

9 完全予約制で先行OPEN!!

13 SAT 14 SUN 15 MON

OPEN | 10:00 — 17:00

# THE・ANASEUEKI 阿成植木 MODEL HOUSE

QRコードから来場予約で

amazonギフト券 プレゼント!!

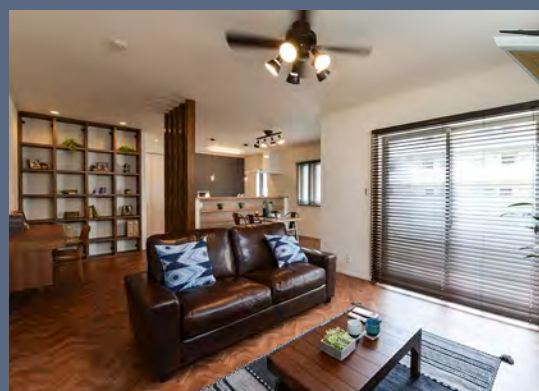


2,000円分



●住宅ご購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定  
●ひと家族様1回限り

KANJU®



広々ランドリールームで  
家事の時短ができる邸



2棟同時公開



インナーガレージと  
爽快なリビング吹抜の邸

STAGE A ■土地面積／150.70㎡(45.58坪)  
■延床面積／100.19㎡(30.30坪)

3LDK ランドリールーム／FCL／リビング収納  
ダイニング収納／WIC

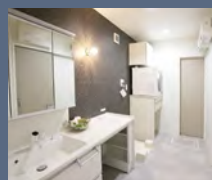
# PRE OPEN

STAGE B ■土地面積／150.70㎡(45.58坪)  
■延床面積／112.62㎡(34.06坪)

3LDK インナーガレージ／ランドリールーム  
FCL／吹抜／2Fホールスペース／WIC

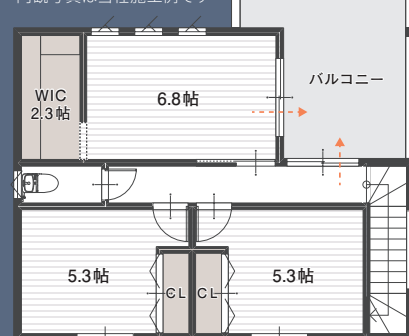


## 一 家事楽ランドリールーム



ガス衣類乾燥機「乾太くん」を完備。FCLが隣接しているので、洗う・干す・片付けるがコンパクトな動線で完結します。

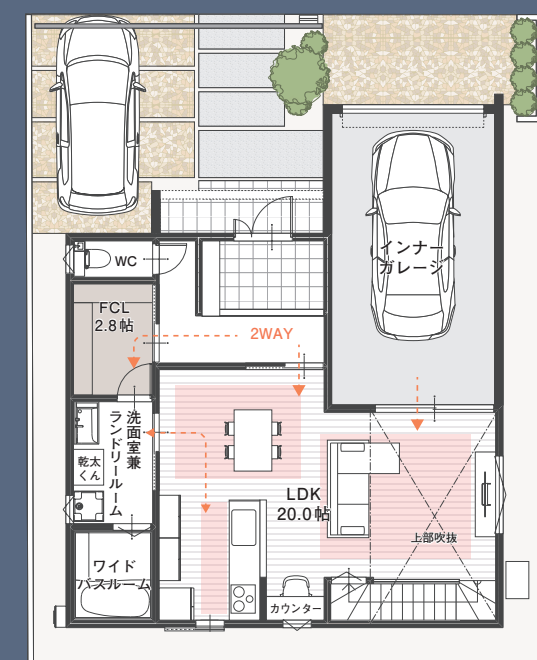
※外観画像はイメージCG  
内観写真は当社施工例です



■所在/姫路市飾磨区阿成植木 ■交通/山陽電鉄本線(妻鹿駅)より徒歩約13分(1000m)、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約13分(飾磨東交番前停)下車徒歩約1分 ■学区/高浜小学校(約350m)、飾磨東中学校(約600m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~18m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/150.70㎡ ■モデルハウス販売価格/4,630万円~4,730万円 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(ヒジ倉遺跡)/高浜東土地区域整備事業(完了) ■売主/大豊土地(免許番号/兵庫県知事(10)第450459号) ■販売代理

## 一 フリースペースとして使える2Fホール

2Fには吹抜けに面したフリースペースを確保。明るく開放的なセカンドリビングとしても◎。



Smile Town

## NEW 亀山

### 初広告



※街並みイメージCG

stage A | 土地販売価格

■土地面積/146.46㎡(44.30坪)

2,167万円

■所在/兵庫県姫路市亀山1丁目■交通/山陽電鉄(亀山駅)より徒歩約9分、またはJR姫路駅(北口)より神姫バス乗車約6分(西亀山)下車徒歩約7分■学区/手柄小学校(1700m)・山陽中学校(1900m)■団地設備/電気(関西電力)、市営水道、都市ガス、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/西側:約16m、東側:約4m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/4区画■今回販売区画数/4区画■土地面積/142.91㎡~150.01㎡■土地販売価格/2,167万円~2,300万円■建築条件付き土地販売■土地区画整理事業/船場側東土地区画整理事業(完了)■埋蔵文化財包蔵地/飯田カスカエ遺跡■売主

