

A-10号地

スマイルタウン

A-12号地

垂水駅プレミアム

# モデルハウス 2棟プラン 同時商談会

10:00~18:00

商談会をご希望の方は下記電話番号または、QRコードよりお電話・お問い合わせ下さい

A-10号地  
土地建物セット  
**4,580** (税込) 万円



※当社施工例



3LDK  
+SCL+パントリー  
+W.I.C+バルコニー

- ◆土地面積 122.82㎡ (37.15坪)
- ◆延床面積 92.74㎡ (28.05坪)

約8帖のお庭スペースは  
子供たちの遊び場にもなります

+SCL+パントリー+リネン+W.I.C+バルコニー

- ◆土地面積：124.26㎡ (37.58坪)
- ◆延床面積：94.41㎡ (28.56坪)

3LDK



車2台駐車が可能。  
ゆとりあるスペースで  
洗車も行えます。

A-12号地  
土地建物セット  
**4,590** (税込) 万円



※当社施工例

■所在/神戸市垂水区高丸8丁目2243番210他1筆 ■交通/JR「垂水」駅より徒歩19分~22分(約1510m~1730m)、山陽電鉄「山陽垂水」駅より徒歩20分~22分(約1570m~1730m) ■学区/千鳥が丘小学校 徒歩3分~4分(約190m~300m)・垂水中学校 徒歩9分~11分(約675m~850m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/開発区域内約6.0m舗装道路/公道北側約10.0m~13.0m(両側歩道を含む)・南側約5.83m~6.0m・東側約6.0m~約8.0m(2.0m歩道を含む)・西側約5.35m~約6.0m舗装道路 ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域/宅地造成工事規制区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/無し ■団地総戸数/84戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/122.82㎡ (37.15坪) ~ 124.26㎡ (37.58坪) ■建物面積/92.74㎡ (28.05坪) ~ 94.41㎡ (28.56坪) ■土地建物セット価格/4580万円~4590万円 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成/2024年9月予定(A-10号地・A-12号地) ■建築確認番号/HK24-40340他 ■施工/売主 関西住宅販売株式会社

KANJU® 関西住宅販売株式会社 神戸支店  
新築戸建分譲 【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

FreeDial 0120-82-0070



●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28410号 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限/R6.10月末