

# カコガワ お家フェス

PAKU

4/8 土 9 日 10:00▶  
17:00

## ガチャガチャ イベント開催!

人気のあのキャラの  
グッズが出るよ!  
運がよかったら50万円分の

『ご成約特典マイホーム購入資金券』

が当たるかもしれません!  
『資金券』が出た場合は+1回ガチャ無料

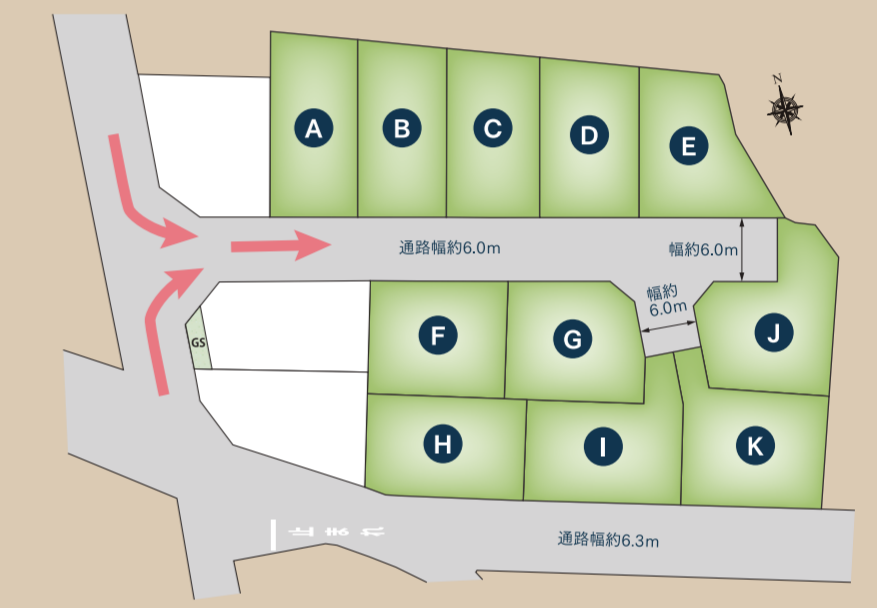
人気のカフェバスが大集合!  
カレーやスイーツの

### Schedule

8日 土  
Spiral...動物カステラ  
NICONICO CURRY  
BAN-BAN NETWORK  
...お楽しみ抽選会

9日 日  
mercii.trois...お菓子屋  
NICONICO CURRY  
BAN-BAN NETWORK  
...お楽しみ抽選会

イベント会場 中部中学校まで徒歩約6分!  
エンシェントガーデン野口



■所在/兵庫東加古川市野口町古大内 ■交通/JR「東加古川駅」より徒歩約22分(1700m~1730m) ■学区/野口南小学校(600m~650m)・中部中学校(450m~480m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6.0~6.3m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■防火地域/指定なし(法22条指定あり) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/11区画 ■販売区画数/6区画 ■土地面積/136.04㎡~157.24㎡ ■土地販売価格/1,441万円~1,658万円 ■開発検査済証番号/加東指第2-39号(R4)令和5年2月15日 ■埋蔵文化財包蔵地/有 ■都市計画区域/中播都市計画区域 ■建築条件付き宅地 ■売主/関西住宅販売株式会社

※広告とは2023年3月24日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。※徒歩=分速80mで計算をしています。  
《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

### Map

エンシェント  
ガーデン野口

こちらのQRから  
MAPを読み込めます

楽しく家づくりを考えよう  
いっぱい食べて



イベント会場近くには  
KANJUのモデルハウスがあります!

KANJUの家づくりがわかるモデルです。  
しつこい勧誘はいたしません!  
ぜひごゆっくりご覧くださいませ!



家族みんなが笑顔で過ごせる  
明るく大空間!空が見え、  
風が通り、光が広がる、  
気持ちのいいアウトドア  
リビングのお家です!

