

MODEL HOUSE

スマイルタウン 平岡一色プレミアム

A

認定長期
優良住宅

耐震等級3
&
制震ダンパー

省令準耐火
構造

2WAY玄関で叶える

スマート帰宅動線

モデルハウス販売価格

4,180 (税込) 万円

1 玄関&土間収納

玄関だけでなく、土間収納からも上げれる2WAY動線。
帰宅後すぐに手洗いができるよう、
玄関横に洗面台を
設けています。

2 ランドリー ルーム

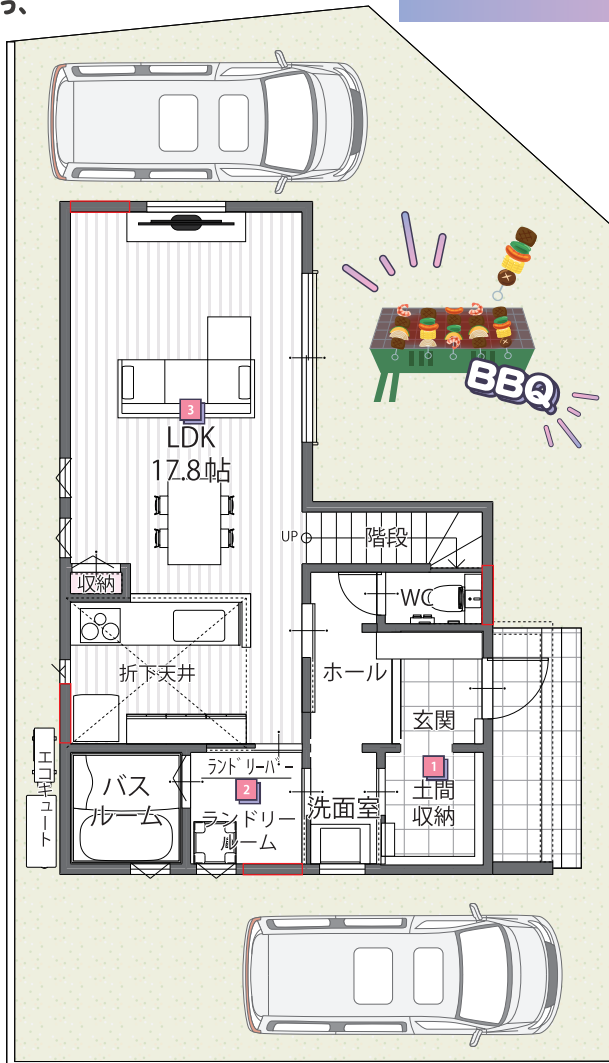
洗面室からつながるランド
リールームは、家事のしや
すき抜群。
どろんこで帰ってきたお子
さまの服をそのまま洗濯・
お風呂へ直行できます。
ランドリーパー付きで、
洗った洗濯物をすぐ干せ
るのも嬉しいポイント。

3 LDK (17.8帖)

家族がゆったりくつろげる
広さ。
キッチンが折下天井で、空
間にアクセントと奥行きを
プラス。

4 WIC(3帖)

3帖のゆとりあるWICで、
家族の衣類や季節物もす
きり収納できます。



1F

制震ダンパー取付位置

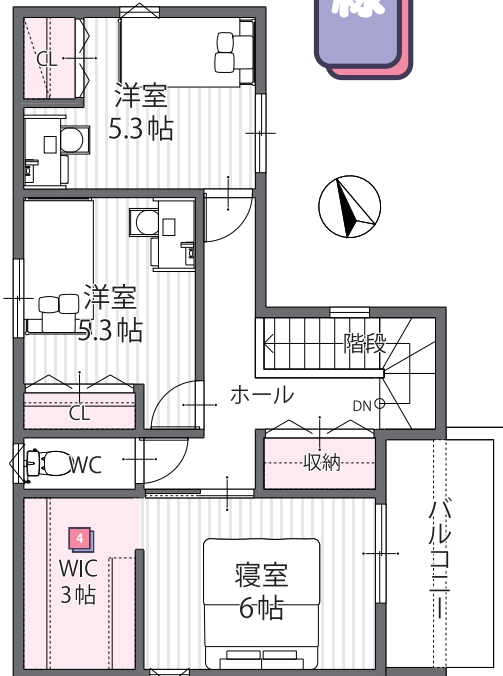
3LDK + 土間収納 / WIC /
ランドリールーム

土地面積 | 140.55㎡ (42.50坪)

