT LIFE

**ご来場ご予約プレゼント**

amazon ギフト券 **2,000円分**

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
上記QRコードからご予約の上お越し下さい。

NEW MODEL HOUSE GRAND DEBUT

# モデルハウス新発表

## 地域最大級 180 STAGE

**家族みんなが笑顔で暮らす悠遊の街。**

| キリン堂 | めぐみの郷 | コープ大久保 |
|---|---|---|
| 徒歩約3分 (約210m) | 徒歩約5分 (約380m) | 徒歩約10分 (約800m) |

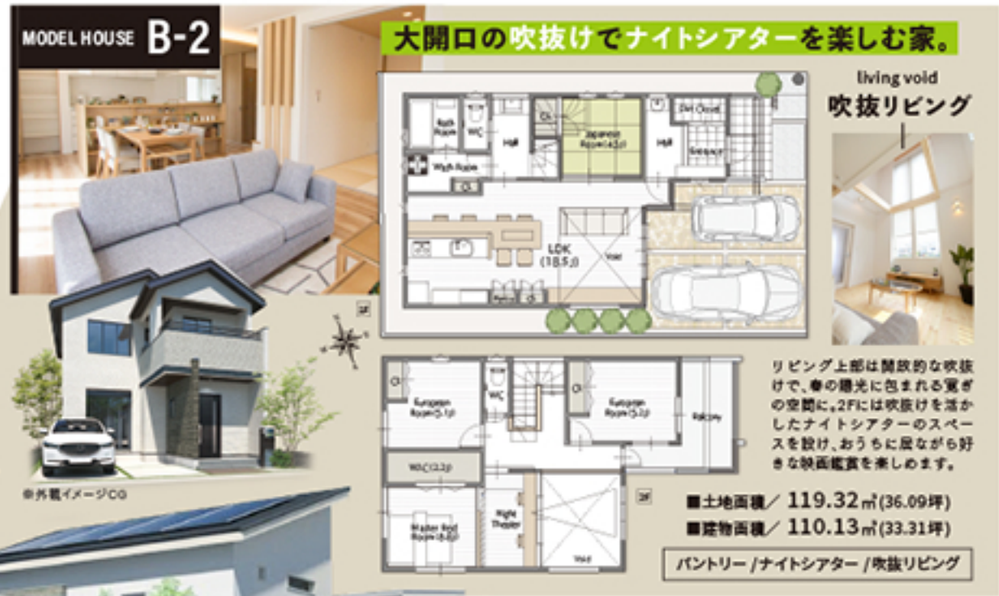
stage D-2

**土地+建物セット価格**

◆土地面積/110.24㎡(33.34坪)
◆建物面積/ 95.22㎡(28.80坪)

**3,480(税込)万円**

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区/高丘東小学校(約1130m)・高丘中学校(約780m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雨排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■道路幅員/約6m～9m(歩道含む)■舗装道路■私道負担/無■団地総区画数/180区画＜建築条件付土地販売＞■今回販売区画数/39区画■土地面積/109.51㎡～139.50㎡■土地販売価格/1,422万円～2,228万円■最多販売価格帯/1600万円台(15区画)1900万円台(11区画)■地区計画有り■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27■総開発面積/34,803.47㎡■造成工事完了日/令和3年7月下旬完了＜分譲住宅＞■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/3,480万円■建築確認/HK20-21236(令和3年7月30日)■建物完成/契約後6カ月以内に完成予定■取引態様/売主




※掲載のモデルハウスは販売しておりません。
※掲載の内観写真は全て当社施工例です。