KANJU PRESENTS

営業がつきません！

好きな時間に

自由に見学可能♪

無人棟！

コロナ対策しています！

お待ちしております！

2 TYPE モデルハウス

参観日

2月 11(土) 12(日)

START 10:00

CLOSE 17:00

KANJU PRESENTS

無人棟！モデルハウス

小松原モデルハウス

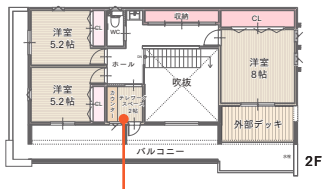
加古川ショールーム前モデルハウス

見学予約はコチラから

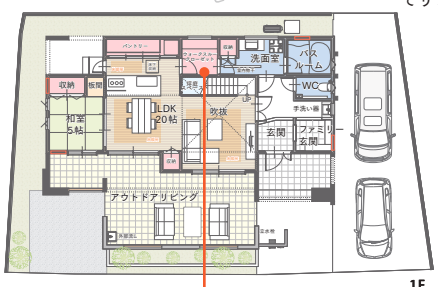
01 KAKOGAWA

加古川
ショールーム前
モデル

家族みんなが笑顔で過ごせる明るい大空間。
気持ちのいいアウトドアリビングのお家です。



作業に集中できる個室のワークスペース。南に窓を設けた明るく快適な空間です。また仕事の合間にバルコニーへ出てリフレッシュすることもできます。



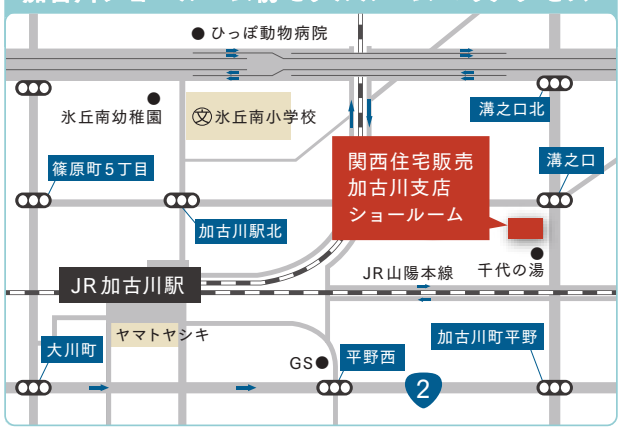
4LDK ＋ ファミリー玄関
アウトドアリビング
テレワークスペース

■土地面積／240.43㎡(72.73坪)
■延床面積／130.01㎡(39.32坪)

ウォークスルークローゼット

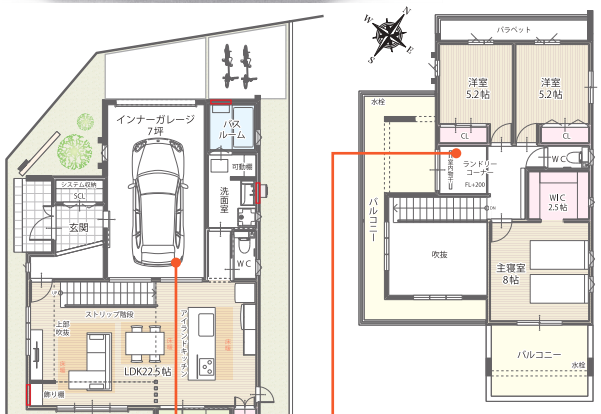
通常より広く設計された洗面室。システム収納付で、機能的に使いやすく収納することができます。物干し竿付きなので室内干しにも大助かり。ウォークスルークローゼットにそのまま洗濯物を片付けられるので効率よく家事をこなすことができます。

加古川ショールーム前モデルルームへのアクセス



02 TAKASAGO

SMILE TOWN
小松原４丁目Ⅱ
Ｂ号地



ランドリーコーナー

室内で物干しができるランドリーコーナー。時間や天気を気にせずお洗濯を干すことができます。また花粉やPM2.5などの付着を防げるのでとても便利です。

インナーガレージ

車を風雨から守ることができるインナーガレージ。室内で愛車を眺めながらくつろぐことができます。
こちらから直接邸内に入ることができるので、雨天のお出かけにも便利です。

4LDK ＋ 土間収納＋インナーガレージ
ワイド洗面室
バルコニー２カ所＋WIC

■敷地面積／165.86㎡(50.17坪)
■建物面積／115.71㎡(35.00坪)

SMILETOWN 小松原４丁目Ⅱ Ｂ号地へのアクセス

■所在／高砂市荒井町小松原４丁目■交通／山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分～20分（1500m～1560m）■学校区／荒井小学校(1000m～1060m)、荒井中学校(1300m～1360m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流　雨水／側溝へ放流)■道路幅員／約6m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺイ率／60%■容積率／150%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■販売価格／4,580万円(税込)■総区画数／5区画■今回販売区画数／4区画■土地面積／165.85～165.88㎡■建築確認番号／HK22-20123（R4年5月6日）■売主／関西住宅販売株式会社

KANJU®
関西住宅販売株式会社 加古川支店

家づくりコラムなど
▼最新コンテンツ更新中！▼
https://kanju-kakogawa.jp/

●一級建築士事務所●建設業許可／国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒675-0064　加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000　FAX(079)456-2000
お問い合わせはお気軽にどうぞ
FREE DIAL 0120-76-8008

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS
関西住宅販売は、持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

広告有効期限／令和5年2月末