

家賃並の価格でKANJUのお家に住める!?

鳩里小学校区で  
お探しの方にオススメ!

# 賃貸からの 脱出



※完成イメージパース

スマイルタウン  
加古川町  
友沢II

## 完成見学会 9/9(土)・10(日) 10:00~17:00

お問い合わせいただければ平日のご案内も可能ですのでお気軽にお問い合わせください。

月々のご返済例  
(借入額3,230万円)

# 59,040円

ボーナス支払い年2回 **10万円** 40年返済、変動金利0.6%

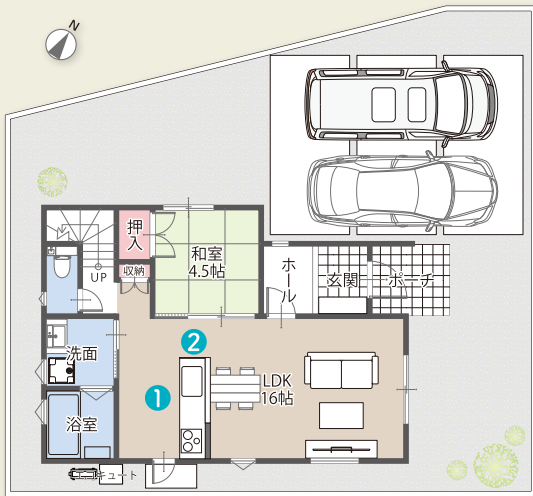
STAGE A 4LDK

販売価格 **3,230万円** (税込)

土地面積 / 144.20㎡ (43.62坪)  
延床面積 / 98.94㎡ (29.92坪)

バルコニー  
主寝室WIC / 2Fトイレ

## STAGE A キッチン、洗面所、階段集約! 家族団らん・家事ラクの邸



### ① キッチンと洗面室・浴室が集約

調理をしながらお洗濯をしたり、お風呂場にいるお子様の面倒が見られるなど家事のしやすい設計となっております。

### ② 団らん空間を見渡せるキッチン

リビングや和室にいる家族に目が届く対面キッチン。お料理中も会話が弾みます。すぐ隣にはパントリーとしても使える収納を設けています。細かなものが増えやすいキッチン周辺の物を収納可能に。LDKが片付けやすく空間を広々と使えます。



### ③ 2階ウォークインクローゼット

家族で使う衣服類や生活用品を収納できます。家族が多いと物がどんどん増えていきますが、ウォークインクローゼットに収納して部屋を綺麗にすることが出来ます。



鳩里小学校 加古川中学校

マックスバリュ  
徒歩約 **6分**

マクドナルド  
徒歩約 **4分**

現地までのご案内は  
こちら



Google map

■所在/加古川市加古川町友沢 ■交通/JR「加古川駅」よりかこバス乗車約12分(友沢南停)下車徒歩約1分または山陽電鉄本線(尾上の松駅)より徒歩約29分(2300m~2320m) ■学区区/鳩里小学校(650m~670m)、加古川中学校(1300m~1320m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員/約7.4m~12.1m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/あり ■総区画数/3区画 ■今回販売画数/2区画 ■今回販売価格A号地:3,230万円(令和5年8月完成) ■A号地建築確認番号/第HK23-20057-1号(令和5年5月9日) ■売主/関西住宅販売株式会社

※広告有効期限:令和5年9月末



関西住宅販売株式会社

加古川支店

お問い合わせは

FREE DIAL

0120-76-8008

TikTok日々更新中!

kakogawa\_kanju

Follow us! /

Instagram

kanju\_kakogawa

Instagramでお買づくりのポイントも日々更新!

kanju\_kakogawa

Follow us! /

近畿地区不動産公正取引協議会加盟

兵庫県不動産取引協議会会員

国土交通大臣(1)第9451号

建設業免状/国土交通大臣(特-3)第28420号

協賛建築士事務所

家賃並の価格でKANJUのお家に住める!?

