初広告

2021年度 兵庫県
戸建て住宅着工棟数
No.1

大津区北天満に
新しいスマイルタウン誕生

SMILE TOWN

北天満3

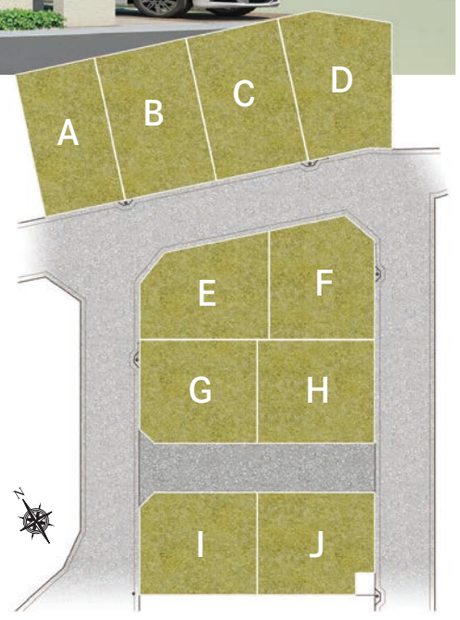
10 STYLE STAGE

広高浜公園 徒歩 約7分

山陽天満駅 徒歩 約10分
JRはりま勝原駅 徒歩約15分

街並みイメージCG

“先着順”
お申込み受付中



利便 近隣に広高浜公園やイオンモール姫路大津など、住みやすい環境。

敷地 自由設計 車2台以上駐車可

教育 大津小学校 徒歩約14分

GRANDOPEN

見学を希望の方は裏面「宮田プレミアム」or「広畑第二小学校前II」へお越しください

建築条件付土地販売価格

965万円～1165万円

J号地 / 122.59㎡（37.08坪）　B号地 / 142.98㎡（43.25坪）

■所在／姫路市大津区北天満町■交通／山陽電鉄本線（山陽天満駅）より徒歩約10分（800m）、またはJR（はりま勝原駅）より徒歩約15分（1200m）■学校区／大津小学校（約1000m）、大津中学校（約600m）■団地設備／電気（関西電力）、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流）■道路幅員／約6m～6.14m舗装道路■私道負担／有（GHIJ号地）、他は無■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／第二種（高さの最高限度：15m）■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／10区画建築条件付土地販売■今回販売区画数／9区画■土地面積／124.03㎡～142.98㎡■土地販売価格／965万円～1165万円■最多販売価格帯／1000万円台（5区画）■土地区画整理事業／天満土地区画整理事業（完了）■開発許可番号（A～D区画）／ 姫路市指令土 第1-70号(22)令和4年12月14日、開発面積 841.33㎡■開発許可番号（E～J区画）／ 姫路市指令土 第1-69号(22)令和4年12月14日、開発面積 871.11㎡■売主／関西住宅販売株式会社

KANJU®

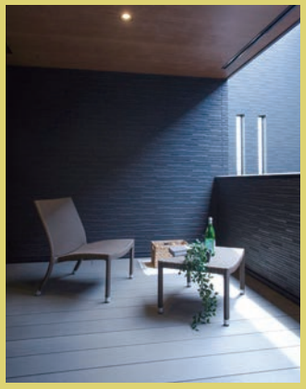
《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。　※本チラシ記載の金額は2023年3月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

you tubeで
紹介中!

HIROHATA

スマイルタウン
広畑第二小学校前Ⅱ

ウッドデッキとインナーガレージのある2階リビング・ダイニングの邸宅。



2F
WOOD DECK

ウッドデッキでは日光浴やホームパーティなども!

パティオ(中庭)と一体となったインナーガレージは雨がしのげる便利な空間。DIYや車のメンテナンスもお気兼ねなく楽しめます!

1F GARAGE

見学を希望の方は、各現地までお越しください。

STAGE A
MODEL HOUSE

土地建物セット販売価格(税込) 3,480万円

■土地面積／163.30㎡(49.39坪)
■建物面積／ 80.22㎡(24.26坪)

ウッドデッキ | パティオ | ビルトインガレージ

■所在／姫路市広畑区小松町3丁目78-1■交通／山陽電鉄(山陽天満駅)より徒歩約12分またはJRはりま勝原駅より徒歩約18分■学校区／広畑第二小学校(約120m)、広畑中学校(約10m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約8m～16m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■その他制限／建築基準法第22条区域■地目／宅地■総戸数／4戸■分譲住宅■今回販売戸数／1戸■建物完成済(R5.4)■建物構造／新築木造2階建住宅■建物設備／システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■開発許可番号／姫路市指令土第1-46号(17)平成29年8月24日■総開発面積／653.37㎡〈売主〉

現地MAPを確認

you tubeで
紹介中!

KATSUHARA

スマイルタウン
宮田プレミアム

暮らしやすい動線設計♪
高い省エネ性能をもった〈ZEH〉の邸

約18帖の広々LDK。
見渡しの良い設計でゆとりある空間を演出。
対面キッチンからウォークインクローゼット～洗面室へ移動できるので、調理と洗濯をしやすい動線設計となっています。

玄関～洗面室～ウォークスルークローゼット～LDKへとつながる回遊動線。玄関からリビングへも直接入れます。

STAGE I
MODEL HOUSE

土地建物セット販売価格(税込) 3,080万円

■土地面積／122.40㎡(37.02坪)
■建物面積／101.03㎡(30.56坪)

玄関収納 | 土間収納 | パントリー | 2箇所WIC | 2台駐車スペース

■所在／姫路市勝原区宮田■交通／JR網干駅より徒歩約18分～19分(1400m～1500m)、はりま勝原駅より徒歩約24分～25分(1900m～2000m)■学校区／勝原小学校(約650m～750m)、朝日中学校(約1400m～1500m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約5～7m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺイ率／60%■容積率／200%■高度地区／なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総戸数／11戸■分譲住宅■今回販売戸数／1戸■建物完成済(R4.11)■建物構造／新築木造2階建住宅■建物設備／システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか〈売主〉

現地MAPを確認

KANJU®

●一級建築士事務所
●国土交通大臣(1)第9451号
●国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

0120-92-0009
関西住宅販売 姫路支店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1

TV-CM放映中
KANJU
https://kanju.jp

この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。
※本チラシ記載の金額は2023年2月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。
広告有効期限／令和5年3月末日