

見て、触って、体感!! in ショールーム

\\ KANJU®の家づくり //

KANJU姫路支店のショールームでは様々なメーカーの設備を実際に見て触って体感していただけます!

小さなお子様がいるご家族の方も安心してご来店を!

キッズルーム完備♪

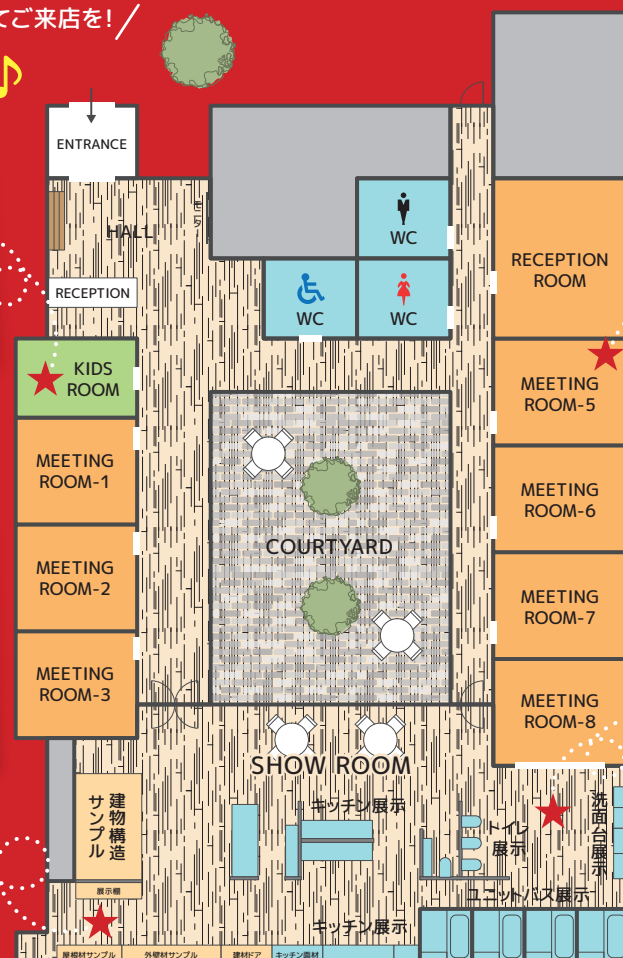


豊富なおもちゃやDVDで
お子様が楽しめるスペースに♪

豊富なサンプル!



家づくりにおいて大切な建材サンプ
ルを豊富に展示。実際に見比べて選
べるので好みの家づくりが可能です。



安心のプライバシー 個室の打ち合わせ室



KANJUでは「3Dプランニング」を導入。
図面だけではわかりにくい窓の高さや
家具の配置などその場で見て確認できます。

住宅設備を見比べ!



ショールームスペースでは、人気の設備が勢
揃い!カタログだけでは分からない設備を実
際に体感しながら一度に見比べられます!

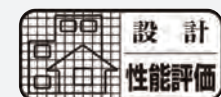
KANJU HOUSING

安心と安全の家づくり

KANJUの家は「設計」と「建設」、そのどちらにも、
『性能評価書』が発行されます。

【住宅性能評価書】とは、国の指定を受けた評価機関が客観的に性能評価をおこなったうえ
で発行されるものです。全部で10分野のポイントが徹底検査されるため安心して住むこ
とができ、資産価値の維持にも役立ちます。

KANJUでは、この【住宅性能評価書】を、設計段階と工事段階のそれぞれで取得しています。



耐震倒壊防止
最高等級 ★★★

耐震損傷防止
最高等級 ★★★

耐風倒壊防止
最高等級 ★★

劣化の軽減
最高等級 ★★★

維持管理
最高等級 ★★★

省エネ性能(断熱)
等級5・6・7 ★★★★★

空気環境性能(内装)
最高等級 ★★★

空気環境性能(天井裏)
最高等級 ★★★

全10分野の評価ポイントを徹底調査。
KANJUは多数の項目において、【最高等級】を取得しています。

地震に強い家づくり

耐震・耐久性において、
最高ランクとなる
等級3(最高)を取得。
建築基準法の1.5倍の耐震性



高気密・高断熱の家づくり

一年中快適に暮らせる、
高気密・高断熱の家。
断熱等性能で最高ランクとなる
等級7(G3仕様)を取得可能。
※基本仕様はZEH水準 等級5をクリア。



新仕様【クオーレ】

G3仕様

断熱等性能等級

誕生しました!!

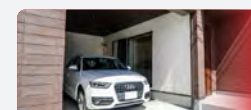
W(ダブル)断熱

外断熱および内断熱

断熱等級7取得可能

UA値0.26相当

※設計プラン等により取得できない場合がございます。



平屋やビルトインガレージなどご希望に応じて、
多彩なプランをご提案します!



