

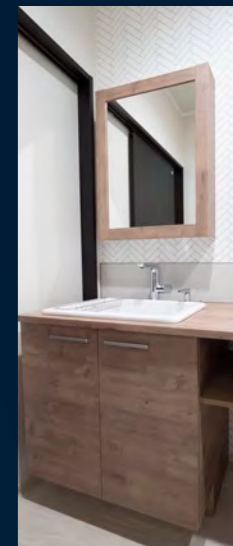
Presented by  
KANJŪ®

住宅営業マンが作った自宅を特別公開

# OPEN HOUSE

STYLISH MODERN

洗練された  
佇まい



ワンランク上の暮らし心地を。

## 完成見学会

12/9 sat. 10 sun. 16 sat. 17 sun.

10:00-18:00 @姫路市飾磨区にて

平日見学可能

ご予約いただけますと平日でも  
ご見学していただけます。



amazonギフト券  
2,000円分

ご来場の方に  
プレゼント!!

お子様には『クリスマスお菓子』プレゼント!!



詳細MAP



P お客様駐車場をご用意しております

KANJŪ® 関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせ

FREE DIAL

0120-92-0009



kanju

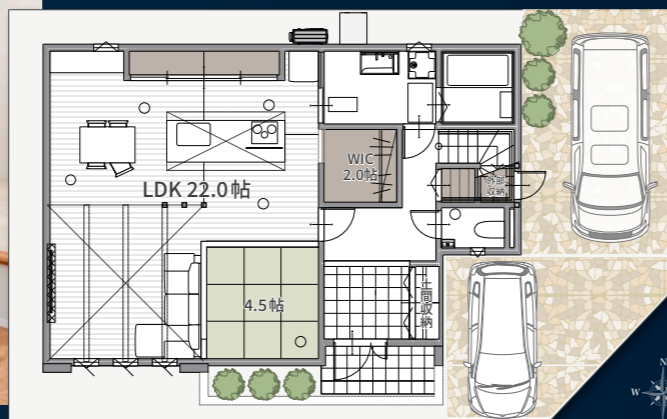
予約制

ご見学希望の方は  
お申込みください。



# 26帖超の開放的な 団欒空間の邸。

大開口のリビング吹抜けにアイランドキッチン。  
上にも横にも空間の広がりを持たせたLDK。  
小上がり和室を団欒空間として活用すれば、  
26.5帖の開放的な空間に。  
毎日の家事をラクにする回遊動線と多収納設計が  
ワンランク上の暮らしやすさを実現。  
ひとつひとつの空間にゆとりを持たせた  
家づくりのプロがつくる住まいを、ぜひご体感ください。

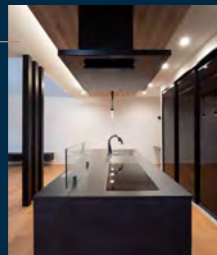


## アイランドキッチン

広々としたLDKには、視線が抜け、家事動線にも優れたアイランドキッチンを採用。2人でキッチンに立っても圧迫感はないので作業効率も◎。背面には大容量のキッチンバック収納を完備。扉付きなので来客時には生活感の出やすいキッチン周りをスッキリと隠せます。

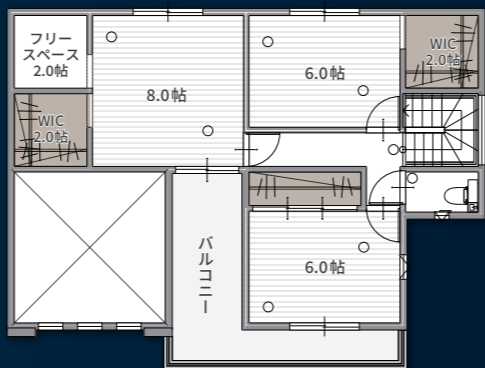
## L-CLASS KITCHEN

機能性とスタイリングを兼ね備えるこだわりのキッチンはパナソニックのL-CLASSキッチン。毎日のお料理の時間を楽しく、暮らしの中心となるキッチンです。



## 多機能主寝室

8帖の主寝室には2帖のWICとフリースペースを併設。衣類の収納はもちろん、行事グッズやレジャー用品などの収納から、趣味、書斎スペースとしても活用していただける多機能な空間です。



HOUSE SPEC 土地面積/142.91㎡ (43.23坪)  
建物面積/127.94㎡ (38.70坪)