駅・スーパーが徒歩圏内。

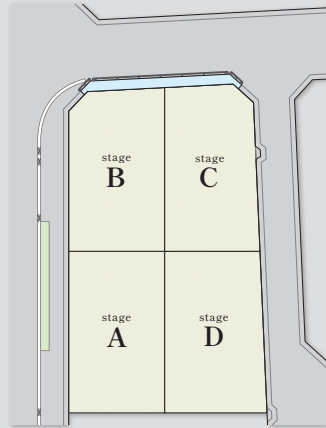
全区画43坪超の

新街が4区画で登場。

山陽電鉄  
「亀山駅」徒歩約9分

マルアイ 徒歩約4分

姫路リバーシティー  
自転車約5分



KANJU®

# Kanju Selection Town

Smile Town

## 飾磨清水3丁目α

SHIKAMASHIMIZU 3 CHOME

最終  
1区画



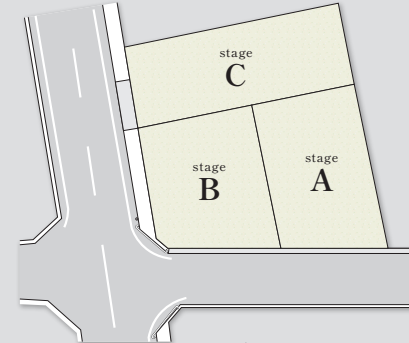
※街並みイメージCG

子育てしやすい  
徒歩圏内に住環境が  
整う広々敷地の街。

山陽電鉄  
「飾磨駅」徒歩約9分

マルアイ 徒歩約7分

飾磨小学校 徒歩約14分



stage C | 土地販売価格

■土地面積/183.73㎡(55.57坪)

2,541万円

■所在/姫路市飾磨区清水3丁目■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約9分■学区/飾磨小学校(約1100m)、飾磨中部中学校(約1000m)■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/南側約6m、西側約7.1m舗装道路■私道負担/無■水路占用/有(C号地)■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■地目/宅地■総区画数/3区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/183.73㎡■土地販売価格/2,541万円■建築条件付き土地販売■土地区画整理事業/中部土地区画整理事業(完了)■売主

Freedom Town

## 飯田5

IIDA.5



※街並みイメージCG

公園が目の前で  
開放的なステージ。  
角地や広々敷地など  
理想の家づくりを  
叶える5区画の街。



山陽電鉄  
「亀山駅」徒歩約10分

マルアイ 徒歩約7分

stage A | 土地販売価格

■土地面積/129.02㎡(39.03坪)

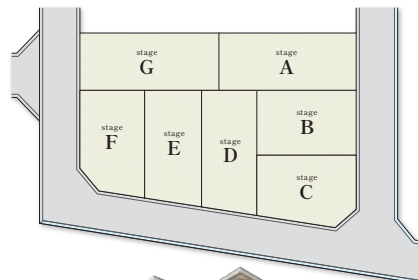
1,601万円

■所在/姫路市飯田1丁目181-1他■交通/山陽電鉄(亀山駅)徒歩約10分(800m)■学区/手柄小学校(約1600m)、山陽中学校(約1900m)■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種住居地域■都市計画区域/中播都市計画区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/5区画■今回販売区画数/5区画■土地面積/129.01㎡~152.44㎡■土地販売価格/1,601万円~1,931万円■建築条件付き土地販売■その他/埋蔵文化財包蔵地(カスカエ遺跡)/船場川東土地区画整備事業(完了)■売主

Smile Town

## パークコート下野田

PARKCOURT SHIMONODA



※街並みイメージCG

幼・小・中学校が徒歩圏内。

小さなお子様の送迎や登下校も

安心の育充ステージ。

高浜小学校 飾磨東中学校

徒歩約7分 徒歩約6分

高浜幼稚園 高浜保育所

徒歩約4分 徒歩約5分

stage E | 土地販売価格

■土地面積/134.87㎡(40.79坪)

1,835万円

■所在/姫路市飾磨区下野田4丁目■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約15分、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約10分(Aコープ高浜店前停)下車徒歩約6分■学区/高浜小学校(約500m)、飾磨東中学校(約450m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5.55m~6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■総区画数/7区画■今回販売区画数/3区画■土地面積/134.87㎡~160.01㎡■土地販売価格/1,835万円~2,025万円■建築条件付き土地販売■開発許可番号/姫路市指令土 第1-73(23)(令和6年2月2日)■開発総面積/1002.03㎡■売主

Smile Town

## 下野田13

SHIMONODA.13



※街並みイメージCG

近隣に学校施設が充実。

54坪超の広々敷地で叶える

ライフスタイルにあった家づくり。

飾磨東中学校 徒歩約6分

高浜小学校 徒歩約6分

高浜幼稚園 徒歩約3分

旧価格 2,350万円

旧価格公示日 2025年3月1日

165万円 PRICE DOWN

stage A | 土地販売価格

■土地面積/181.81㎡(54.99坪)

2,185万円

■所在/姫路市飾磨区下野田4丁目■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約16分、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約15分(飾磨東中学校北停)下車徒歩約6分■学区/高浜小学校(約450m)、飾磨東中学校(約450m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地面積/181.81㎡(1区画)■土地販売価格/2,185万円■建築条件付き土地販売■売主

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

# 関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和7年9月末日

右記QRコードからスマホで  
カンタンお問い合わせ!



電話でのお問い合わせは下記ダイヤルより▼

0120-92-0009

実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!



ACCESS MAP