家づくりの始まりは土地探しから。
土地情報も豊富なKANJUにお任せください!

ご来場
プレゼント!



右記QRからご予約の上、ご来場で

STARBUCKS CARD プレゼント!!

2,000円分

完全予約制

※住宅ご購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り



土地探し 住宅ローン のご相談もお気軽にお越しください!

KANJU®

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1
TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

お電話でもお気軽にお問い合わせください



0120-92-0009



KANJU®

LDK

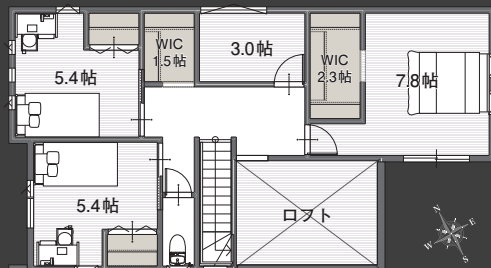
LOFT

令和7年2月
完成予定!!

SMILE TOWN パークコート 下野田

新モデルハウス発表!

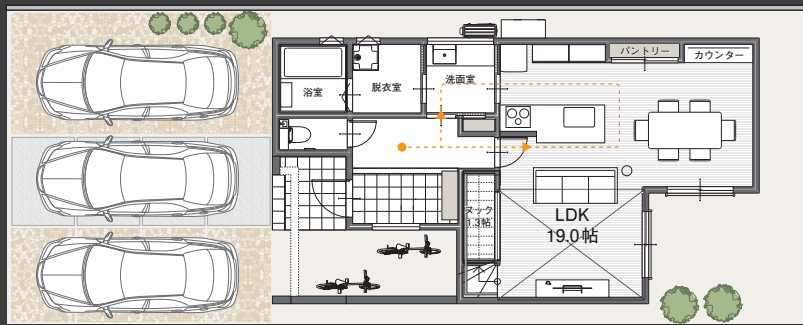
家族が思い通りの過ごし方を愉しむ
ライフスタイルに合わせた多空間の家



MODEL HOUSE SPEC

土地面積/160.01㎡(48.40坪)
建物面積/112.83㎡(34.12坪)

STAGE G 2ウェイ洗面室+ヌック
カウンター+パントリー
WIC2ヶ所+ロフト
駐車3台可



※内観写真は全て当社施工例です ※このモデルハウスは販売しておりません

※外観イメージCG

NOOK



ご来場予約
プレゼント

右記QRからご予約の上、ご来場で
Starbucks 2,000円分

※住宅ご購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定 ※ひと家族様1回限り



PARK COAT
SMILE TOWN パークコート 下野田

子育て世帯に優しい学近ステージ!

お子様の毎日の通学も安心♪

高浜小学校

飾磨東中学校

徒歩約 7 min

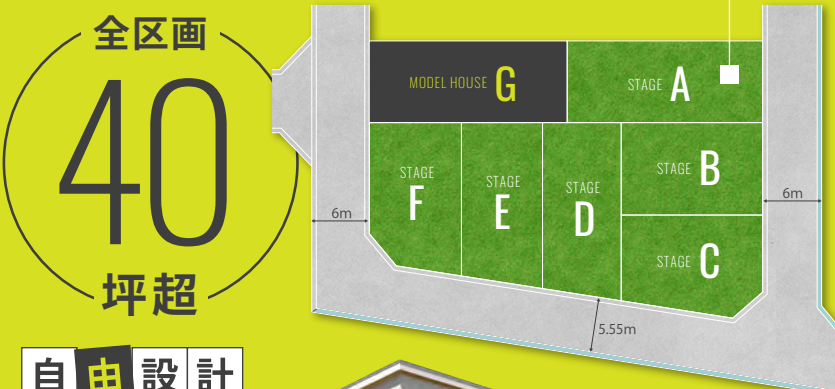
徒歩約 6 min

広々敷地

最大 48 坪超

駐車3台可

【A号地】



自由設計

対応の街



※街並みイメージCG

■所在/姫路市飾磨区下野田4丁目 ■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約15分、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約10分(Aコープ高浜店前)下車徒歩約6分 ■学校区/高浜小学校(約500m)、飾磨東中学校(約450m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.55m~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/133.90㎡~160.01㎡ ■土地販売価格/1,835万円~2,025万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号/姫路市指令土 第1-73(23) (令和6年2月2日) ■開発総面積/1002.03㎡ ■売主
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和6年11月末日

右記QRコードからスマホで
カンタンお問い合わせ!



電話でのお問い合わせは下記ダイヤルより▼

0120-92-0009

実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!



KIDS ROOM

お子様連れでも
安心のキッズ
ルーム完備!!

ACCESS MAP

