OPEN MODEL HOUSE

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®

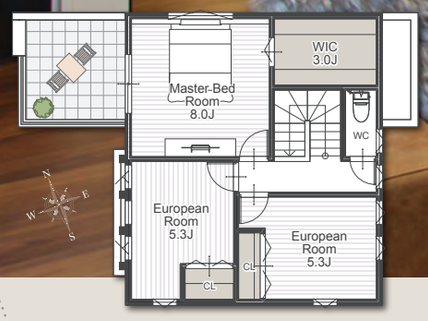
モデルハウス
初公開

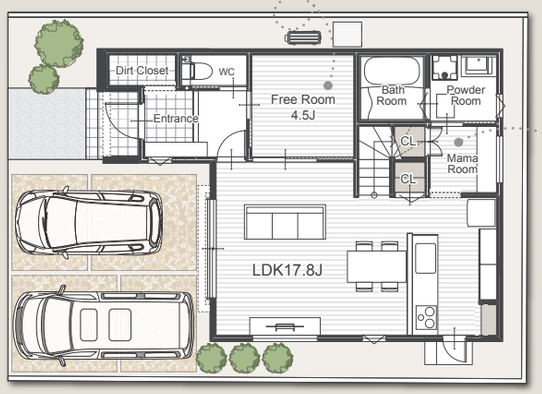
smile town

北条V

フリースペース
Free Space

リビングに隣接したフリースペースは、小さなお子様の遊びスペースとしてや、玄関ホールからも直接アクセスできるので客間としてもお使いいただけます。引き戸を閉め切れば個室として使えるので在宅ワークのスペースとしても安心の空間です。





ママルーム Mama Room

キッチンから水廻りへの動線上に設けられたカウンターと収納を完備した「ママルーム」。ちょっとした家事もできる便利な空間です。

“ゆとりを生む”
上質な住み心地

stage **B** | **4LDK**

■土地面積/123.23㎡(37.27坪)
■延床面積/105.16㎡(31.81坪)

●土間収納 ●フリールーム ●ダイニング収納 ●ママルーム ●WIC

※当モデルハウスは販売しておりません

ZEH仕様

ゼロエネルギー住宅
(断熱+省エネ)−創エネ≦0 ゼロ

セルローズファイバー断熱材

自然素材から生まれた安心･安全なセルローズファイバーを使用。吸音性や防虫効果など全てを兼ね備えた断熱材。

制震ダンパー搭載

繰り返しの余震にも強い家を実現

本震に強い **耐震** + 余震にも安心 **制震**

P お客様専用駐車場をご用意しております

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®

ますます注目の集まる東姫路駅近で家づくり。

住まう人が街を育て、街が住まう人を育てる。人と街がともに育み合う彩りの地「東姫路」。
今と未来が交差するこの街で、家族の新生活をスタートさせてみませんか。

[SMILE TOWN] JR東姫路駅南 Ⅲ

スマイルタウン
HIGASHIHIMEJIEKIMINAMI.3

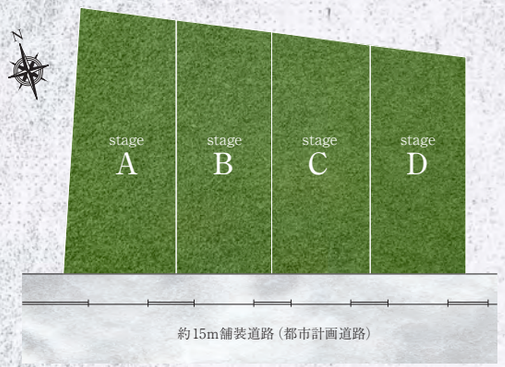
Block/ 4　School area/ 城陽小学校区

全区画44坪超で自由な家づくり。
利便×閑静を享受する爽清の街。

※街並みイメージCG

■通勤・通学に便利な
JR東姫路駅 徒歩 11 min

■スーパーとドラッグストアが隣接の利便スポット
ハローズ 徒歩 10 min
スギ薬局 徒歩 9 min



stage/ D ｜ 土地販売価格
土地面積 146.92㎡（44.44坪）　1,907万円～

■所在／姫路市阿保■交通／JR 山陽本線（東姫路駅）より徒歩約11分（850m～880m）■学校区／城陽小学校（約1400m～1430m）、山陽中学校（約3300m～3330m）■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流）■道路幅員／約15m舗装道路（都市計画道路）■私道負担／なし■用途地域／第1種住居地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■土地区画整理事業／阿保土地区画整理事業（事業中、清算金の可能性有）■総区画数／6区画（1期4区画・2期2区画）■今回販売区画数／4区画■土地販売価格／1,907万円～2,400万円■土地面積／146.92㎡～185.74㎡■建築条件付き土地販売■売主／株式会社ハウジングタイホー（免許番号／兵庫県知事（7）第450800号）■販売代理／関西住宅販売株式会社■その他／埋蔵文化財包蔵地（阿保遺跡第2 地点）

