



インテリアの一部となっている
リビングストレージ

H
号地



*こちらのモデルハウスは販売していません

style OPEN HOUSE

裏面にもう1棟の
モデルハウスを紹介
ナチュラルでエコなお家

Smiletown 平岡町一色プレミアム

モデルハウス2棟大公開

10/5・6・12・13・14
sat. sun. sat. sun. mon.

10:00-17:00

KANJU 関西住宅販売株式会社 加古川支店
〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1

FREE DIAL **0120-76-8008** TEL (079) 456-1000 FAX (079) 456-2000

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号

KANJUのHPへはこちら
広告有効期限令和6年10月末

韓国風インテリア× 全館空調

吹き抜けで心地良いおしゃれ空間を実現

シンプルながらも今っぽい抜け感がある
「韓国風インテリア」テイストが特徴。インテリアに真鍮を取り入れることで、モダンな印象を加えることができます。



洗面室と脱衣室が
別になっているので
入浴時もストレスフリー



スキップフロア

階段の途中にはスキップフロア。空間が広く見え、家のどこにいても家族の気配を感じられます。風通しも良くなり、魅力の空間です。



大開口の吹き抜け

3LDK + Living strage + Skip floor
■土地面積 / 150.71㎡(45.45坪)
■延床面積 / 117.48㎡(35.53坪)

マグネットが付く壁 Feボード
※写真はイメージです

全館空調システム搭載

全館空調の最大のメリットは、家全体の温度を均一に保つことができること。寒い冬の朝にキッチンや洗面所に立つ際の辛さから解放されます。また、一般的な壁掛けのエアコンに比べてインテリアの美観を損いません。

こちらの分譲地オススメの建築プラン

stage D 土地+建物 セット価格 **3,770万円** (税込)
■土地面積 / 164.57㎡(49.78坪)
■建物面積 / 96.04㎡(29.05坪)

土地面積
49坪!
ゆとりの区画です

WEBからのご来場予約プレゼント!



ハロウィン

キッズ
衣装

お米
2kg

&

初めてのご来場でアンケートにお答えいただいた方にプレゼントさせていただきます。ご家族様1セット限りとなります。数に限りがございますのでご了承ください。衣装は選べない場合もございます。



■所在/兵庫県加古川市平岡町一色 ■交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩約18'19分またはJR「東加古川駅」より徒歩約20'21分 ■学区/平岡南小学校(約1300'1380m)・平岡南中学校(約1300'1380m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は雨水公共管に放流) ■道路幅員/約6.0'6.2m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区(外壁後制限なし、絶対高さ制限なし) ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■開発許可番号/加指第1-44号(R4)令和5年2月27日 ■総開発面積/3302.49㎡ ■その他/東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/9区画 ■建築条件付土地【モデルプラン概要】 ■D号地土地面積/164.57㎡(49.78坪) ■D号地プラン建物面積/96.14㎡(29.05坪) ■D号地土地建物セットプラン価格/3,770万円(税込) ■建築確認番号/HK24-20735 R6年08/09 ■売主/関西住宅販売株式会社 ※徒歩=分速80m、自転車=分速250mで計算しています。《建築条件付土地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売株式会社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無条件でお返しします。

Smile town
平岡町一色
プレミアム
分譲地

OPEN HOUSE

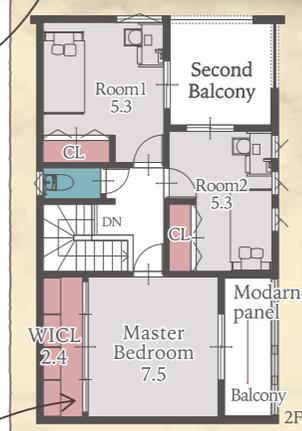
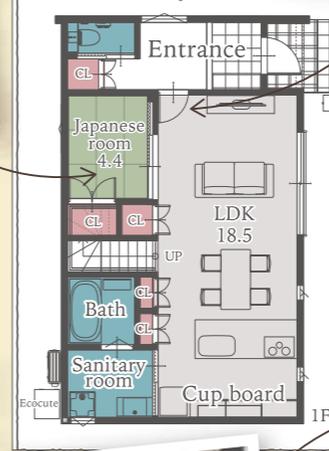
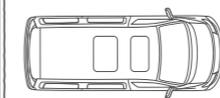
10/5(土)・6(日)・12(土)・13(日)・14(祝) 10:00-17:00

韓国風インテリアの
もう1棟のモデルハウス
詳細は裏面へ!

リビングのガラスドア

玄関から室内奥まで目線が抜ける
開放的な空間になります。黒縁の
クールなデザインもカッコいい!

ナチュラルテイスト!



L
号地

4LDK ■土地面積 / 133.47㎡ (40.38坪)
■延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

主寝室のウォークインクローゼット

クローゼットの扉もインテリアに合わせて、
ガラスの扉を採用。スタイリッシュでモダンな
雰囲気のウォークインクローゼットに。
ショーウィンドウのようで収納も楽しめます。

※こちらのモデルハウスは販売しておりません。

屋根には大容量の
ソーラーパネル付き!



