

KANJU COLLECTION

住まいづくりのプロであるKANJUが自信を持ってお届けする分譲地コレクション。
敷地面積、駅近、学区、周辺環境など、「土地探し」のこだわりは人それぞれ。
様々な分譲地を持つKANJUだからこそ、お客様の理想を叶える土地をご紹介します。

掲載物件の詳細をご希望の方は
ショールームへお越しください!!

下記QRから来場予約でプレゼント

amazonギフト券 **2,000**円分



Center Court

センターコート

手柄 2

TEGARA.2

※街並みイメージCG



手柄小学校まで徒歩約10分!

45~62坪の広々敷地で理想の家づくり。



山陽電鉄
「亀山」駅
徒歩約 **9**分



手柄小学校
徒歩約 **10**分

Only-one Housing

自由設計

決められた間取りや商品ではなく、
お客様のライフスタイルや好み
に合わせて素材を選び、ご家族み
んなにフィットするオンリーワンの
住まいをご提案いたします。

土地販売価格

stage 1 **1,598**万円

土地面積 / 137.67㎡ (41.64坪)

■所在/姫路市手柄 ■交通/山陽電鉄(亀山駅)より徒歩約9分(700m)、またはJR姫路駅(北口)より神姫バス乗車約5分(飯田口)下車徒歩約4分 ■学区/手柄小学校(約750m)、山陽中学校(約1100m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/分譲地内:約4~6m舗装道路、東側:約10m(歩行者専用通路) ■私道負担/無 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/姫路市指令土 第1-59号(24)(令和6年12月16日) ■開発総面積/3398.63㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/9区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/150.95㎡~208.01㎡ ■土地価格/1,598万円~2,548万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(竹の前遺跡) ■売主/株式会社オフ開発(免許番号/兵庫県知事(7)第450865号) ■販売代理

関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせ

FREE DIAL

0120-92-0009

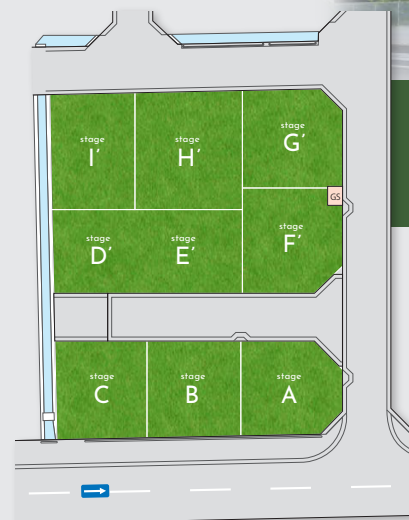
FREEDOM TOWN

飯田 3

フリーダムタウン



山電「亀山」駅・手柄小学校が徒歩圏内&
近隣に豊富な商業施設が揃う利便ステージ。



山陽電鉄
「亀山」駅
徒歩約 **8**分

手柄小学校
徒歩約 **11**分

マルアイ
徒歩約 **9**分

アルカ
ドラッグ
徒歩約 **4**分

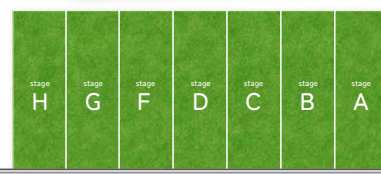
stage B | 土地販売価格

土地面積 / 136.56㎡ (41.30坪)

1,775万円

■所在/姫路市飯田 ■交通/山陽電鉄(亀山駅)徒歩約8~9分(600m~650m) ■学区/手柄小学校(約850m~950m)、山陽中学校(約1200m~1300m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~約10.46m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/有(C・D'号地) ■用途地域/第一種住居地域、第二種住居地域 ■都市計画区域/中播都市計画区域 ■播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/9区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/136.56㎡~157.18㎡ ■土地価格/1,775万円~1,985万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(畑田遺跡)/船場川東土地区域整備事業(完了) ■開発総面積/1537.29㎡ ■開発許可番号/姫路市指令土 第1-96(22)(令和5年3月24日) ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理

SmileTown 津田小学校前プレミアム



山陽電鉄
「西飾磨」駅
徒歩約 **9**分



津田小学校
徒歩約 **2**分

ハローズ
徒歩約 **5**分

stage B | 土地販売価格

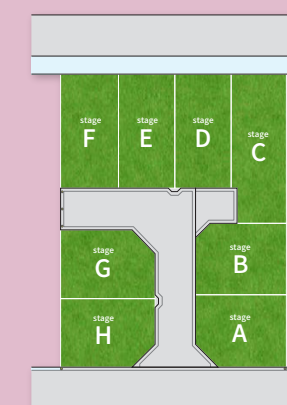
土地面積 / 136.56㎡ (41.30坪)

1,886万円

■所在/姫路市飾磨区今在家3丁目 ■交通/山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約9分(650m) ■学区/津田小学校(約100m)、飾磨西中学校(約1100m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/姫路市指令土 第1-2(25)(令和7年4月10日) ■開発総面積/1124.02㎡ ■地目/宅地 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/160.56㎡~160.63㎡ ■土地価格/1,886万円~1,887万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主



