

モデルハウス見学会!

集う、憩う、寛ぐ。住まう人それぞれの理想に応えるお家。見て触れてご家族で体感してください♪



新しいおうち
見に行こうか♪

ご来場
ご予約
Present

amazon

ギフト券 2,000円分



新型コロナウイルス対策につきご見学は「事前予約制」です。
上記のQRコードでご予約の上お越しください。



W.T.C.の
(ウォークスルークロゼット)
ある暮らし。
洗面脱衣室の隣にはウォークス
ルークロゼットを設置。生活動線
上に作ることで、スムーズな
収納スペースとして使えます

★スタディスペース完備

★20帖超のリビング



STAGE
A
MODEL HOUSE
3LDK
土間収納+ウォークスルークロゼット
スタディコーナー+書斎+W.I.C
土地面積/ 122.00㎡
(36.90坪)
建物面積/ 104.33㎡
(31.55坪)

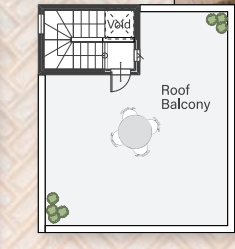
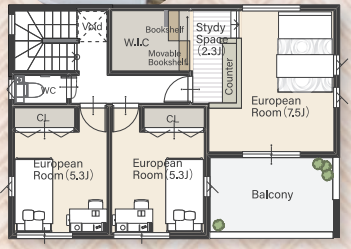
■所在/兵庫県明石市魚住町清水・魚住町西岡■交通/JR「魚住駅」より徒歩約10分(約800m)■学区/魚住小学校(約1100m)・魚住東中学校(約2000m)■施設設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道・雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m■舗装道路■私道負担/本■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用区域■高度地区/第3種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総戸数/6戸■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/3,830万円■建物完成/R3年7月完成済■その他/建築基準法第22条区域・売主>



グラランピングを
楽しむおうち。
憩う、寛ぐ。心地いい光と風を愉しむルーパバルニー。
天気の良い日にはテーブルを出してカフェやランチ
タイムも...グラランピングも楽しめます♪

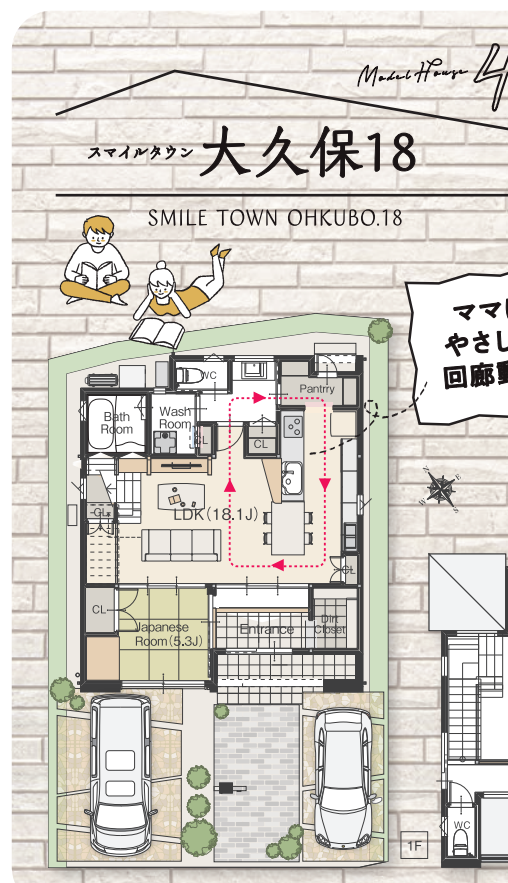
主寝室に書斎♪

就寝前に読書やPCが楽しめるます。



■所在/兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2他・大久保町西脇字新池ノ谷719番4■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m)■学区/高丘西小学校(約1240m)・高丘中学校(約1400m)■施設設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流)■道路幅員/約5.5m■9.0m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用区域(外壁高さ1m)■高度地区/第一種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■私道負担/なし■地目/宅地■団地総戸数/18戸■今回販売戸数/2戸■土地建物セット販売価格/4,680万円(H号地)4,780万円(I号地)■建物完成済■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日)■開発総面積/2982.66㎡<売主>

