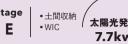
06 スマイルタウン 東保12

収納たっぷり! 明るい団らん空間!

高い省エネ性能ZEHの邸 stage



土地面積/164.17㎡(49.66坪) 建物面積/101.23㎡(30.62坪)

土地建物セット販売価格

3,380万円



■所在/揖保郡太子町 東保■交通/JR網干駅 分(東南口停)下車徒歩 約7分(鵤停で乗り換え 待ち時間含めず)、また 停)下車徒歩約7分■学 校区/太田小学校(約 1300m~1400m). * 子東中学校(約1100m /電気(関西電力)、ガ ス(籾市ガス) 公党プ

YouTube C

東保12 東保エディオン 鵤 流)■道路幅員/約5~ 6 2m舗装道路■私道

直接現地までお越しください Рあり

/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m・高さ制限10m)■建ペイ率/50%■容 積率/100%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数 /14戸■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■建物完成済(R5.2)■建物構造/新築 大造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■ 開発許可番号/兵庫県指令中播(姫土) (建)第1-12号(30太子)■総開発面積/ 1209.81m■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物完成予定/契約後6カ月以内■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800 号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

07 フリーダムタウン別所・みくにの /



YouTubeで



■所在/姫路市御国野町御着、姫路市別所町佐土■交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約11分~13分(850m~1000m)■学校区/ 別所小学校(A-1~A-17)、御国野小学校(B-1~B-21)、東中学校■ 水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m~6m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種住居地域:準住居地域■建 ペイ率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/ /1戸■建物完成済(R4.11)■建物構造/新築木造2階建住宅■建 物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■開発許可番号/姫路市指令土第1-79号(19)令和元年11月25日■総開発

直接現地までお越しください 6 Рあり



0120-92-0009



★ GW中も見学可能 ★

7分譲地 Model force 特集





■所在/姫路市上大野6丁目34-7ほか■交通/JR播但線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m)またはJR 山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車22分(上大野停)下車徒歩約2分■学校区/広峰小学校(約1300m~1410 m)、広嶺中学校(約1100m~1210m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑 /公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4m~6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第 2種低層住居専用地域(高さの制限: 10m)■建ペイ率/60%■容積率/150%■高度地区/指定なし■防火地域/指定な し(建築基準法第22条区域)■地目/宅地■総戸数/32戸■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■建物完成済(R5.3)■建物 構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■開発許可番号/姫路市指令

stage C-3

・ランドリールーム

土地面積/152.90㎡(46.25坪) 建物面積/ 98.89㎡(29.91坪

3,880万円

直接現地までお越しください Рあり





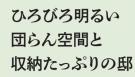
土地面積/150.04㎡(45.38坪)

土地建物セット販売価格 3,630万円

▶ フォレストガーデン姫路広畑

・外構 ・カーテン ・家具 ・エアコン(リビング) 付

そのままご入居が可能です!







• 十間収納 stage 骨コーナー •WIC•納戸

土地面積/130.43㎡(39.45坪) 建物面積/101 02㎡(30 55坪)

3,930 万円





暮らしやすい動線設計で 爽快なリビング 吹抜けの邸

•納戸×2

吹抜け

土地面積/120.60㎡(36.48坪)

建物面積/103.17㎡(31.20坪) 土地建物セット販売価格

3,830万円

•ワイドバルコニー

stage

11







■物件概要●物件名称/フォレストガーデン姫路広畑●所在地/兵庫 県姫路市広畑区小松町一丁目63●交通/山陽電車網干線「広畑」駅徒 歩8分(620m~680m)、JR山陽本線「はリま勝原」駅徒歩24分~25分 (1900m~1960m)●団地設備/電気:関西電力(他の小売電気事業 者の選択も可能)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水●用 途地域/第二種住居地域●建ペイ率/60%●容積率/200%●私道負 担/無●地目/宅地●総区画数/24区画(内、関西住宅販売株式会社 所有区画数:2区画)●接道/南側道路:約10m、区画内道路:約6m● 総開発面積/4537.42㎡●開発許可番号/姫路市指令土第1-3号 (20)(2020年4月8日付)●造成工事完了/完了済、姫路市指令十第 2-51号(2020年8月27日付)●分譲後の権利形態/所有権●売主/関 西住宅販売株式会社(5号地・11号地のみ)●施工/関西住宅販売株式 会社 ■戸建分譲(モデルハウス)概要●販売戸数/2戸●販売価格(税 込) / 3830万円·3930万円●敷地面積/120.60㎡(約36.48坪) 130.43㎡(約39.45坪)●建物面積/101.02㎡(約30.55坪)・103.17 m(約31.20坪)●建物構造/木造2階建●建物完成時期/2023年2月 (5号地)、2023年3月(11号地)完成済み●引渡し可能年月/即入居可 ●建築確認番号/第HK22-11664(2022年11月1日付)他