Smile Town
今在家6丁目8



山陽電鉄
「西飾磨」駅
徒歩約 **9**分



津田小学校
徒歩約 **4**分

ハローズ
徒歩約 **11**分

stage B | 土地販売価格

1,532万円

土地面積 / 136.98㎡ (41.43坪)

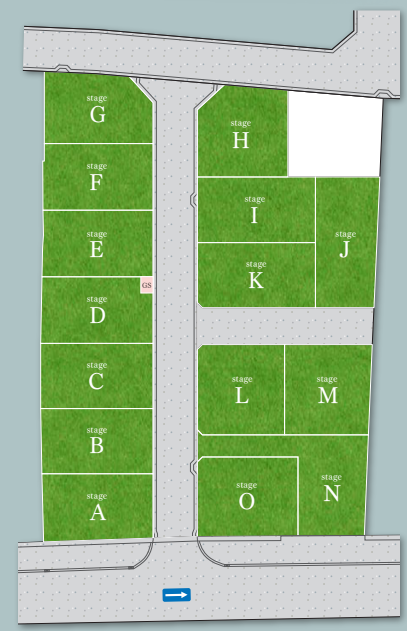
■所在/姫路市飾磨区今在家6丁目 ■交通/山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約9分(700m) ■学区/津田小学校(約300m)、飾磨西中学校(約850m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種 ■開発許可番号/姫路市指令土 第1-72(24)(令和7年2月17日) ■開発総面積/1444.29㎡ ■土地区画整理事業/水尾川東土地区画整理事業(完了) ■地目/宅地 ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/8区画 ■土地面積/136.84㎡~175.70㎡ ■土地販売価格/1,532万円~1,954万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主

FreedomTown 英賀保 苦編

AGA HOTOMAMI



※街並みイメージCG



JR山陽本線
「英賀保」駅
徒歩約 **12** 分



英賀保小学校
徒歩約 **14** 分

令和10年4月「新小学校」開校予定区
荒川南小学校
(仮称) 徒歩約 **8** 分

さづき保育園
徒歩約 **7** 分



全15区画40坪超のゆとりの街。
夢を叶えるビッグスケールタウン登場！

土地販売価格
1,184万円～
stage D | 土地面積/135.05㎡(40.85坪)

SmileTown
英賀保駅北2
AGAHOEKIKITA.2

※街並みイメージCG

JR山陽本線「英賀保」駅
徒歩約 **2** 分

stage B | 土地販売価格
土地面積/159.04㎡(48.11坪)
1,964万円

■所在/姫路市飾磨区山崎 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約1～2分(90～160m) ■学区/英賀保小学校(約1300m)、飾磨西中学校(約2100m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/北側約19m(歩道含)、南側約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/159.00㎡～159.04㎡ ■土地販売価格/1,964万円～2,301万円 ■建築条件付き土地販売 ■土地区画整理事業/英賀保駅周辺土地区画整理事業(事業中) ■売主

SmileTown
英賀保小学校前Ⅶ
AGAHOHOGAKKOMAE.7

※街並みイメージCG

JR山陽本線「英賀保」駅
徒歩約 **12** 分

英賀保小学校
徒歩約 **4** 分

最終 **1** 区画

マルアイ
徒歩約 **6** 分

stage B | 土地販売価格
土地面積/161.22㎡(48.76坪)
1,780万円

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町2丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約12分(900m～930m)または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分(800m～830m) ■学区/英賀保小学校(約280m～310m)、飾磨西中学校(約1600m～1630m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.8m～6.5m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(最高限度15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/161.22㎡ ■土地販売価格/1,780万円 ■建築条件付き土地販売 ■建物完成予定/契約後6カ月以内 ■売主

SmileTown
英賀保小学校前5α
AGAHOHOGAKKOMAE.5α

※街並みイメージCG

49 坪超

JRと山陽電鉄のダブル沿線 & 住環境整う限定1区画の街

JR山陽本線「英賀保」駅
徒歩約 **12** 分

stage A | 土地販売価格
土地面積/165.28㎡(49.99坪)
1,940万円

■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目62-2 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約12分(900m)または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約9分(700m) ■学区/英賀保小学校(約300m)、飾磨西中学校(約1500m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(最高限度15m) ■地目/宅地 ■総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/165.28㎡ ■土地販売価格/1,940万円 ■建築条件付き土地販売 <売主>

THE 東山
HIGASHIYAMA

※街並みイメージCG

系引小学校 マックスバリュ
徒歩約 **7** 分 徒歩約 **3** 分

土地販売価格
STAGE B | **1,165**万円
土地面積/137.67㎡(41.64坪)

■所在/姫路市東山 ■交通/山陽電車(白浜の宮)より徒歩約18分 ■学区/系引小学校(約550m)、灘中学校(約1300m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区 ■地目/宅地 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/137.67㎡～175.64㎡ ■土地販売価格/1,165万円～1,265万円 ■建築条件付き土地販売 ■土地区画整理事業/姫路市白浜東土地区画整理事業 ■売主

関西住宅販売株式会社 姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和7年9月末日

スマホで簡単お問い合わせ！
お気軽に何でもお問い合わせください

0120-92-0009

掲載物件の詳細はショールームへ!!

右記QRから来場予約で
amazonギフト券 **2,000**円分 プレゼント

見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム！

