



Open

SMILE TOWN 城西小学校前Ⅲ
MODEL HOUSE

お宝探しイベント開催

モデルハウスに隠された
“3つの宝物”を発見されたご家族に
amazon ギフト券

1,000円分プレゼント!



子育てしやすい“育充”の街

小さなお子様がいる子育て世帯に嬉しい
幼稚園・小学校がすぐそばの安心のステージ。
スーパーやドラッグストアも近隣に揃う育児に優しい街に
家づくりのプロが作った暮らし心地の良い家を、是非ご覧ください。

吸音性や防虫効果など全てを兼ね備えた断熱材
セルローズファイバー × 一年中快適に過ごせる
ガス温水床暖房
“家族が集い憩う家”



毎日の登下校も安心の
城西小学校

徒歩 5 min



“城西小学校前Ⅲ”完売につき
PRICE DOWN

そのまま生活できる 家具・家電 付き

MODEL HOUSE 価格

■土地面積/134.14㎡(40.57坪)
■延床面積/117.59㎡(35.56坪)

PRICE DOWN !! 300万円

~~4,530~~ (税込) 万円
4,230 (税込) 万円

旧価格公示日:2022年8月1日

価格改定日:2023年4月1日

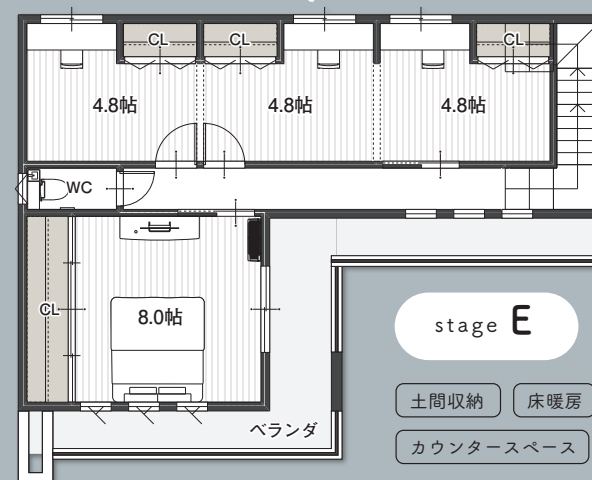
返済例 | 〈借入金〉4,230万円 〈返済期間〉40年返済

月々 約 98,099円 ボーナス払い なし

●当社提携銀行 / 元利均等 変動金利 0.545%のお支払例



ライフステージに合わせた間取りが可能な子供部屋



stage E

土間収納 床暖房 洗面台2ヶ所
カウンタースペース WTC

前面6~8m道路で駐車もラクラク♪

徒歩 6 min



家事の負担を減らす
マックスバリュ

■所在/姫路市新在家3丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(南八代停)下車徒歩約3分 ■学区/城西小学校(約400m~490m) 琴陵中学校(約1200m~1290m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員/約6~8m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/9戸 ■今回販売戸数/1戸 ■モデルハウス販売価格/4,230万円(税込) ■建物設備/洗面ドレッサー・ユニットバス・システムキッチンほか ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成/2022年8月上旬完成済 ■売主/大豊土地(免許番号/兵庫県知事(8)第450459号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

Laundry Room

ランドリールームにはガス衣類乾燥機「乾太くん」を完備!洗濯時間の大幅な短縮はもちろん、天候の悪い日の洗濯物も安心の嬉しい設備です♪



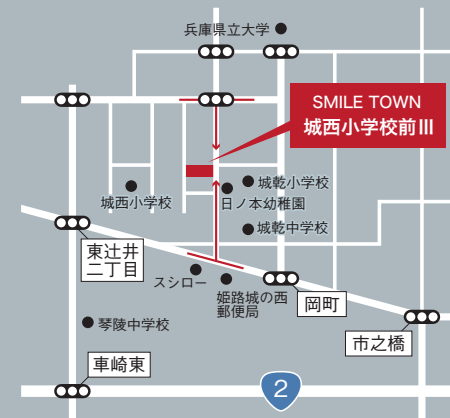
Walk Through Closet

ランドリールームからリビングへの動線上に設けられたクローゼットは、乾燥後の衣類をそのまま収納できるコンパクトな家事動線を実現!



Dining Counter

ダイニングに設けられたカウンタースペースはキッチンで家事をしながらでも目が届くので、お子様の学習スペースに最適!



