

SMILE TOWN

SOUTHCOURT HIGASHIIMEJI  
サウスコート東姫路

初  
広  
生  
口

JR「東姫路駅」まで徒歩約10分!

スーパーや公園も近い子育てタウン!

JR「東姫路駅」



徒歩約 **10** 分

ハローズ

徒歩約 **5** 分



※街並みイメージCG

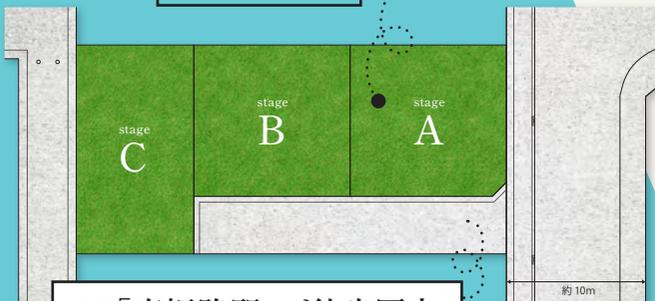
自由設計  
対応の街

お客様のライフスタイルに合わせた、世界でただひとつのハウスプランをご提案します。

KANJŪ®

東南角地 36坪超

駐車2台可



JR「東姫路駅」が徒歩圏内

■所在/ 姫路市阿保 ■交通/JR東姫路駅より徒歩約10分(800m) ■学区/ 城陽小学校(約1000m)、山陽中学校(約3000m) ■団地設備/ 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約10m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/121.90㎡~126.43㎡ ■土地販売価格/2,363万円~2,474万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/阿保土地区画整理事業(事業中);清算金の可能性有、埋蔵文化財包蔵地の可能性有(阿保遺跡第1地点) ■売主

GRAND DEBUT!

建築条件付き宅地

東姫路エリアは  
KANJŪ®にお任せください!

来場予約プレゼント!

STARBUCKS CARD



2,000円分

来場予約QR



ますます暮らしやすくなる発展中のエリア!

前面道路も広々ゆとりのニュータウン!

城陽小学校

徒歩約 **10** 分



ハローズ

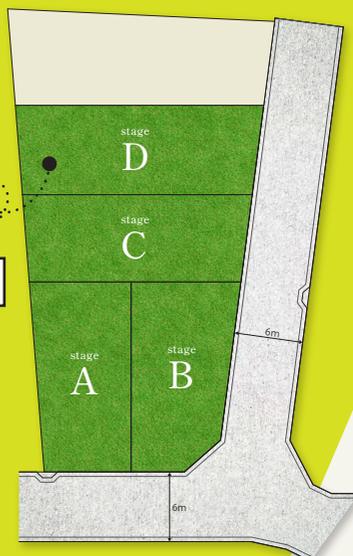
徒歩約 **6** 分

46坪超

駐車3台可

自由設計  
対応の街

お客様のライフスタイルに合わせた、世界でただひとつのハウスプランをご提案します。



※街並みイメージCG

■所在/ 姫路市阿保 ■交通/JR東姫路駅より徒歩約14分(1200m) ■学区/ 城陽小学校(約800m)、山陽中学校(約2600m) ■団地設備/ 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/130.28㎡~153.49㎡ ■土地販売価格/2,404万円~2,733万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/阿保土地区画整理事業(事業中);清算金の可能性有、埋蔵文化財包蔵地の可能性有(阿保遺跡第1地点) ■売主

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

SMILE TOWN

PARKSIDE HIGASHIIMEJI  
パークサイド東姫路

# KANJU HOUSING

KANJUの家づくり



最新設備から構造まで、住まいのすべてがわかるSHOWROOM



キッズルーム完備

住宅ローン相談◎



お気軽にご見学  
いただけます。  
平日も大歓迎!



家の“設計”と“建設”、そのどちらにも、『性能評価書』が発行されます。

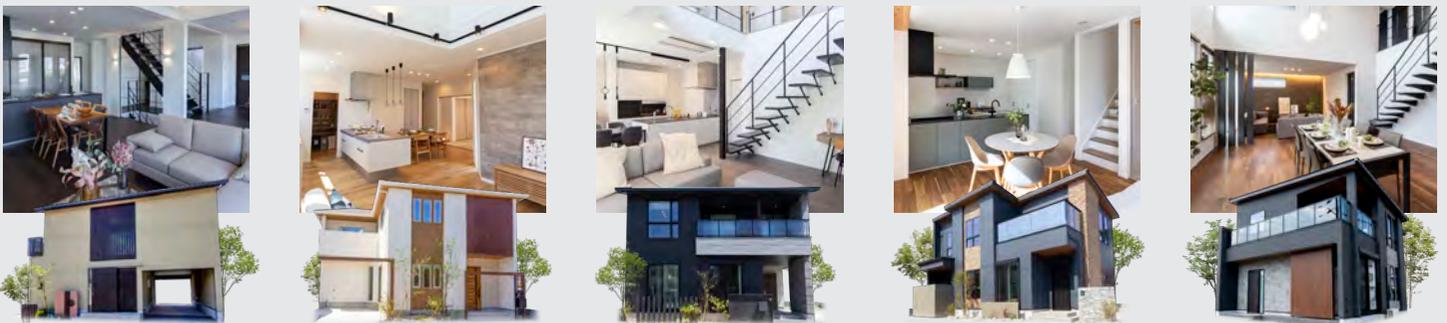
【住宅性能評価書】とは、国の指定を受けた評価機関が客観的に性能評価をおこなったうえで発行されるものです。全部で10分野のポイントが徹底検査されるため安心して住むことができ、資産価値の維持にも役立ちます。KANJUでは、この【住宅性能評価書】を、設計段階と工事段階のそれぞれで取得しています。



耐震倒壊防止 最高等級 ★★★	耐震損傷防止 最高等級 ★★★	耐風倒壊防止 最高等級 ★★	劣化の軽減 最高等級 ★★★
維持管理 最高等級 ★★★	省エネ性能(断熱) 等級4・5・6 ★★★★★	空気環境性能(内装) 最高等級 ★★★	空気環境性能(天井裏) 最高等級 ★★★

全10分野の評価ポイントを徹底調査。  
KANJUは多数の項目において、  
【最高等級】を取得しています。

## 姫路市内でモデルハウス5棟公開中



KANJU®

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和6年10月末日

お問い合わせは

スマホでカンタンお問い合わせ!  
ご見学ご予約は右記QRから▶



FREE DIAL



0120-92-0009