

飲んで 食べて 遊べる

# GO!GO! サマーフェス!

スマイルタウン平岡一色プレミアム  
6/29(土)・30(日) 10:00-17:00

## 話題のキッチンカーが登場!

Shima's kitchen

北海道産小麦使用のクロワッサンでサクッと新食感のクロッフル♪

29(土)



CULASHI KITCHEN

姉妹で作る自慢のふわふわチーズケーキ  
幸せをご用意しています♪

30(日)



各50食  
をご用意  
しています

”まいにちのくらしに  
小さなしあわせと彩りを”  
をお届けいたします!

分譲地内でモデルハウスの  
見学が可能です!

ナチュラル&エコのお家  
太陽とともに暮らすめくもりの家公開中!

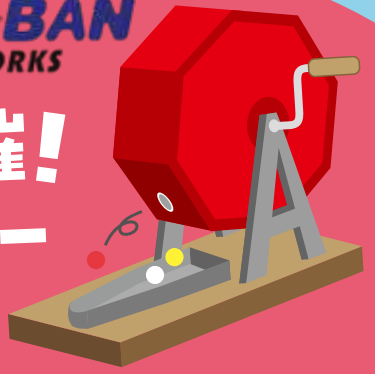
裏面にモデルハウスと分譲地の詳しい内容が!

協賛

BAN-BAN NETWORKS

抽選会開催!  
&相談コーナー

何がもらえるかは  
お楽しみです!



電化コンサルティング協力 関西電力  
電化相談 & お菓子詰め放題

※1家族様につき1回限りです。  
※プレゼントはなくなり次第終了となります。  
※関西電力が同時に実施する、  
その他のキャンペーンとの  
併用ができない場合があります。  
※イラストはイメージです。



わんわんの  
ふわふわパレード  
遊んで楽しもう♪



リアルビールも  
ご用意しています!

平岡町一色プレミアム  
16区画の分譲地内で  
イベントを開催します!



スマイルタウン  
平岡一色  
プレミアム



※商品・景品は充分をご用意しておりますが、万が一品切れの場合はご了承ください。 広告有効期限/令和6年7月末

KANJU

関西住宅販売株式会社

加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1  
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



kanju\_kakogawa



TikTokはじめました

会場イベント  
引換券

受付でアンケートにお答え下さい

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-76-8008



モデルハウス

初公開!

SMILE TOWN  
平岡一色プレミアム

構造見学

# モデルハウス & 構造見学会開催!

6/29(土) 30(日)  
10:00-17:00

L号地モデルハウス

“ナチュラル&エコ”  
太陽とともに暮らすぬくもりの家

■土地面積 / 133.47㎡ (40.38坪)  
■延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)

屋根には大容量のソーラーパネル付き!

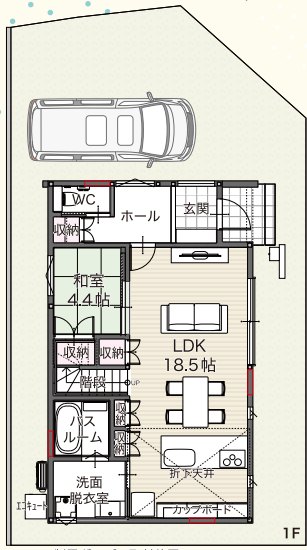
太陽光発電  
10kw



4LDK  
+  
セカンドバルコニー  
/ WIC

セカンドバルコニー

窓を開けて過ごしたり、バルコニーへ出たり、プールをして遊んだり、自由に時間を過ごすことができるリラックススペースです。



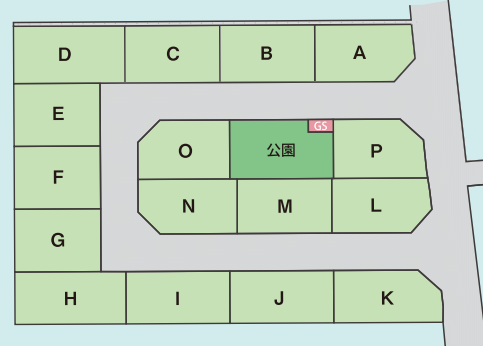
WICのある寝室

2.4帖の広さがある大容量のウォークインクローゼット。クリアパネルになっており、開放感のある魅せる収納を可能に。ご家族の衣類や荷物をまとめて収納することができます。



※このモデルハウスは現在販売しておりません

全分譲地40坪以上!



