

KANJŪ

スマイルタウン荒井中学校前II E号地

高砂エリアの

建売特集



土地付き一戸建て価格

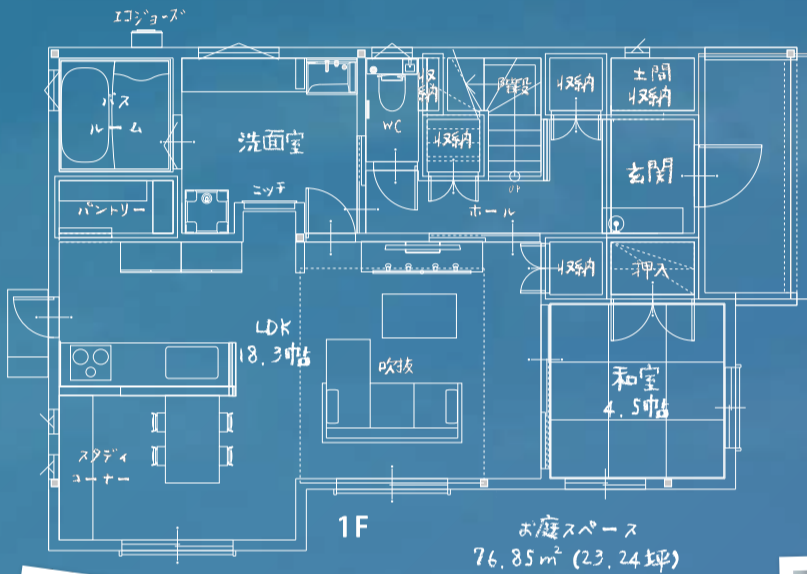
3,880万円(税込)

■土地面積 / 232.44m²(70.31坪)
■延床面積 / 111.36m²(33.68坪)

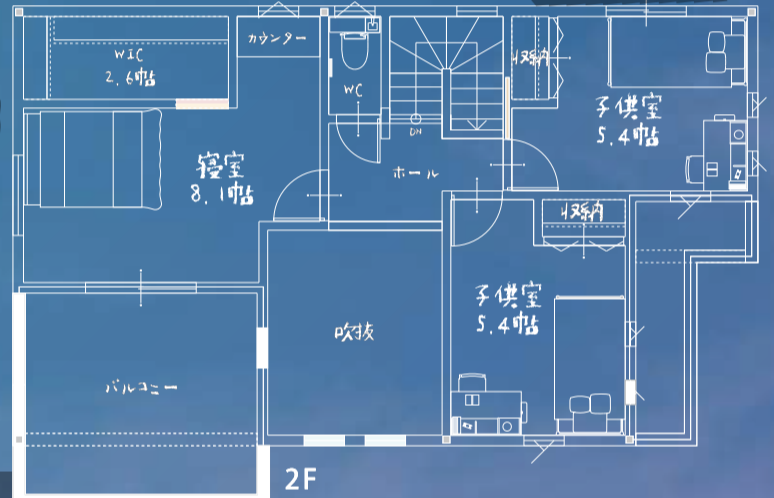
土間収納+パントリー+
4LDK+吹抜リビング+多収納設計+
スタディコーナー+WIC

3.4sat-5sun

OPEN ▶ 10:00-17:00



玄関から直接リビングへ、または玄関からすぐにLDKとキッチンにアクセスできます。

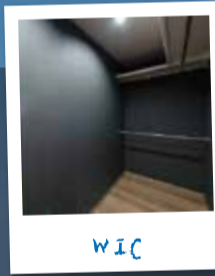


南向きの明るい広々バルコニー。物干しだけでなく、外部用のテーブルセットを置いて休日のくつろぎ空間としてもおすすめです。



リビングまでまっすぐ目の届く対面キッチン。調理中に家族の様子を見渡すことができ、会話も弾みます。

大容量2.6帖のウォークインクローゼット。ご夫婦それぞれの衣類や荷物をまとめて収納することができるため、主寝室に収納家具を置く必要はありません。



■所在 / 兵庫県高砂市荒井町御旅二丁目 ■交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩13分 ■学区 / 荒井小学校(550m)、荒井中学校(220m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流 雨水 / 側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5.95~7.73m ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 6戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地建物セット価格 / 3,880万円 ■建物完成 / R5年1月下旬完成済 ■建築確認番号 / HK22-20872 (R4.9.6) ■売主 / 関西住宅販売株式会社



