

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

KANJUの加古川厳選物件！

仲介手数料不要

smile town
野口町
野口7

敷地面積ゆったり60坪超のプレミアム分譲！
平屋建築にもおすすめの広々敷地

土地
価格 **2,037** 万円

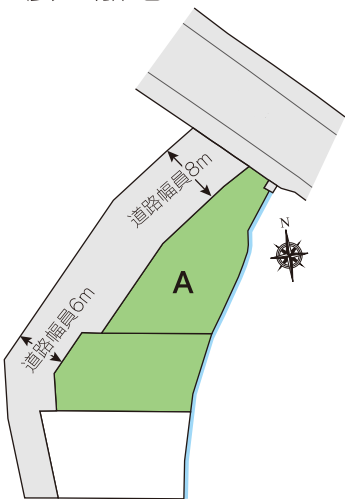
A号地：土地面積／200.00㎡(60.50坪)

敷地面積
60 坪以上

野口小学校
徒歩約**4**分

ファミリーマート
徒歩約**5**分

■所在／兵庫県加古川市野口町野口■交通／JR「東加古川駅」より徒歩約25分(2000m)・JR「加古川駅」より徒歩約27分(2100m)■学区／野口小学校(280m)・中
中学校(400m)■総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画■土地販売価格／
2,037万円■土地面積／200.00㎡■建ぺい率／60%■容積率／200%■私道負担／
有(専用通路部分、A号地：1/5、B号地：1/5)■団地設備／電気、LP(プロパン)ガス、
公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は水路に放流)■道路幅員／北
側約12m舗装道路、西側約4～8m専用通路■区域区分／市街化区域■用途地域／準
住居地域・第一種住居地域■高度地区／第4種高度地区■防火地域／指定なし■都市計
画区域／東播都市計画区域■建築条件付宅地■売主／関西住宅販売株式会社



smile town
イオンタウン
加古川前

イオンタウン加古川すぐそば！
買い物にお出かけに便利な立地です！

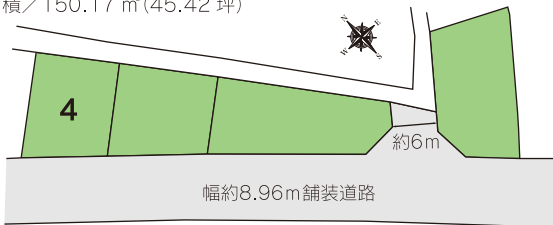
土地
価格 **980** 万円

4号地：土地面積／150.17㎡(45.42坪)

イオンタウン
加古川 徒歩約**6**分

船頭郵便局 徒歩約**5**分

前面
道路 **8m** 陽当たり良好



■所在／兵庫県加古川市東神吉町砂部■交通／JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩22分またはJR神戸線(加古川駅)より神姫バス乗車約9分(船
頭バス停)下車徒歩約9分■学区／東神吉南小学校(1300～1350m)神吉中学校(1700～1750m)■総区画数／4区画■今回販売区画数
／1区画■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／なし■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、
排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約2～8m舗装道路■用途地域／第二種中高層住居専用地域■高度地
区／第3種高度地区■防火地域／指定なし(法22条指定あり)■その他／東播都市計画区域■開発許可番号／加ま指 第1-28号(R5)令和6年
1月19日■建築条件付宅地■売主／関西住宅販売株式会社

smile town
平岡町
一色西
2丁目3

山陽電鉄「別府駅」より徒歩10～11分！
スーパーやドラッグストアへも徒歩3～4分

土地
価格 **1,560** 万円

A号地：土地面積／132.24㎡(40.00坪)

山陽電鉄「別府」駅
徒歩約**11**分

マルアイ一色店
徒歩約**4**分

平岡南保育園
徒歩約**9**分

■所在／兵庫県加古川市平岡町一色西2丁目交通／山陽電鉄「別府駅」より徒歩約10
～11分またはJR「東加古川駅」より徒歩約27～28分■学区／平岡南小学校(約
1000～1050m)・平岡南中学校(約1300～1350m)■総区画数／4区画■今回販
売区画数／1区画■建ぺい率／60%■容積率／200%■私道負担／無■団地設備／電
気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ
放流、雨水は雨水公共管に放流)■道路幅員／約4.06～6.00m舗装道路■区域区分
／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区■防
火地域／指定なし■その他／東播都市計画区域■建築条件付宅地■売主／関西住宅販売株
式会社



smile town
北在家川

スーパー、ドラッグストア・市役所まで
徒歩約5～8分圏内の便利な立地です。

土地
価格 **2,600** 万円

A号地：土地面積／162.45㎡(49.14坪)

JR山陽本線
「加古川」駅
自転車で約**6**分

限定
2区画

角地



■所在／加古川市加古川町北在家■交通／JR山陽本線「加古川駅」より徒歩約19分、またはJR加古川駅よりかこバス乗車約6分(北
在家口停)下車徒歩約2分■学区／鳩里小学校(1600m)、加古川中学校(1300m)■総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画
■土地面積／162.45㎡■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／無■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、
排水(汚水、雑排水、雨水は公共下水道へ放流)■道路幅員／約5.99～7.28m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第2種
住居専用地域■高度地区／第4種高度地区■防火地域／なし■建築条件付宅地■売主／関西住宅販売株式会社

平屋
PLAN くつろぎ
kutsurogi

魅力的な平屋のプランをご提案。
平屋ならではののびのびした暮らし

平屋くつろぎ
プラン建物価格 **1,881** (税込)
万円 付帯工事込み

建物面積：64.59㎡(19.53坪)

新商品
発表



外張断熱と内側断熱の
2つを組み合わせた、
1年間を通して快適で
過ごしやすいW断熱！
高気密・高断熱の家

KANJUのお家は
安心の住宅性能

断熱等級
6

断熱性能
G2
グレード

C値
0.5
以下

制震＋耐震

次世代型制震ダンパー揺れを80%低減

耐震最高等級の建物に加え繰り返しの地震に強い
制震ダンパーを装備。

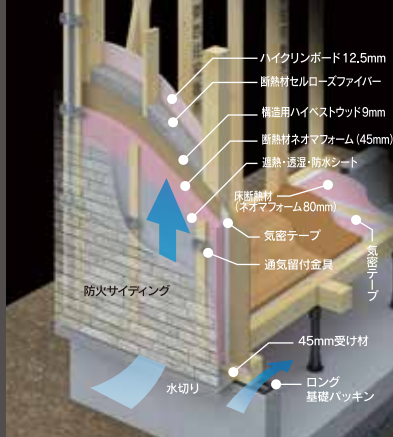
建築基準法の1.5倍の耐震性、最高ランクの等級3(最高ランク)

熱交換型換気

外気を室内の快適な温度に近づけてから取り込む換気法

冷暖房時の換気による熱ロスが少なくすみ、光熱費を低減します。
さらに超微粒子用フィルターでPM2.5や花粉の侵入を防ぎます

G2グレードの断熱性能



※徒歩＝分速80m、自転車＝分速250m、自動車＝分速400mで計算しています。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売株式会社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期
間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

※広告有効期限：令和7年11月16日

Instagram更新中！ kanju_kakogawa

KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社

加古川支店

- 一級建築士事務所
- 建設業許可／国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第9451号

お問い合わせはお気軽にどうぞ

KANJUのHPへはこちら

0120-76-8008



〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000