ニコニコカレーの  
トクトクに試乗が  
できますよ!ぜひ  
記念写真を撮ってね



### 8日 土 Spiral スパイラル

何個でも食べられちゃう  
ふわふわの動物カステラです  
可愛くて食べるのがもったいない!  
(ベビーカステラ:15個入り1袋)

CUTE

### 9日 日 merci.trois メルシトトロワ

フランスでの修行経験もある  
パティシエが「美味しい」を  
お届けする、走るお菓子屋メルシトトロワ。  
爽やかなレモンの酸味とケーキの甘味が  
合わさったレモンケーキは一番人気の逸品★



### 8日 土 9日 日 NICONICO CURRY ニコニコカレー

シン&リキの兄弟でやっている  
カレー屋さんです!こだわりぬいた  
鶏ガラの旨味と、独自調合の  
秘伝スパイスが効いた極旨カレー★



お気をつけて  
お越しくださいませ

### 8日 土 9日 日 協賛 BAN-BAN NETWORKS

お楽しみ抽選会 &  
相談会開催!



何が当たるかはお楽しみ!  
何が当たるかはお楽しみ!

### ★SPECIAL★ ガチャポン無料券

こちらの  
チラシを  
会場まで  
お持ち下さい

ご来場の際は  
こちらからご予約下さい  
カコガワpakupakuお家フェス  
来場予約特設サイト▶

ご来場  
予約特典  
アマギフ3,000円分  
初めのご来場の方に限ります。  
お1家族様1回限りのみ。



# WITH SMILE 笑顔になれる、家づくり。

## New! MODEL HOUSE スマイルタウン 坂元

### 1 たっぶり収納玄関

玄関近くのシューズインクローゼットにはご家族の履物をたっぷり収納できます。いつも玄関はスッキリきれいにゲストをお迎え出来ます。

## リビング・テラス・和室が つながる開放的な『つなテラ』の家

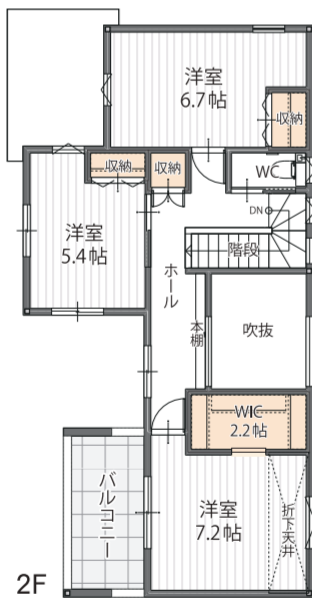
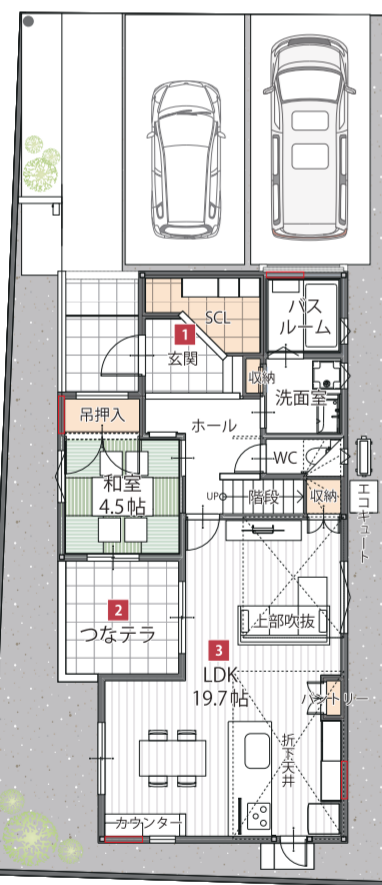


### 2 つなテラ

リビングと和室、2方向からアクセスできる『つなテラ』。南向きの光溢れるこのテラスは、邸の中と外を開放的につなげる空間です。晴れた日のおうちカフェや、お友達を呼んでバーベキューパーティーなど様々なシーンで活躍が期待できます。

### 3 ひろびろリビング

テラス側から差し込んでくる太陽光により、明るくのびのびとしたくつろぎ空間となっています。リビングには収納、和室には吊押し入と十分な収納スペースを設けているので、LDKを広く使うことが出来ます。また、リビングにはカウンターを設置。お子様のスタディスペースとして、家事をしながら勉強を見てあげることもできます。



※完成イメージC（外構等オプションを含みます）



■土地面積 / 181.35㎡(54.85坪)  
■延床面積 / 117.99㎡(35.69坪)  
※給水・排水通路(3.85坪 12.74㎡)含む

●建築確認番号 / HK22-21053 (R4.10.7)  
※計画段階のプランです。完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。  
※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成しています。実際の完成とは多少異なります。植栽・外構等はイメージです。