直接現地までお越しください 6 Рあり





▶ スマイルタウン城西小学校前Ⅲ

2F洋室を3部屋にも仕切れる



玄関からリビング、または玄関から洗面室を通り、キッチンに入ることができる、2ウェイ導線。 約22帖の広々空間! ゆったりと寛げる和室リビング。





入居可 YouTubeで

stage

Е

- - 2カースペース WIC • 土間収納 • 洗面台2か所 インテリアコーナー4か所

■所在/姫路市新在家3丁目■交通/JR山陽本

土地面積/134.14㎡(40.57坪) 建物面積/117.59㎡(35.56坪)

土地建物セット販売価格

線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車12分(南八 代停)下車徒歩約3分■学校区/城西小学校(約 400m~490m)、琴陵中学校(約1200m~1290m)■団地設備/電気、都市ガス、 公営水道、排水(汚水·雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流)■道路 幅員/約6~8m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第二種中高層住居専用地 域■建ペイ率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定な し■地目/宅地■総戸数/9戸■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■建物完成済 (R4.8)■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレ 、ユニットバスほか■売主/大豊土地(免許番号/兵庫県知事(8)第450459 号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

直接現地までお越しください 😝 Рあり



■ 制震ダンパー

スマイルタウン 田寺8丁目

В

生活動線を美しく結んだ、明るい団らん空間のある家



stage 4LDK WIC

土地面積/138.32㎡(41.84坪) 建物面積/102.68㎡(31.06坪)

土地建物セット販売価格

3,930 病



■所在/姫路市田寺8丁目■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫パス乗車20分(田寺東三丁目停)下車徒歩約3分■学校区/安 室小学校(約500m~520m)、安室中学校(約600m~620m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水 道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4.5~10m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建 ペイ率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数/3戸■分譲住宅■今回販売戸数/ 1戸■建物完成済(R4.12)■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか〈売主〉

入居可

入居可

安室小学校 ∅ 図書館 安室東小学校 安室東
幼稚園 安室中学校 安室保育園 -- スパーガー 辻井 7丁目 ホームセンター ユニクロ 辻井 ●西松屋

●しまむら

SMILE TOWN 田寺8丁目III

スマイルタウン広畑第二小学校前Ⅱ

ウッドデッキとインナーガレージのある邸



ウッドデッキ • パティオ •ビルトインガレージ

土地面積/163.30㎡(49.39坪) 建物面積/ 80.22㎡(24.26坪)

十地建物セット販売価格 3,680万円



●小松郵便局 広畑第二 小学校前Ⅱ イレブン 広畑第二 広畑 幼稚園 第二小学校 ●ライフォート広畑店 ● auショップ 和食さと●「高浜町

直接現地までお越しください Pあり

■所在/姫路市広畑区小松町3丁目78-1■交通/山陽電鉄(山陽天満駅)より徒歩約12分またはJRはりま勝原駅より徒歩約18分■学校区 /広畑第二小学校(約120m)、広畑中学校(約10m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排 水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約8m~16m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第二種中高層住居専 中木材外科 用地域■建ペイ率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■その他制限/建築基準法第22条区域■地目/宅 地■総戸数/4戸■分譲住宅■今回販売戸数/1戸■建物完成済(R4.4)■建物構造/新築木造2階建住宅■建物設備/システムキッチン、 洗面ドレッサー、ユニットバスほか■開発許可番号/姫路市指令土第1-46号(17)平成29年8月24日■総開発面積/653.37㎡〈売主〉