D号地 土地価格 **1,882万円**

■土地面積 / 164.57㎡ (49.78坪)

周辺環境

平岡南小学校・平岡南中学校区

- マルナカ加古川店…徒歩約2~3分
- ロイヤルホームセンター加古川…徒歩約4~5分
- スギ薬局東加古川店…徒歩約7~8分
- かこてらす東加古川子育てプラザ…徒歩約8~9分
- イオン加古川店…自転車約6~7分

■所在/兵庫県加古川市平岡町一色 ■交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩約18~19分またはJR「東加古川駅」より徒歩約20~21分 ■学区/平岡南小学校(約1300~1380m)・平岡南中学校(約1300~1380m) ■用地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は雨水公共管に放流) ■道路幅員/約6.0~6.2m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区(外壁後退制限なし、絶対高さ制限なし) ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■開発許可番号/加指第1-44号(R4)令和5年2月27日 ■総開発面積/3302.49㎡ ■その他/東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/16区画 ■今回販売区画数/8区画 ■種別/建築条件付土地 ■土地面積/133.05㎡~164.57㎡ ■今回販売価格/1,882万円~2,189万円(税込) ■売主/関西住宅販売株式会社 [L号地] ■建築確認番号/HK23-21427 (R5.12.28) [H号地] ■建築確認番号/HK23-21713 (R6.4.2) ■徒歩=分速80m、自転車=分速250mで計算しています。

建築中の物件も見学可能です!

H号地モデルハウス

■土地面積 / 150.71㎡ (45.45坪) 外観イメージCG  
■延床面積 / 117.48㎡ (35.53坪)

3LDK  
+  
パントリー/  
リビングストレージ/  
スキップフロア/  
WIC

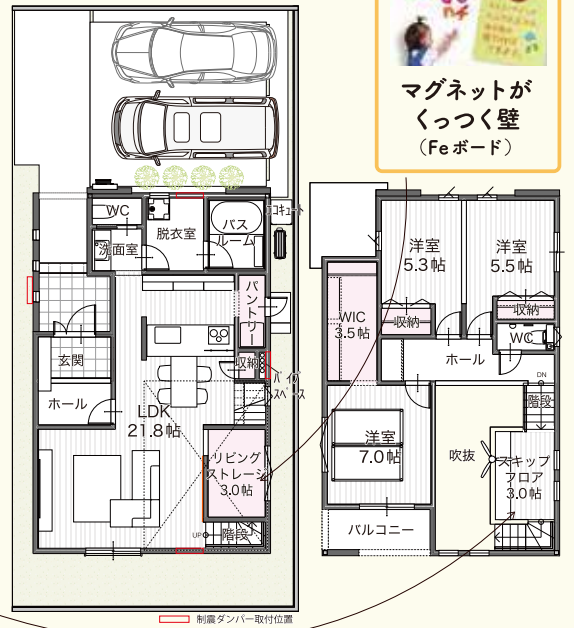
リビングストレージ

リビングの隣に多目的に活用できるストレージルームを設けました。設備を揃って個室として使用したり、趣味室やワークスペースにしたり、ライフスタイルに合わせて使い方を変化させることができます。

スキップフロア

2階へ上がる階段の間に開放的なスキップフロア。カウンター付きで空間を有効活用できます。

※このモデルハウスは現在販売しておりません



マグネットがくっつく壁 (Feボード)



会場イベント  
引換券  
受付でアンケートにお答え下さい

**KANJU** 関西住宅販売株式会社 加古川支店  
 お問い合わせは  
 お気軽にどうぞ  
 0120-76-8008

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1  
 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000  
 ●一級建築士事務所  
 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号  
 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

※広告とは2024年6月14日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。