阿保土地区画整理地

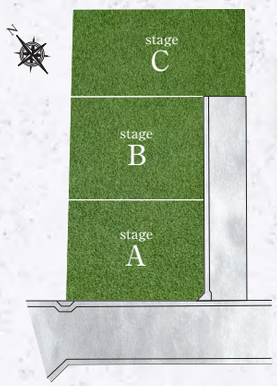
区画整理が行われている阿保地区。キレイな整形地で前面道路も広々とした住み心地の良い分譲地が続々誕生！良好な住宅地の開発が進む阿保地区をホームタウンにしませんか。

[SMILE TOWN] JR東姫路駅前 プレミアムⅢ

スマイルタウン
HIGASHIHIMEJIEKIMAE PREMIUM.3

Block/ 3　School area/ 城陽小学校区

駅近+買物施設充実の利便を享受する
便利に暮らせる発展エリアの街。



※街並みイメージCG

JR東姫路駅 徒歩 5 min
ハローズ 徒歩 5 min
ナフコ 徒歩 5 min

stage/ C ｜ 土地販売価格
土地面積 137.04㎡（41.45坪）　2,237万円～

■所在／姫路市阿保（阿保土地区画整理事業76街区3,6,7）■交通／JR東姫路駅より徒歩約5分～6分（400m～430m）■学校区／城陽小学校（約1300m～1330m）、山陽中学校（約3300m～3330m）■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流）■道路幅員／約4.0～6.0m舗装道路■私道負担／無■用途地域／第一種住居地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／3区画■今回販売区画数／2区画■土地面積／124.41㎡～137.04㎡■土地販売価格／2,237万円～2,411万円■建築条件付き土地販売■売主／関西住宅販売株式会社■その他／阿保区画整理事業（事業中、清算金可能性有）、埋蔵文化財包蔵地（阿保遺跡第2地点）

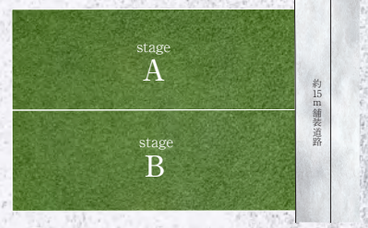
[SMILE TOWN] JR東姫路駅前 プレミアム5

スマイルタウン
HIGASHIHIMEJIEKIMAE PREMIUM.5

Block/ 2　School area/ 城陽小学校区

家族の夢を叶える広々敷地&
暮らし心地の良い駅近の街。

※街並みイメージCG



JR東姫路駅 徒歩 7 min

73坪超が叶える夢叶える家づくり
憧れのガーデンライフやインナーガレージも可能な広々敷地

ハローズ 徒歩 6 min

stage/ A ｜ 土地販売価格
土地面積 244.12㎡（73.84坪）　3,732万円

■所在／姫路市阿保■交通／JR山陽本線（東姫路駅）より徒歩約7分■学校区／城陽小学校（約1100m）、山陽中学校（約3300m）■団地設備／電気（A・B号地:引込ポール要）、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流）■道路幅員／約15.0m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第一種住居地域■都市計画区域／中播都市計画区域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画■土地面積／244.12㎡■土地販売価格／3,732万円■建築条件付き土地販売■その他／阿保土地区画整理事業(事業中)/埋蔵文化財包蔵地(阿保遺跡第2地点)■売主／関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

関西住宅販売株式会社　姫路支店
〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1　TEL（079）287-0007　FAX（079）287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可（般-3）第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣（1）第9451号
●（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟　■広告有効期限/令和5年4月末日

第1位 戸建住宅着工棟数 2021年度 兵庫県 出典：住宅着工統計調査

右記QRからスマホで簡単お問い合わせ

0120-92-0009

実際に見て触れて体感できるKANJU姫路のショールーム！