MODEL HOUSE
4LDK
土間収納+パントリー+リネン庫+書斎+
ルーパバルニー+W.I.C
土地面積/ 146.76㎡
(44.39坪)
建物面積/ 116.34㎡
(35.19坪)



学ぶ、寛ぐ。
ライブラリーの
ある家。
人が集まる図書館に行かなくても、我が家には
「家族の図書館」があるから安心!好きな本を
置いておけるのでいつでも好きな時に本を取
りリビングで寛ぐことができます。またお子
さが本に親しむ習慣が自然と身に付きます

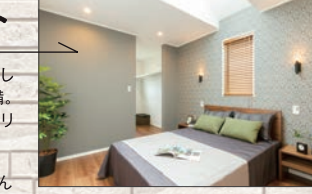
ママに
やさしい
回廊動線

団楽を
照らす
爽快吹抜

主寝室トップライト

家族時間が増えるパパママの疲れを癒して
くれる主寝室には、トップライトを完備。
心地いい爽やかな光を取り込む空間でリ
ラックした時間を...

※このモデルハウスは販売しておりません

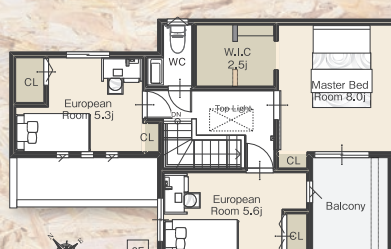
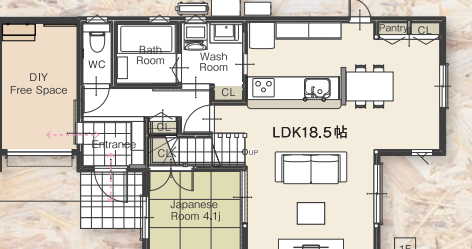


STAGE
B
MODEL HOUSE
4LDK
リビング本棚+リビング吹抜+土間収納+
パントリー+洗面室収納+W.I.C
土地面積/ 144.88㎡
(43.82坪)
建物面積/ 114.06㎡
(34.25坪)



優しい光が心地いい2階トップライト

暗くなりながら2階ホールにはお洒落なトップライトを設えました。
爽やかな心地いい光が、明るく暖かな空間を演出してくれます



D・I・Y
フリースペースで
仕舞う、飾る。
玄関にD・I・Yフリースペースを併設しました。
アウトドア用品を収納したり、趣味のスペースと
してアイデア次第で使い方は自由自在!一見せ
る収納としても◎遊び心満載の空間に仕上が
っています

団楽空間は広々 18.5帖

MODEL HOUSE
4LDK
D・I・Yフリースペース+パントリー+W.I.C
洗面室収納+2Fホールトップライト
土地面積/ 154.41㎡
(46.70坪)
建物面積/ 104.23㎡
(31.52坪)



おうち
ボルダリングの
ある家。
お外で元気に遊べないキッズの
運動不足とストレスを解消してく
れる「クライミングウォール」を1階
リビングにセッティング!家族のコ
ミュニケーションも同時にとれる
のでうれしいですね!

団楽空間は広々 23帖



今話題の“近未来”の家!
Internet of Things
IoT住宅



寛ぎナイトリビング

就寝前の映画鑑賞や読書、またラウンジ
としてお酒も楽しめるなど充実のプライベ
ートタイムをお過ごし頂けます

※このモデルハウスは販売しておりません

MODEL HOUSE
3LDK
クライミングウォール+土間収納+W.I.C+
玄関収納+洗面室収納+ナイトリビング
土地面積/ 132.13㎡
(39.96坪)
建物面積/ 115.72㎡
(35.00坪)