鳩里小学校区で  
お探しの方にオススメ!

# 賃貸からの 脱出



※完成イメージパース

スマイルタウン  
加古川町  
友沢II

## 完成見学会 9/9(土)・10(日) 10:00~17:00

お問い合わせいただければ平日のご案内も可能ですのでお気軽にお問い合わせください。

月々のご返済例  
(借入額3,180万円)

# 57,868円

ボーナス支払い年2回 **10万円** 40年返済、変動金利0.6%

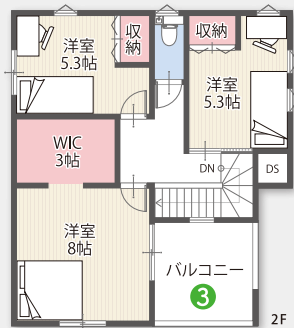
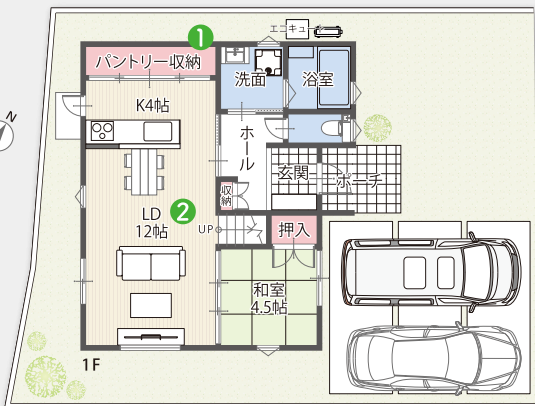
STAGE B 4LDK

販売価格 **3,180**万円 (税込)

土地面積 / 143.81㎡ (43.50坪)  
延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)

キッチン収納 / バルコニー  
主寝室WIC / 2Fトイレ

## STAGE B パントリーキッチン収納 & 明るい団らん空間のある邸



### ① キッチン背面にパントリー収納

冷蔵庫などを隠すことができ、生活感をなくしてスッキリと見せることができます。

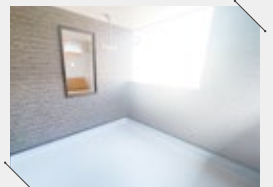
### ② ひろびるLDK

LDKと和室を開放すると、20帖超の大空間に、和室は来客時には客間として便利に使えます。おのずと家族の集まる居心地のよい空間です。



### ③ 便利な広々バルコニー

広々バルコニー。休日には家族全員の布団を干して、ふかふかのお日様の匂いに包まれ眠る幸せを。毎日をちょっと快適に暮らす工夫がちりばめられています。



鳩里小学校 加古川中学校

■所在/加古川市加古川町友沢 ■交通/JR「加古川駅」よりバス乗車約12分(友沢南停)下車徒歩約1分または山陽電鉄本線(尾上の松駅)より徒歩約29分(2300m~2320m) ■学区/鳩里小学校(650m~670m)、加古川中学校(1300m~1320m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員/約7.4m~12.1m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/あり ■総区画数/3区画 ■今回販売区画/2区画 ■今回販売価格B号地: 3,180万円 (令和5年8月完成) ■B号地建築確認番号/第HK23-20030-1号 (令和5年5月9日) ■売主/関西住宅販売株式会社

マックスバリュ

徒歩約 **6分**

マクドナルド

徒歩約 **4分**

現地までの  
ご案内は  
こちら



Google map

表面もご覧ください

※ 広告有効期限: 令和5年9月末



関西住宅販売株式会社

加古川支店

お問い合わせは

FREE DIAL

0120-76-8008

TikTok日々更新中!

kakogawa\_kanju

Follow us! /

Instagram

Instagramでおまづりの

ポイントも日々更新!

kanju\_kakogawa

Follow us! /

LINE

LINE

〒675-0064 加古川市加古川町満之口121番地1

● 協賛建築士事務所 ● 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ● 宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ● (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ● (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