

# 全区画45坪超

## GRABD DEBUT

笑顔溢れる、人、街、未来へ  
KANJŪ®



※街並みイメージCG

初広告 First Advertisemant



SMILE TOWN 白浜小学校前  
SHIRAHAMASHOGAKKOMAE

☎ 0120-92-0009

KANJU 姫路

検索



1km圏内に駅・学校・公園が揃う、子育て環境が充実の6区画！

●軽快なフットワークを実現！

山陽電鉄「白浜の宮」駅

徒歩約 9 min

●お客様の毎日の登下校も安心♪

白浜小学校

徒歩約 5 min

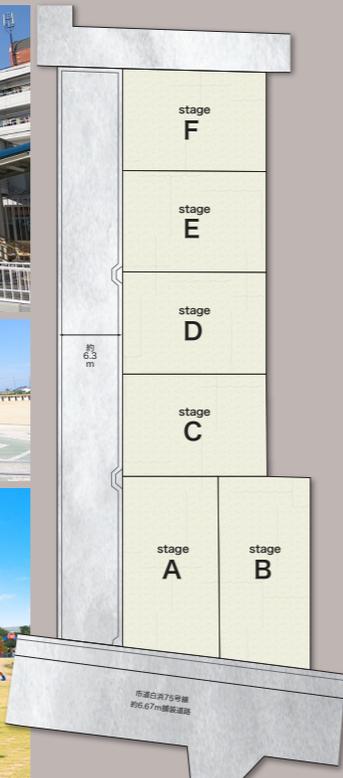
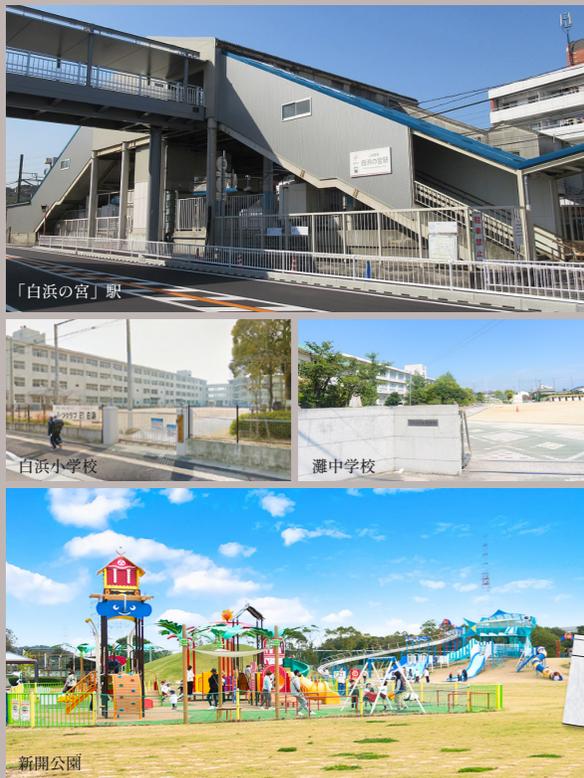
灘中学校

徒歩約 11 min

●おもいっきり体を動かして遊べる

新開公園

徒歩約 4 min



Order made House

KANJUの「自由設計」の家。  
ONLY-ONE STYLE

決められた間取りや商品ではなく、お客様のライフスタイルや好みに合わせて作り上げていく夢を叶える家づくりを。



土地販売価格

■土地面積/150.82㎡(45.62坪)

stage F

1,249 万円～

■所在/姫路市白浜町甲■交通/山陽白浜の宮駅より徒歩約9～11分(約700～850m)■学区区/白浜小学校より徒歩約5～6分(約350～450m)、灘中学校より徒歩約11～12分(約850～900m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約6.3m～6.7m舗装道路■私道負担/有(B号地は無)■区域区分/市街化区域■都市計画区域/中播都市計画区域■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/6区画■今回販売区画数/5区画■土地面積/150.82～174.52㎡■土地販売価格/1,249万円～1,571万円■建築条件付き土地販売■売主/関西住宅販売株式会社

