2022.
WINTER EVENT

KANJU

モデルハウス初公開イベント

EXHIBITION FESTIVAL

in スマイルタウン 宮田プレミアム

12/10 sta. 11 sun.

All Free! 全部無料の2日間

open
10:00-17:00

アームで山崩し！
上手に運転できるかな？

デッカくて力持ち！
カッコいい働く車がやって来る！

YUMBO DRIVING
ユンボ山崩し体験
[time]10:00-16:00

プロの指導のもと、本物のユンボに乗って山崩し体験！
あこがれの働く車に乗れるスペシャルなイベント！

※雨天時、中止の場合がございます。

会場MAP

P お客様駐車場もあります

感染症拡大防止のため、除菌・消毒などお客様の健康と安全を考慮してイベントを行っております。スタッフは全てマスクを着用して運営差せて頂きます。

モデルハウスの詳細は裏面をCheck!

STRUCK OUT
ストラックアウト

参加型イベントに挑戦！
スコアに応じてお菓子をプレゼント！！

SOCCER
サッカー

HOT FOOD

焼きたてアツアツの
“かんかん亭”のたこ焼き！

美味しいたこ焼きで
体も心もポッカポカ♪

TAKOYAKI
たこ焼き

※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

協賛コーナー

かんでんEハウス株式会社

シミュレーション相談会

太陽光発電
&
オール電化

初公開

イベント開催地
モデルハウス

MIYATA PREMIUM

SMILE TOWN 宮田プレミアム

快適な毎日を描く
回遊動線のある家事ラクの邸

GRAND DEBUT

I

土地面積/122.40㎡(37.02坪)
建物面積/101.22㎡(30.61坪)

※掲載の内観写真は全て当社施工例です

毎日の家事をスマートに。
行き止まりのない回遊動線

"ただいま手洗い"で
キレイを保つ玄関洗面台

WTCやWIC、パントリー等
片付け上手な多収納設計

■所在/兵庫県姫路市勝原区宮田■交通/JR網干駅より徒歩約18分～19分(1400m～1500m)、はりま勝原駅より徒歩約24分～25分(1900m～2000m)■学校区/勝原小学校(約650m～750m)、朝日中学校(約1400m～1500m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5～7m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第二種中高層住居専用地域■建ぺイ率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総戸数/11戸■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/3,080万円■土地面積/122.40㎡■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物完成/令和4年12月完成済■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN

MIYATA.5

スマイルタウン 宮田V

限定1区画

約50坪の敷地で自由な家づくり!

朝日中学校 徒歩8min
主婦の店 徒歩10min

土地販売価格

STAGE A 500万円

■土地面積/167.55㎡(50.68坪)

■所在/姫路市勝原区宮田■交通/JR山陽本線(網干駅)より徒歩約20分、またはJR網干駅より神姫バス乗車約3分(宮田公民館前)停下車徒歩約6分■学校区/大津茂小学校(約1000m)、朝日中学校(約1300m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺイ率/60%■容積率/150%■高度地区/第一種高度地区(高さの最高限度12m)■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■土地販売価格/500万円■土地面積/167.55㎡■建築条件付き宅地販売■売主/関西住宅販売株式会社

HELLO,SMILE TOWN

SMILE TOWN

OHESHIMA

スマイルタウン 網干区大江島

駅・学校・スーパーが徒歩圏内。
三拍子揃った生活環境充実の街。

山陽電鉄「平松」駅 徒歩9min
網干中学校 徒歩9min
マックスバリュ 徒歩6min

STAGE C 土地販売価格 1,062万円～

■土地面積 153.48㎡(46.42坪)

■所在/姫路市網干区大江島寺前町■交通/山電平松駅より徒歩約9分、山電網干駅より徒歩約13分(1000m～1040m)■学校区/網干小学校(約1100m～1140m)、網干中学校(約650m～690m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種住居地域■建ぺイ率/60%■容積率/200%■高度地区/なし■防火地域/指定なし■都市計画区域/中播都市計画区域■その他/網干土地区画整理事業(完了)■開発許可/姫路市指令土 第1-96号(21) 令和4年3月8日■地目/宅地■総区画数/5区画■今回販売区画数/3区画■土地販売価格/1,062万円～1,144万円■土地面積/153.48㎡～165.83㎡■建築条件付き宅地販売■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

関西住宅販売株式会社 姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年12月末日

スマホで簡単!
お気軽に何でもお問い合わせ下さい

0120-92-0009

実際に見て触れて体感できるKANJU姫路のショールーム!