オール電化

延床面積 | 102.68㎡ (32.06坪)

即入居可



2F

Instagram更新中! kanju_kakogawa



KANJUの
HPへは
こちらから



外観はコンクリート打ちっ放し調の外壁アクセントが印象的で、

スタイリッシュな佇まいを演出。

KANJŪ®

SMILE TOWN

加古川町友沢Ⅲ

3LDK + 土間収納/WIC

土地面積 | 120.20㎡ (36.36坪)

オール電化

延床面積 | 92.49㎡ (27.47坪)

即入居可

省令準耐火
構造

長期優良
住宅認定

耐震等級3
+
制震ダンパー

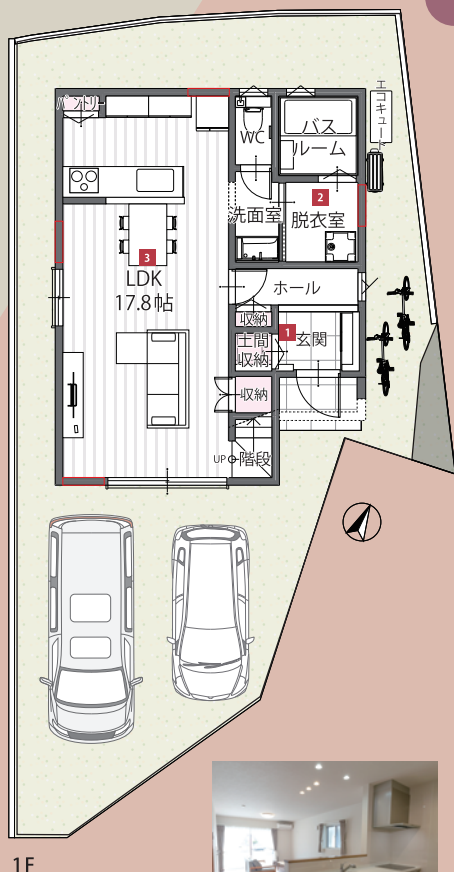


Grand Open!

彩りアクセント×

無機質デザインの家

制震ダンパー取付位置



1 土間収納



2 洗面室と脱衣室を分離

“洗面室と脱衣室を分ける”間取りが人気!

3 LDK



5 バルコニー



4 各居室・WIC



各居室にはグリーン・イエロー・ブルーなどのカラフルなアクセントクロスを採用!

モデルハウス販売価格

3,480(税込)万円

■所在 / 加古川市加古川町友沢 ■交通 / JR「加古川駅」よりバス乗車約8分(尾上公民館前停)下車徒歩約4分、または山陽電鉄本線(尾上の松駅)より徒歩約29分(2300m~2320m) ■学区区 / 鳩里小学校(800m~820m)、加古川中学校(1300m~1320m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約2.5m~6.0m 舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第2-1種高度地区 ■防火地域 / なし(法22条指定あり) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■開発許可番号 / 加ま指第1-5号(R6) 令和6年6月21日 ■総開発面積 / 1096.14㎡ ■その他 / 地役権あり(B,C,D,F号地) ■都市計画区域 / 東播都市計画区域 ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 6戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 120.20㎡ ■延床面積 / 92.47㎡ ■土地建物セット価格 / 3480万円 ■建物完成済 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

KANJŪ®
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL (079) 456-1000
※広告有効期限/R7.12末

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-76-8008

KANJŪの
HPへは
こちらから



関西住宅販売
加古川支店
ショールーム
モデルハウス