詳細をご希望の方は裏面の「別所・みくのに」モデルハウスかショールームまでお越しください

# 2<sup>nd</sup> STYLE MODEL HOUSE OPEN

## 2棟同時公開

別所・みくにのAREA

20帖の明るいリビングで家族団欒を。  
住み心地の良い豊かな動線を持つ家。



※外観イメージCG

ダブルバルコニーを設けた  
陽光に包まれる明るいお家。



※外観イメージCG



NEWモデルハウス誕生！

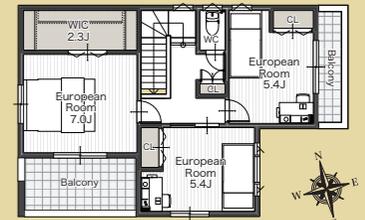


stage A-13

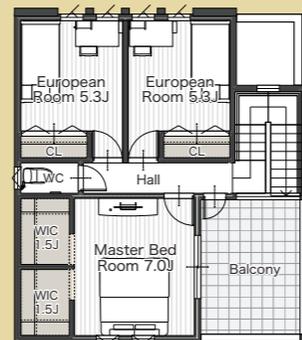
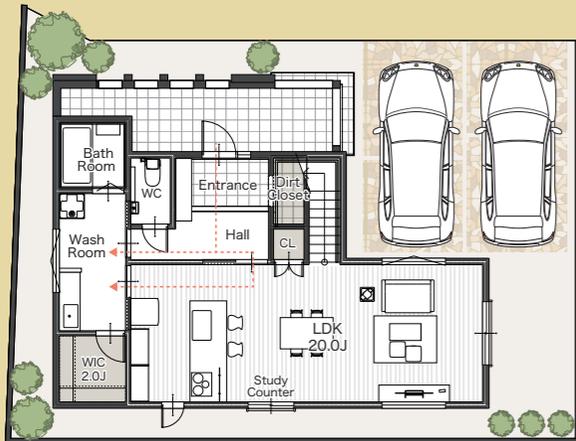
- 土間収納 W.I.C 3ヶ所
- スタディコーナー
- 土地面積 / 150.04㎡(45.38坪)
- 延床面積 / 107.65㎡(32.55坪)

stage B

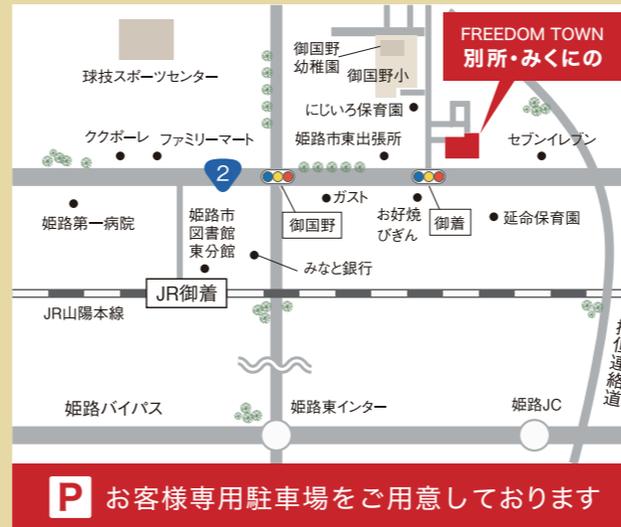
- 土間収納
- パントリー
- Wバルコニー
- 2Fホール収納



- 土地面積 / 141.17㎡(42.70坪)
- 延床面積 / 99.15㎡(29.99坪)



※掲載の内観写真は全て当社施工例です  
※当モデルハウスは販売していません



お客様専用駐車場をご用意しております

stage B | 土地+建物セット価格

2,780万円 (税込)

JR御着駅 徒歩 10 min

御国野小学校 徒歩 3 min

土地価格 stage C 843万円  
土地面積 141.23㎡(42.72坪)

■所在 / 姫路市御国野町御着 ■交通 / JR山陽本線(御着駅)より徒歩約10分~11分(800m~850m) ■学区 / 御国野小学校(約240m~290m)、東中学校(約1200m~1250m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約7m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■準住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 6区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 141.17㎡~146.18㎡ ■土地販売価格 / 843万円~883万円 ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地建物セット価格 / 2,780万円 ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物完成 / 令和4年10月完成済 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 株式会社ハウジングタイム(免許番号 / 兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社 ■施工 / 関西住宅販売株式会社 ■その他 / 埋蔵文化財(御着城跡)



## 関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年11月末日

スマホで簡単お問い合わせ!  
お気軽に何でもお問い合わせください



0120-92-0009

実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!



KIDS ROOM

お子様連れでも  
安心のキッズ  
ルーム完備!!