

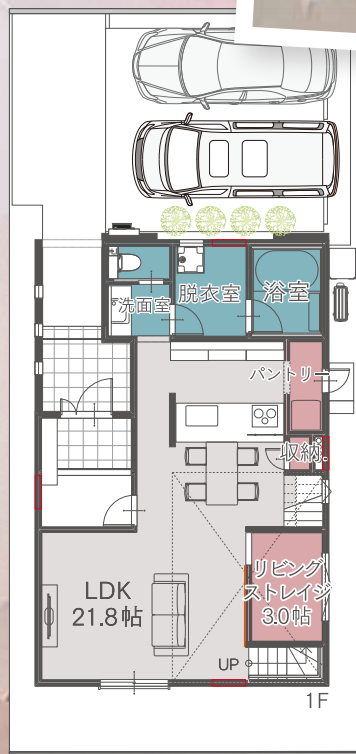
# 3 Model 4/5 sat.・6 sun. 10:00-17:00 OPEN HOUSE

全館空調の家

1年中Tシャツのまま  
素足で快適にすごせる

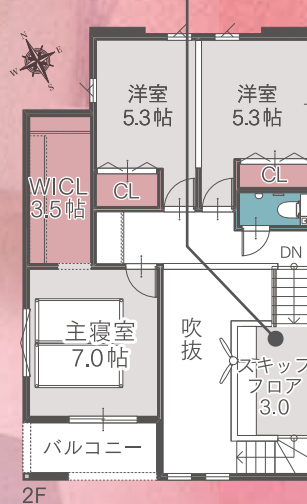
Smiletown  
平岡一色プレミアム

リビングや  
エアコンのない  
洗面室も玄関も  
全て同じ室温♪



## スキップフロア

階段の途中にはスキップフロア。  
空間が広く使え、家のどこに  
いても家族の気配を感じられます。  
風通しも良くなり魅力の空間。



3LDK+リビングストレージ・スキップフロア

■土地面積 / 150.28㎡ (45.45坪)  
■延床面積 / 117.30㎡ (35.48坪)



Smiletown  
新在家V

白を基調とした  
ホテルライクな  
リビング空間のお家



※当社施工事例です

Smiletown

平岡町一色西2丁目3

家族のものがスッキリ整う！  
FCL&WICで叶える  
片付け上手な家

完成イメージパースです

ふわふわ遊具が登場！  
キッズイベント同時開催

詳しくは裏面へ



関西住宅販売株式会社

加古川支店

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号

お問い合わせはお気軽にどうぞ KANJUのHPへはこちらから  
FREE DIAL 0120-76-8008



Instagram  
更新中!  
kanju\_kakogawa



Tiktokも  
更新中!



広告有効期限令和7年4月末

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000



# 3 Model

Smiletown 平岡一色プレミアム

freedom Town  
HIGASHIKAKOGAWA  
フリーダムタウン  
東加古川

新団地発表！全105区画のビッグタウン！

OPEN HOUSE 4/5 sat. 10:00-17:00 6 sun. 10:00-17:00

JR山陽本線  
東加古川駅 徒歩約11分～  
(約850m～1200m)

国道2号線 車で約2分～  
(約500m)

3棟モデル見学会

同時開催

キッズイベント  
ふわふわ遊具で飛び跳ねよう！



こちらの物件は  
イベントにて  
詳しく確認できます♪



充実した立地  
生活施設が  
W  
アクセスが嬉しい、

協賛

全館空調説明会 MAHBEX

どの部屋も快適に過ごせる全館空調の説明会を開催いたします♪  
全館空調の家を体感した後でより分かる！



ガラガラ抽選会 BAN-BAN NETWORKS

豪華景品をご用意！  
お楽しみガラガラ抽選会を開催します！



電化相談会&お菓子つかみ取り

オール電化のこと  
など何でもご相談下さい！  
また、アンケートにお答え  
いただけるとお菓子つかみ取りが  
できます！お楽しみに♪



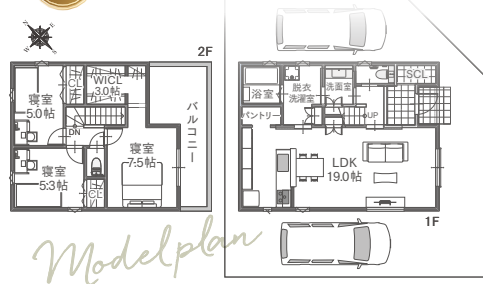
※1家族様につき1回限り  
※プレゼントはなくなり次第終了となります  
※関西電力の同時実施するキャンペーンとの併用ができない場合があります。

関西電力



土地価格 E-16号地 128.39㎡(38.83坪) 1,865万円～

F-1号地  
リビングに汚れや埃を持ち込ませない  
ただいま動線で  
キレイに暮らす家



Model plan  
土地+建物 参考PLAN  
3LDK + SCL・WICL・パントリー  
■土地面積 / 135.67㎡ (41.04坪)  
■延床面積 / 96.05㎡ (29.05坪)

Location

- かこてらす 徒歩約8分～ (約800m～900m) (8分～12分)
- マックスバリュ 平岡店 徒歩約1分～ (約80m～350m) (1分～5分)
- スーパーマルハチ 東加古川店 徒歩約2分～ (約120m～400m) (2分～5分)
- 麒麟堂 徒歩約4分～ (約300m～600m) (4分～8分)
- アルカドラッグ 徒歩約5分～ (約400m～650m) (5分～9分)
- 平岡南小学校 徒歩約12分～ (約950m～1250m) (12分～16分)
- 平岡南中学校 徒歩約12分～ (約950m～1250m) (12分～15分)

■所在 / 兵庫県加古川市平岡町二俣 ■交通 / JR[東加古川駅]より徒歩11分～15分 ■学区 / 平岡南小学校(950m～1250m)・平岡南中学校(950m～1250m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨水管に接続)、防火水そう、ガードレール、5段ブロック目隠しフェンス60cm ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 105区画 ■今回販売区画数 / 93区画 ■土地面積 / 116.31㎡～166.11㎡ ■販売価格 / 1865万円～3024万円 ■最多価格帯 / 2100万円台(25区画) ■地区計画あり ■開発許可番号 / 加東指第1-4号(R6)R6年5月31日 ■総開発面積 / 22023.30㎡ ■造成工事完了日 / 令和8年6月ごろ完成予定 ■その他 / 建築基準法第22条区域、居住誘導区域A ■建築条件付宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

KANJU 関西住宅販売株式会社

加古川支店

- 一級建築士事務所
- 建設業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
- 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(2)第9451号

お問い合わせはお気軽にどうぞ KANJUのHPへはこちら  
FREE DIAL 0120-76-8008



Instagram 更新中!  
kanju\_kakogawa



Tiktokも更新中!



広告有効期限：R7年5月末

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000