SMILE TOWN 1

全15区画

駅、教育施設、買物施設が
徒歩圏内に揃う
全15区画の
プレミアムな街。

土山駅前プレミアム
TSUCHIYAMA EKIMAE PREMIUM

南向きや角地、敷地面積などを好みに合わせて選べる全15区画。
前面道路は約6mで出入りもしやすく見通しの良い分譲地！

◆オンもオフも軽快なフットワークを実現
JR山陽本線
「土山」駅 徒歩7分

◆お客様の毎日の通学も安心！送り迎えも楽々
平岡東小学校 平岡東幼稚園
徒歩4分 徒歩5分

◆大型ショッピング施設もありショップも充実♪
イオン土山店 Bivi土山
徒歩6分 徒歩7分

土地販売価格
STAGE F 1,254万円
土地面積/120.13㎡(36.33坪)

◆所在／兵庫豊加古川市平岡町土山■交通／JR「土山駅」より徒歩7分■学区区／平岡東小学校(300m)・平岡中学校(2900m)■
団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は雨水管に放流)■道路
幅員／約5.35m〜6.0m■舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区
■防犯地域／指定なし■開闢許可番号／加附指第1-81号(R2)令和2年12月4日■総開発面積／2917.31㎡■その他／法第22条区域
■建ぺい率／60％■容積率／120％■私道負担／無し■地目／宅地■土地総区画数／9区画■今回販売区画数／1区画■今回販売区画
■1,274万円〜1,596万円■最多販売価格帯／1,300万円台(3区画)■土地面積／123.63㎡〜148.66㎡■建築条件付き土地販売<売主>

SMILE TOWN MAP [土山・明石]

[TSUCHIYAMA - AKASHI AREA] SMILE TOWN COLLECTION

ご家族にフィットする街が見つかる SMILE TOWN COLLECTION！気になるあの街この街を一挙大公開！！

23 SMILE TOWN

1 土山駅前プレミアム 2 播磨町西野添2丁目 3 播磨町東野添2★ 4 播磨町東野添5 5 播磨町東野添6 6 JR魚住駅前2★
7 江井島小学校前 8 ノースヒル江井島 9 山手ヒルズ★ 10 山手小学校前8 11 山手小学校前7 12 グランヒルズ大久保
13 大久保第28 14 大久保第22 15 大久保第27 16 大久保第18★ 17 ノースヒル大久保10 18 JR大久保駅南3
19 サウスヒル大久保5 20 神戸市西区宮下2 21 鳥羽小学校前プレミアム 22 和坂1丁目 23 太寺大野町

★モデルハウス公開中！モデルハウスの詳細は表面をご覧ください！

amazon ギフト券 2,000円分

新型コロナウイルス対策につきご見学は「事前予約制」です。
右記QRコードからご予約の上お越し下さい。

SMILE TOWN 17

全14区画

閑静で住み心地の良い
松陰エリアに
敷地平均47坪超の
ニュータウン。

ノースヒル大久保10
NORTH HILL OHKUBO 10

◆新幹線・新快速停車駅の西明石駅まで1駅
JR山陽本線「大久保」駅 徒歩19分

◆子育てファミリーも安心の徒歩圏内

松陰保育園 マルアイ
徒歩9分 徒歩18分

大久保小学校
徒歩15分

土地販売価格 STAGE A 1,791万円
土地面積/133.07㎡(40.25坪)

◆所在／兵庫県明石市大久保町松陰■交通／JR「大久保駅」より徒歩約19分(約1500m)／JR「西明石駅」より徒歩約30分(約2400m)■
学区区／大久保小学校(約1200m)・大久保北中学校(約1500m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約6m■舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／200％■容積率／200％■地目／宅地■土地総区画数／14区画■今回販売区画数／1区画■今回販売区画
■1,791万円〜2,654万円■土地面積／140.19㎡〜190.55㎡■開闢許可番号／明開指令第1-18号(R2)令和2年12月8日■総開発面積／2886.02㎡■その他／建築基準法第22条区域■建築条件付き土地販売<売主>

SMILE TOWN 2

限定1区画

播磨町西野添2丁目
HARIMACHO NISHINOZOE 2 CHOME