

新発売

KANJU NEW MODEL HOUSE

SMILE TOWN

北天満Ⅲ

開放的なオープン階段

18帖超の団欒空間

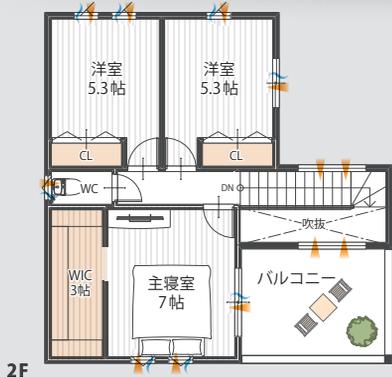
stage J

MODEL SPEC

- 土地面積 / 122.59㎡(37.08坪)
- 延床面積 / 98.54㎡(29.80坪)
- +土間収納
- +パントリー
- +リビング吹抜
- +WIC

駐車2台可能

※CGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。外構、植栽は実際の完成とは異なります。



子育てエコホーム 支援事業

子育て世帯 または 若者夫婦世帯 なら

補助金 **80万円** 対象物件

詳細については 右記QRより お問合せ下さい



1 玄関から直接リビングへ、または玄関から洗面室・脱衣室を通り、キッチンへと入ることができる、便利な2ウェイ動線。

2 18.8帖のひろびろLDK。明るく心地の良い団欒空間です。また視線の抜けるスタイリッシュなオープン階段が、空間をより広く開放的に演出します。

現地MAP 確認



stage J | モデルハウス販売価格

2,830万円 (税込)

月々の返済例

〈借入金〉2,830万円 **約47,770円**

〈返済期間〉40年 ボーナス払い 約10万円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.445% 元利均等払い、40年ローンの場合。審査によりご希望に添えない場合もございます。

令和6年11月頃 完成予定!!

●建築確認番号 / HK24-10579 (R6.6.25)

■所在 / 姫路市大津区北天満町 ■交通 / 山陽電鉄本線(山陽天満駅)より徒歩約10分(800m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約15分(1200m) ■学区 / 大津小学校、大津中学校 ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道、雨水 / 道路側溝) ■道路幅員 / 約6m~6.14m舗装道路 ■私道負担 / 有 (GHJ号地) ■用途地域 / 一種中高層住居専用地域 ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種(高さの最高限度: 15m) ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 10戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■J号地モデルハウス販売価格(税込) / 2830万円 ■土地面積 / 122.59㎡(37.08坪) ■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪) ■建物完成予定 / 令和6年11月完成予定 ■建物構造 / 木造2階建て ■土地区画整理事業 / 天満土地区画整理事業(完了) ■売主 / 関西住宅販売株式会社



KANJU

関西住宅販売株式会社

姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

〒670-0965 兵庫県姫路市東延木4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)
 ●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.9末

かんじゅー姫路 検索 https://kanju.jp/himeji

follow us



KANJU_HIMEJI

造成完了!好区画はお早めに

SMILE TOWN 東保13

自由設計
注文住宅用地

ひろびろ敷地
約51~57坪



徒歩すぐの東保12にて
モデルハウス公開中!



建築条件付
土地販売価格

1,000万円~
26号地189.91㎡(57.44坪)

最多販売価格帯/
1100万円台(22区画)



上記QRより

お気軽にお問い合わせください

■所在/損保郡太子町東保■交通/JR網干駅より神姫バス乗車約8分(船停)下車徒歩約11分■学区区/太子小学校、太子東中学校■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m・高さ制限10m)■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■総区画面数/26区画■今回販売区画面数/23区画■土地面積/170.21㎡(1区画)~189.91㎡(1区画)■建築条件付土地販売価格/1000万円~1200万円■最多販売価格帯/1100万円台(22区画)■開発許可番号/兵庫県指令中播(姫土)建第1-11号(5太子)■総開発面積/6026.73㎡■その他/6・7・13号地は土砂災害警戒区域に該当■造成完了予定/2024年7月末予定■売主/泰成建設株式会社(免許番号/兵庫県知事許可(5)第500170号)■販売代理/関西住宅販売株式会社

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。



KANJI 関西住宅販売株式会社 姫路支店

〒670-0965兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL:079-287-0007(代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.9末

フリーダイヤル
0120-92-0009

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>