太陽光発電
10kw

こちらの分譲地おすすめプラン

E号地 **3,560** (税込) 万円

土地建物 ■土地面積 / 140.02㎡ (42.36坪)
セット価格 ■延床面積 / 96.14㎡ (29.05坪)

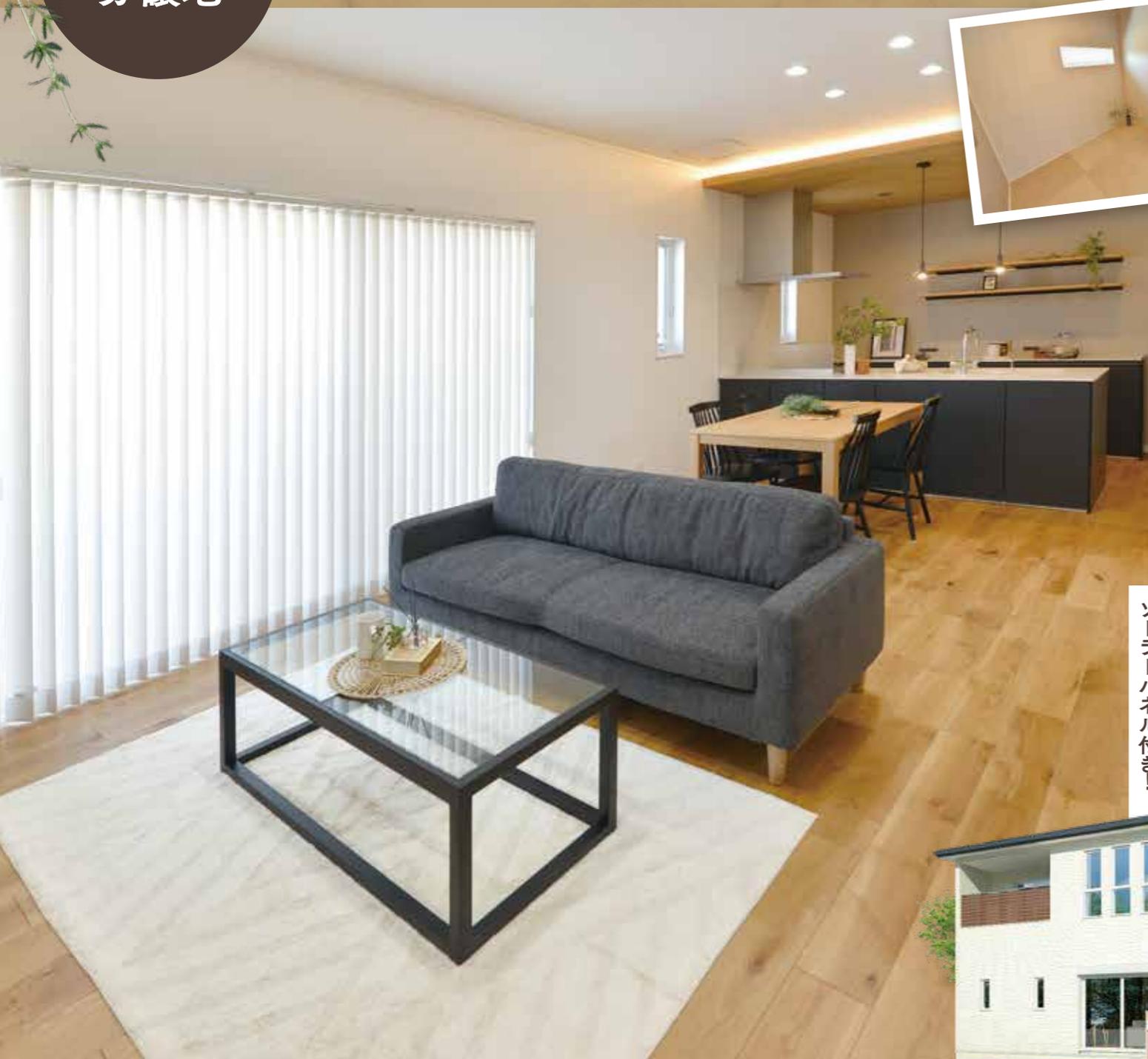
お求めに
なりやすい
価格です

来場予約はこちら



■所在/兵庫県加古川市平岡町一色 ■交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩約18'19分またはJR
[東加古川駅]より徒歩約20'21分 ■学区/平岡南小学校(約1300'1380m)・平岡南中学校
(約1300'1380m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑
排水は公共下水道へ放流、雨水は雨水公共管に放流) ■道路幅員/約6'0.6.2m舗装道路 ■区域区
分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区(外壁後退制限
なし、絶対高さ制限なし) ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■開発許可番号/加指第1-44
号(R4)令和5年2月27日 ■総開発面積/3302.49㎡ ■その他/東播磨都市計画区域 ■建ぺい率
/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/9区画 ■建築条件付
土地 【モデルプラン概要】 ■E号地土地面積/140.02㎡(42.36坪) ■E号地プラン建物面積
/96.14㎡ (29.05坪) ■E号地土地建物セットプラン価格/3,560万円 (税込) ■建築確認番号
/HK24-20638 R6年07/26 ■売主/関西住宅販売株式会社 ■徒歩=分速80m、自転車=分速
250mで計算しています。
《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売株式会社と住宅建築
請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないこと
が確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

『ナチュラル&エコ』
太陽とともに暮らすぬくもりの家



関西住宅販売株式会社

加古川支店

お問い合わせは
お気軽にどうぞ



0120-76-8008

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



kanju_kagawa TikTok

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

※広告とは2024年9月25日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に
西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。※徒歩=分速80mで計算しています。

広告有効期限:R6年10月末