KANJŪ

家づくりコラムなど最新コンテンツ更新中!
<https://kanju-kakogawa.jp/>

関西住宅販売株式会社 加古川支店

●一級建築士事務所 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000
お問い合わせはお気軽にどうぞ
0120-76-8008

広告有効期限 / 令和5年3月末

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

関西住宅販売は、持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。





両側道路で開放感のある区画！

area A



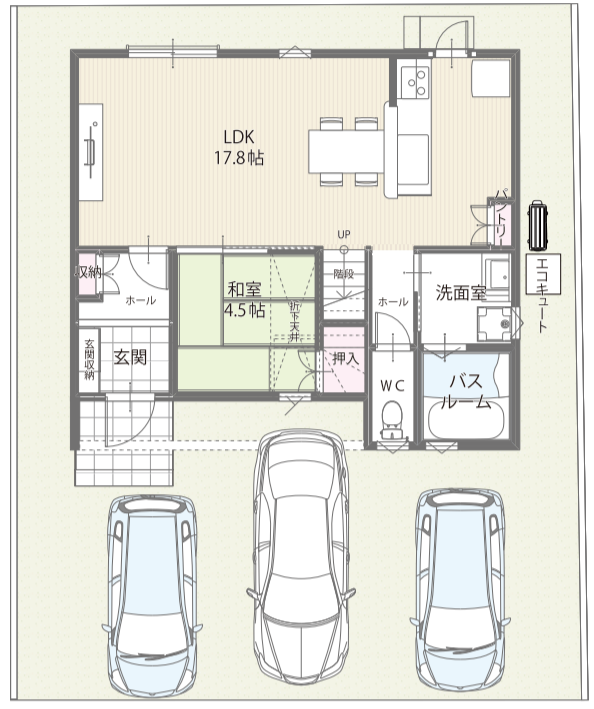
41坪超の整形地で
日当たりも良好！

area C

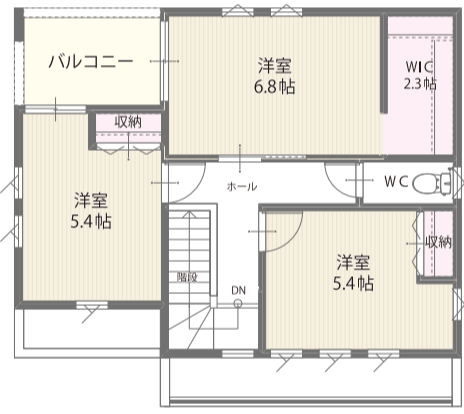
1F



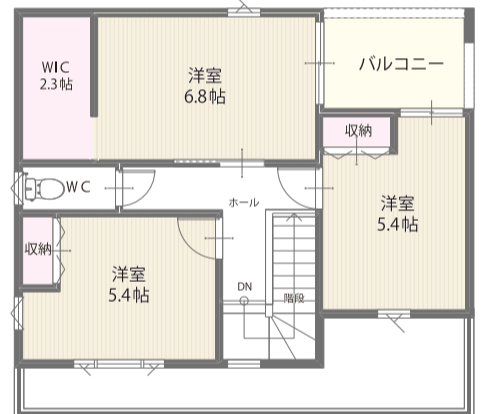
1F



2F



2F



AREA -A- 土地付き一戸建てプラン価格

3,030万円(税込)

■土地面積 / 137.75㎡ (41.66坪)
■延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

4LDK + パントリー
ウォークインクローゼット
バルコニー 駐車3台可

AREA -C- 土地付き一戸建てプラン価格

2,960万円(税込)

■土地面積 / 137.74㎡ (41.66坪)
■延床面積 / 99.36㎡ (30.05坪)

4LDK + パントリー
ウォークインクローゼット
バルコニー 駐車3台可

4LDK + パントリー ウォークインクローゼット バルコニー

【スマイルタウン荒井中学校前Ⅲ物件概要】
■所在 / 兵庫県高砂市末広町 ■交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩14分 ■学区区 / 荒井小学校、荒井中学校 ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流 雨水 / 側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.1~16.8m 舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第四種高度地区、第三種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 3戸 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地面積 / A:137.75㎡、C:137.74㎡ ■建物延床面積 / A:99.36㎡、C:99.36㎡ ■土地建物セット 販売価格 / A:3,030万円(税込)、C:2,960万円(税込) ■建物構造 / 木造2階建一戸建て ■建築確認 番号 / A号地:HK22-21714(令和5年1月25日) C号地:HK22-21717(令和5年1月31日) ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1 FREE DIAL: 0120-76-8008

●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
広告有効期限/令和5年3月末

Follow us! /



kanju_kakogawa