

NEW SMILE TOWN

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申請は一切応じられません。また申し込みの順位に関する措置は講じられていません。予めご了承ください。(販売予定時期/令和5年11月予定)

神戸市中央区に

新物件3区画誕生!



スマイルタウン

中央区中尾町

2WayAccess

アクセス環境に優れた新しいスマイルタウンが誕生



阪急神戸線

「春日野道」駅

徒歩10~11分
約785m~825m



神戸市営地下鉄西神山手線

「新神戸」駅

徒歩約13~15分
約1015m~1235m

Location



■雲中小学校
徒歩11分
約820m~860m



■葺合中学校
徒歩5分
約345m~385m



■コープミニ熊内
徒歩7分
約505m~545m



■ダイエー
徒歩14~15分
約1100m~1140m



■神戸労災病院
徒歩6~7分
約470m~490m

事前分譲説明会開催

事前分譲説明会をご希望の方は下記フリーダイヤルまたはQRコードよりご予約お電話ください

■所在/兵庫県神戸市中央区中尾町 ■交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「新神戸」駅徒歩13分~15分(約1015m~1235m) 阪急神戸線「春日野道」駅徒歩10分~11分(約785m~825m) ■学区/雲中小学校 徒歩約11分(約820m~860m)・葺合中学校 徒歩約5分(約345m~385m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/東側:約3.81~3.97m 北側:約3.25~3.91m舗装道路 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域/第3種高度地区/準防火地域/眺望景観形成地域(ボーアィしおさい公園・ビナステラス/区域a)/東部山麓住宅地景観ガイドライン/宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/有り A号地:8.61㎡・B号地:0.74㎡・C号地:6.15㎡ ■地目/宅地 ■団地総区画数/3区画 ■今回販売区画数/未定 ■土地価格/分譲開始時公示 ■土地面積/108.63㎡(32.86坪)~125.88㎡(38.07坪)有効面積:100.02㎡(30.25坪)~125.14㎡(37.85坪) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工/売主関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

KANJU 建築条件付宅地分譲

関西住宅販売株式会社 神戸支店



0120-82-0070

KANJU 神戸支店
お問い合わせフォームページ



●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

●広告有効期限/R5.11月末