■所在 / 兵庫県加古川市野口町野口 交通 / JR「加古川駅」より徒歩17分(1300m~1330m) ■学区 / 野口小学校(800m~830m)・中部中学校(1400m~1430m) ■周辺施設 / 野口南郵便局、野口南公民館、上水園(公園)、排水水処理下水処理場(放流) ■道路幅員 / 約6.0m ■用途地域 ■準住居地域 ■高度地区 / 第一種中高層住居専用地域 / 第三種高度地区 ■防火地域 ■法22条区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■地区区分 / 3区画 ■販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 181.35㎡ ■建築確認番号 / HK22-21053 (R4.10.7) ■売主 / 関西住宅販売株式会社

## スマイルタウン 野口町野口6

中部中学校まで徒歩約6分、  
イオン加古川まで徒歩約10分！  
限定4区画が誕生！

中部中学校  
徒歩約6分  
(450~480m)

野口小学校  
徒歩約8~9分  
(600~650m)

イオン加古川  
徒歩約10分  
(750~780m)



D号地土地価格

1,329万円~

■土地面積 / 133.21㎡(40.26坪)



野口小学校  
徒歩約8分(600m~650m)



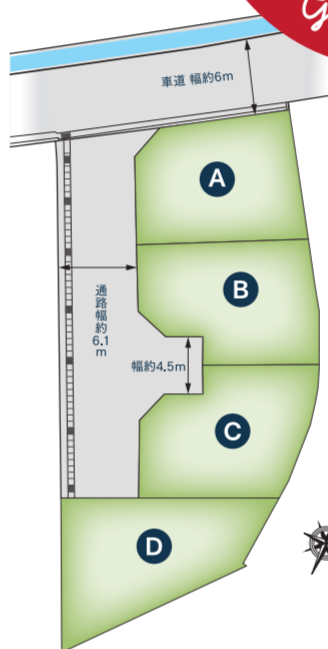
イオン加古川店  
徒歩約10分(750m~780m)



JR東加古川駅  
徒歩約20分~21分(1600m~1630m)



イオン加古川店  
徒歩約14分~15分(1100m~1130m)



## KANJUの分譲地

小学校や商業施設が  
徒歩圏内で安心！

Good! 😊

## New! エンシェントガーデン 野口

### エンシェントガーデン 野口

中部中学校まで徒歩約6分！  
ゆったりとした全11区画！



H号地土地価格

1,441万円~

■土地面積 / 141.78㎡(42.88坪)



中部中学校  
徒歩約6分  
(450~480m)

野口南小学校  
徒歩約8~9分  
(600~650m)



野口南小学校  
徒歩約8分~9分(600m~650m)



中部中学校  
徒歩約6分(450m~480m)



JR東加古川駅  
徒歩約22分(1700m~1730m)



イオン加古川店  
徒歩約14分~15分(1100m~1130m)

■所在 / 兵庫県加古川市野口町古大内 交通 / JR「東加古川駅」より徒歩約22分(1700m~1730m) ■学区 / 野口南小学校(600m~650m)・中部中学校(450m~480m) ■周辺施設 / 野口南郵便局、野口南公民館、上水園(公園)、排水水処理下水処理場(放流) ■道路幅員 / 約6.0m ■用途地域 ■準住居地域 ■高度地区 / 第一種中高層住居専用地域 / 第三種高度地区 ■防火地域 ■法22条指定あり ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 無し ■地区区分 / 1区画 ■販売区画数 / 6区画 ■土地面積 / 136.04㎡~157.24㎡ ■土地完成価格 / 1,441万円~1,656万円 ■建築確認番号 / 加東指第2-39号(R4)令和5年2月15日 ■建築文化財包蔵地 / 有 ■都市計画区域 / 中津川市計画区域 ■建築条件付き宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

※本広告は2023年9月24日現在のものです。販売済みの場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。※徒歩一分は30mを計算としています。(建築条件付き宅地契約) 当宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額戻金にてお返しします。



関西住宅販売は、持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1 FREE DIAL: 0120-76-8008

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 / 令和5年4月末

Follow us!



kanju\_kakogawa