P お客様用駐車スペース有り



Smile Town Selection

城下町に暮らす

初広告

DAIKOKU ICCHOMACHI
Smile Town 大黒壱丁町



時を紡ぐ悠久の街。

世界遺産「姫路城」を傍に、歴史を色濃く残す街。
過去から現在、未来へと時が交差する「大黒壱丁町」。
歴史と文化が息づく由緒ある地で、
家族の夢を叶える暮らしをはじめてみませんか。

59坪超

限定1区画

夢を叶える自由設計の家

■所在/姫路市大黒壱丁町 ■交通/JR播但線(京口駅)より徒歩約9分(650m)、JR山陽本線(姫路駅)より徒歩約17分(1300m) ■学区/白鷺小中学校(850m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.4m~5.7m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■高度地区/指定なし ■防火地域/準防火地域 ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地販売価格/4,897万円 ■土地面積/198.24㎡ ■建築条件付き宅地 ■その他/復興土地区画整理事業(完了)、埋蔵文化財包蔵地(姫路城城下町跡) <売主>

小中一貫教育の義務教育学校
白鷺小中学校

徒歩 **11** min

通学・通勤も軽快に
JR京口駅

徒歩 **9** min

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年4月末日



右記QRから
スマホで簡単
お問い合わせ



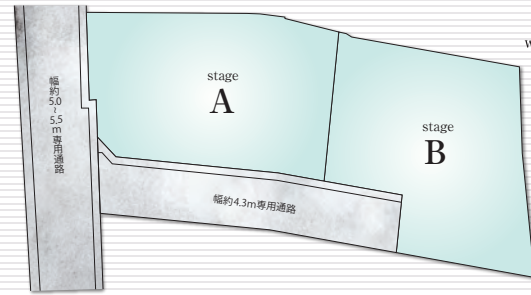
0120-92-0009

HASHINOMACHI

Smile Town 橋之町

歴史が息づく街。

初広告



61坪超で家づくりを楽しむ新街区！

充実の周辺環境で安心して子育てできる街

自分らしく生きる 自由設計の家

stage B | 土地販売価格 **2,280** 万円～

土地面積/202.86㎡(61.36坪) ■所在/姫路市橋之町 ■交通/JR播但線(京口駅)より徒歩約15分~16分(1200m~1230m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車16分(野里児童公園前)下車徒歩約6分 ■学区/野里小学校(約350m~380m)、城乾中学校(約1600m~1630m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.3m~5.5m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■高度地区/なし ■防火地域/準防火地域 ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地販売価格/2,280万円~2,679万円 ■土地面積/202.86㎡ ■その他/姫路城城下町跡 ■建築条件付き土地販売<売主>

毎日のお子様の送迎・通学も安心

野里小学校 姫路保育園

毎日のお買い物もラクラク

カワベ

徒歩 **5** min

徒歩 **6** min

徒歩 **10** min

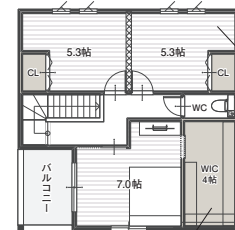
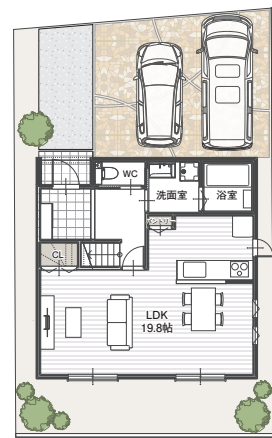
NEW MODEL PLAN

SHINZAIKEHONMACHI 1CHOME 5

Smile Town 新在家本町1丁目V

城乾小学校区

家族に“FIT”する住まい。



お子様の成長に合わせて
間取りを変えられる洋室



■所在/姫路市新在家本町1丁目 ■交通/JR山陽本線(野里駅)より徒歩約31分(2450m~2470m)またはJR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車13分(新在家本町2丁目停)下車徒歩約3分 ■学区/城乾小学校(約950m~970m)、城乾中学校(約1100m~1120m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5m舗装道路 ■私道負担/あり ■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さ制限/10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/3戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/124.13㎡ ■土地建物セット価格/3,330万円 ■建築確認番号/HK22-12602号(令和5年2月21日) ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(第)第450800号) ■販売代理



着工開始！

stage B 土地建物セット価格

土地面積/124.13㎡(37.54坪) 建物面積/100.69㎡(30.45坪) **3,330** 万円 (税込)

返済例 月々 約 **84,832** 円 (借入金)3,330万円 (返済期間)35年返済 ボーナス払いなし
●当社提携銀行/元利均等 変動金利0.39%のお支払例



実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム！



KIDS ROOM
お子様連れでも
安心のキッズ
ルーム完備!!