

上質なホテルライク空間！

SMILE TOWN

平岡町新在家V

Bplace

17.8帖のLDKは東南向きの窓から光が入る空間。豊富な収納で広々使い、石目柄床と照明がホテルライクな雰囲気演出。

ひろびる8.8帖の主寝室。大容量のウォークインクローゼット付きで、ご夫婦の衣類や荷物をすっきり収納できます。

家事もスムーズにこなせる家

ランドリールーム完備で

家事動線と収納力に優れ、明るく上質な空間が魅力のモデルハウス。LDKを中心に家族が自然と集まり、毎日の暮らしを快適に支える住まいです。

JR東加古川駅 徒歩 5分

耐震等級3
+
制震ダンパー

家具・
エアコン付

カーテン・
照明付

オール電化
仕様

モデルハウス販売価格

4,180 (税込) 万円

3LDK + 土間収納 / ランドリールーム / WIC

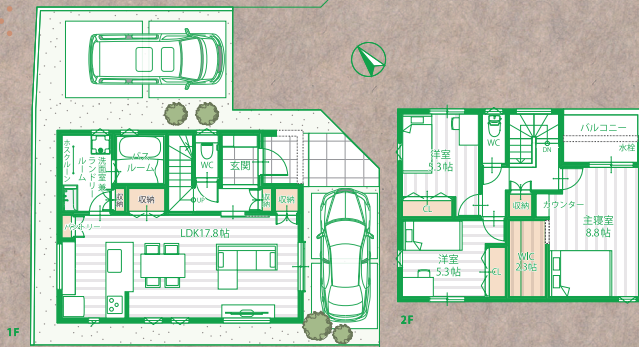
■土地面積 / 116.83㎡ (35.34坪)

■延床面積 / 96.88㎡ (29.30坪)

LIVING

作業スペースが広い
対面キッチン。
吊戸棚なしで回らんを見渡し、近くにパントリー付き。

KITCHEN



洗面脱衣室兼ランドリールームを設置。「脱ぐ→洗う→干す」が一式で完結し、家事効率が向上します。

LAUNDRY ROOM

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町新在家 ■交通 / JR「東加古川駅」より徒歩5分 ■学区区 / 平岡小学校 (1400m) ・平岡中学校 (1200m) ■団地設備 / 電気 (関西電力 / 既設電柱より直接引き込み・C号地に電柱・支線引き込みあり) 、ガス (都市ガス) 、水道 (公営) 、排水 (汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3.3m～5.5m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 東播都市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有 ■総区画数 / 5戸 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / B号地:116.83㎡ ■延床面積 / B号地:96.88㎡ ■土地建物セット販売価格 / B号地:4180万円 ■建築確認番号 / B号地:HK24-20102 (R6.4.25) ■完成予定 / 完成済 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

@ Instagram更新中! kanju_kakogawa

KANJU®
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社

加古川支店

- 一級建築士事務所
- 建設業許可 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号
- (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (2) 第9451号

お問い合わせはお気軽にどうぞ

KANJUのHPはこちら

FREE DIAL 0120-76-8008



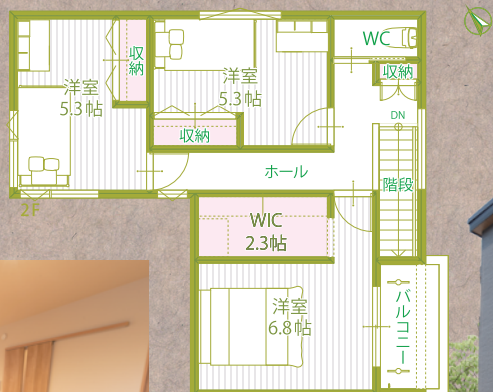
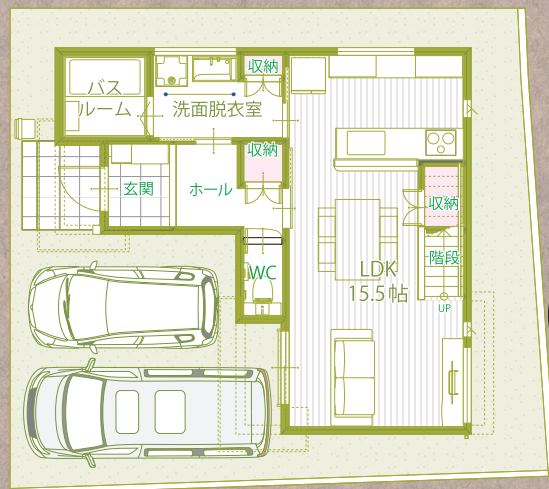
※広告有効期限:
令和8年2月

〒675-0064 加古川市加古川町清之口121-1 TEL (079) 456-1000 FAX (079) 456-2000

MODEL HOUSE OPEN!

家族思いの住まい

収納上手な、



< E PLACE >

子育てグリーン住宅
対象住宅

省令準耐火
仕様

長期優良
住宅

ソーラーパネル
(Eソーラード)

オール電化

3LDK + WIC/バルコニー

■土地面積／104.28㎡(31.54坪)

■延床面積／90.66㎡(27.42坪)



LIVING

無駄のない動線と
たっぷり収納で、
暮らしが整う家

モデルハウス販売価格

4,250 (税込)
万円

WIC

■所在／兵庫県加古川市平岡町新在家■交通／JR「東加古川駅」より徒歩5分■
学区区／平岡小学校(1400m)・平岡中学校(1200m)■土地設備／電気(関西電力/既設電
柱より直接引き込み・C号地に電柱・支線引き込みあり)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水
(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約3.3m～5.5m舗装道
路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■高度地区／第4種高度地区■防火地
域／指定なし■その他／東播都市計画区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■私道負担／
有■総区画数／5戸■今回販売戸数／2戸■土地面積／E号地:104.28㎡■延床面積／E号地
:90.66㎡■土地建物セット販売価格／E号地:4250万円■建築確認番号／E号地:HK24-22086
(R7.3.25)■完成予定／E号地:2025年8月中旬頃完成済■売主／関西住宅販売株式会社

@Instagram更新中! kanju_kakogawa

