

KANJŪ®

MODEL HOUSE OPEN!!

New!
Smile Town 平岡町土山 2

「2階リビング」

視界の開けた日当たりの良い

2.5帖のファミリークローゼット

家族全員の衣服をまとめられるため、各部屋のクローゼットを回る収納の手間が減って家事の短時間に◎ 玄関に入ってすぐにあるのでアウターなどを掛けて置けば、外出時もスムーズです。

カウンター付きランドリールーム

脱衣室には備え付けのカウンターを設置。使い勝手の良いランドリールームとして、また収納としても活用できます。

広めのカウンター付き主寝室

主寝室には二人掛けの広めのカウンター。団らん空間とは離れた、静かな仕事場として集中できるスペースです。



モデルハウス販売価格

3,480万円

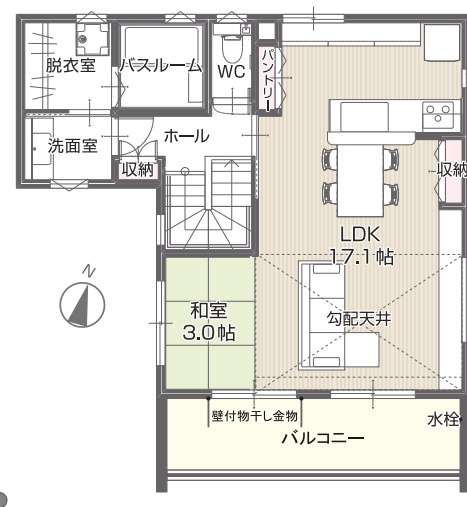
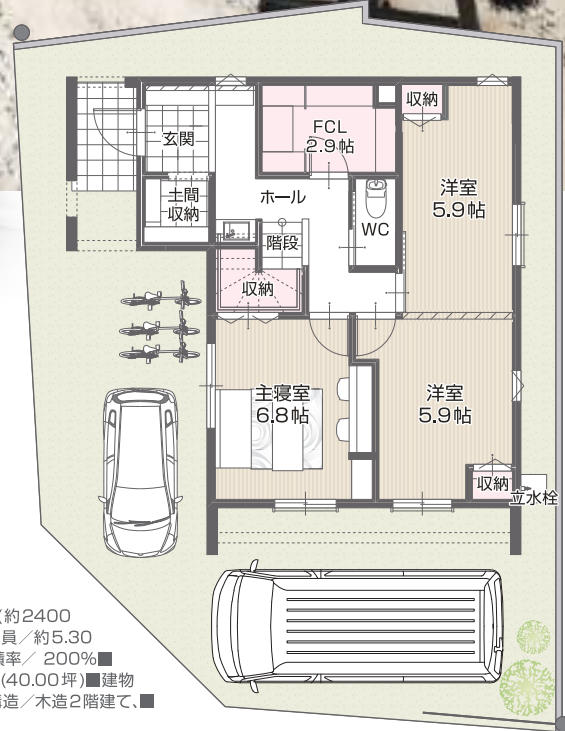
月々約 **57,181円**

※返済例は3480万円の借入、弊社提携銀行にてボーナス1回138,477円、変動金利0.515% 元利均等払い、40年ローンの場合。
※ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

2階リビング／土間収納／玄関洗面台／FCL／洗面脱衣分離

■土地面積／132.25㎡(40.00坪) ■延床面積／104.54㎡(31.62坪)

■所在／加古川市平岡町土山 ■交通／JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m) ■学区区／平岡東小学校(約800m)・平岡中学校(約2400m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約5.30m ~ 5.65m専用通路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■高度地区／第4種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■私道負担／無 ■団地総戸数／1戸 ■今回販売戸数／1戸 ■その他／建築基準法第22条区域 ■土地面積／132.25㎡(40.00坪) ■建物延床面積／104.54㎡(31.62坪) ■一戸建て販売価格／3480万円 ■建築確認番号／HK23-20545号(R5.7.18) ■建物構造／木造2階建て、■完成日／2023年12月中旬完成済<売主>



お客様駐車場あります。現地までお越し下さい。

現地

お客様駐車場あります。現地までお越し下さい。



東加古川駅より徒歩5分!全5区画OPEN!

平岡中学校まで徒歩6分&東加古川駅まで

徒歩11分の
限定3区画!



東加古川駅エリア

Smile To

分譲地初広告

New!

Smile Town 平岡町新在家V

Smile Town 平岡中学校前

- 東加古川保育園 徒歩約5分
- 平岡郵便局 徒歩約3~4分
- マルアイ東加古川店 徒歩約9分
- イオン加古川店 徒歩約8分



■所在/兵庫県加古川市平岡町新在家■交通/JR「東加古川駅」より徒歩5分■学区/平岡小学校(1400m)・平岡中学校(1200m)■団地設備/電気(関西電力/既設電柱より直接引き込み・C号地に電柱・支線引き込みあり)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は倒溝に放流)■道路幅員/約3.3m~5.5m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■高度地区/第4種高度地区■防火地域/指定なし■その他/東播都市計画区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/有■総区画数/5区画■今回販売区画数/5区画■土地面積/104.28㎡~119.39㎡■建築条件付き土地販売価格/2028万円~2388万円■売主/関西住宅販売株式会社

■建築条件付き宅地分譲について この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。

<建築条件付>土地販売価格
2,028万円~
【E号地】104.28㎡(31.54坪)



<建築条件付>土地販売価格
1,630万円~
【B号地】154.21㎡(46.64坪)



- 平岡北幼稚園 徒歩約7分
- 加古川北芳苑郵便局 徒歩約5分
- マルアイ東加古川店 徒歩約8分
- イオン加古川店 徒歩約20分



■所在/兵庫県加古川市平岡町新在家■交通/JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩11分(840m~850m)■学区/平岡北小学校(640m~650m)平岡中学校(440m~450m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水/倒溝へ放流)■道路幅員/約6.0m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/第一種高度地区■防火地域/指定なし■都市計画区域/東播都市計画区域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■私道負担/有(B・C専用通路部分、持分各1/2)■総区画数/3区画■今回販売区画数/3区画■土地面積/154.20㎡~161.62㎡■建築条件付き土地販売価格/1630~1950万円■売主/関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社

加古川支店 〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL (079) 456-1000

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

0120-76-8008

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社と間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しします。