+土間収納+外部収納+カウンタースペース+リビング吹抜け+キッチンバック収納+WIC3ヶ所+フリースペース

SMILE TOWN MIYATA PREMIUM

## 01 宮田プレミアム

〔勝原小学校・朝日中学校区〕

キレイな整形地の  
全11区画の子育てタウン

毎日の通学も安心

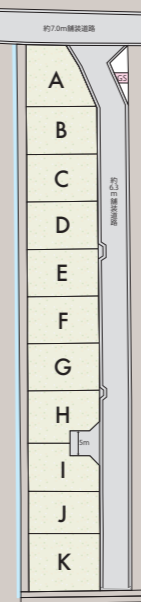
勝原小学校

徒歩 9 min



stage E / 土地販売価格  
土地面積/136.66㎡ (41.33坪) 743万円~

■所在/姫路市勝原区宮田 ■交通/JR網干駅より徒歩約18分~19分(1400m~1500m)、はりま勝原駅より徒歩約24分~25分(1900m~2000m) ■学区区/勝原小学校(約650m~750m)、朝日中学校(約1400m~1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5~7m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/11区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/122.40~136.67㎡ ■土地販売価格/743万円~785万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主



〔家族の未来が見つかる〕

# Smile Selection

広々敷地から大型分譲地まで。  
ライフスタイルに合わせた土地選びを。  
家族が笑顔で暮らせる5つの街をご紹介します!

presented by KANJU®

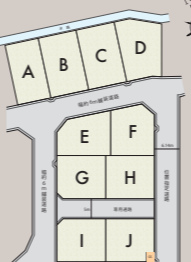
SMILE TOWN KITATENMA.3

## 02 北天満3

〔大津小学校・大津中学校区〕

イオンモール姫路大津が徒歩圏内!

イオンモール姫路大津 「山陽天満」駅  
徒歩 13 min 徒歩 10 min



■所在/姫路市大津区北天満町 ■交通/山陽電鉄本線(山陽天満駅)より徒歩約10分(800m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約15分(1200m) ■学区区/大津小学校(約1000m)、大津中学校(約600m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~6.14m舗装道路 ■私道負担/有(GHJ号地)、他は無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種(高さの最高限度:15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/10区画 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/122.59㎡~142.98㎡ ■土地販売価格/965万円~1,174万円 ■建築条件付き土地販売 ■土地面積整理事業/天満土地画整理事業(完了) ■開発許可番号(A~D区画)/姫路市指令土第1-70号(22)令和4年12月14日、開発面積 841.33㎡ ■開発許可番号(E~J区画)/姫路市指令土第1-69号(22)令和4年12月14日、開発面積 871.11㎡ ■売主

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

SMILE TOWN AGAHOEKIKITA

## 03 英賀保駅北

〔英賀保小学校・飾磨西中学校区〕

50坪超の敷地&英賀保駅近の新街!

快適アクセスの利便性  
JR「英賀保」駅 徒歩 10 min



stage A / 土地販売価格  
土地面積/165.91㎡ (50.18坪) 1,496万円

■所在/姫路市飾磨区山崎 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約10分(約800m) ■学区区/英賀保小学校(約1200m)、飾磨西中学校(約2400m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/東側約5.7m、南側約16m(歩道含)舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/165.91㎡~173.35㎡ ■土地販売価格/1,496万円~1,613万円 ■建築条件付き土地販売 ■土地画整理事業/英賀保駅周辺土地画整理事業(事業中) ■その他/土砂災害警戒区域 ■売主

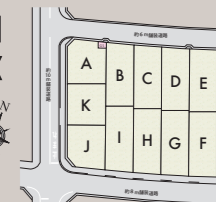
SMILE TOWN AGAHOSHOGAKKOMAE.6

## 04 英賀保小学校前VI

〔英賀保小学校・飾磨西中学校区〕

英賀保小学校 JR「英賀保」駅  
徒歩 3 min 徒歩 10 min

マルアイ  
徒歩 4 min  
stage J / 土地販売価格  
土地面積/131.76㎡ (39.85坪) 1,480万円



■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約10分~11分(750m~830m)または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分~11分(750m~830m) ■学区区/英賀保小学校(約220m~300m)、飾磨西中学校(約1600m~1680m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市管)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6~10m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区 ■地目/宅地 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-98号(20)令和3年2月24日 ■総開発面積/1561.77㎡ ■総区画数/11区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/131.76㎡~148.29㎡ ■土地販売価格/1,480万円~1,750万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主

SMILE TOWN AGAHOSHOGAKKOMAE.7

## 05 英賀保小学校前VII

〔英賀保小学校・飾磨西中学校区〕

英賀保小学校 JR「英賀保」駅  
徒歩 4 min 徒歩 12 min

マルアイ  
徒歩 5 min  
stage A / 土地販売価格  
土地面積/161.22㎡ (48.76坪) 1,730万円



■所在/姫路市飾磨区英賀清水町2丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約12分(900m~930m)または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約10分(800m~830m) ■学区区/英賀保小学校(約280m~310m)、飾磨西中学校(約1600m~1630m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市管)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.8m~6.5m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(最高限度15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/161.22㎡ ■土地販売価格/1,730万円~1,780万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主

# 関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年12月末日



右記QRから  
スマホで簡単  
お問い合わせ



実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!



ACCESS MAP



0120-92-0009