

エキチカ
駅近

分譲地 & モデルハウス見学会開催!

11/5(土) 6(日) 12(土) 13(日) 10:00-18:00

安心

便利



filled with
the
SMILE
of a person living there.

物件から駅まで徒歩圏内!

宝殿駅前プレミアムII
なら...

JR宝殿駅



徒歩
8分

JR加古川駅前VI
なら...

JR加古川駅



徒歩
9分

東加古川駅前
プレミアムなら...

JR東加古川駅



徒歩
4分

*徒歩=分速80mで計算しています。



5 model house

すぐに見学できる
5邸のモデルハウス!
詳しくは裏面を
Check!



広告有効期限/令和4年11月末

KANJU® 関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-76-8008

来場予約はこちらの
QRから可能です!

KANJU 加古川 検索





高砂・加古川 その他分譲地・物件 ご紹介可能です！お気軽にお問い合わせください！



ショールーム前モデル公開中！

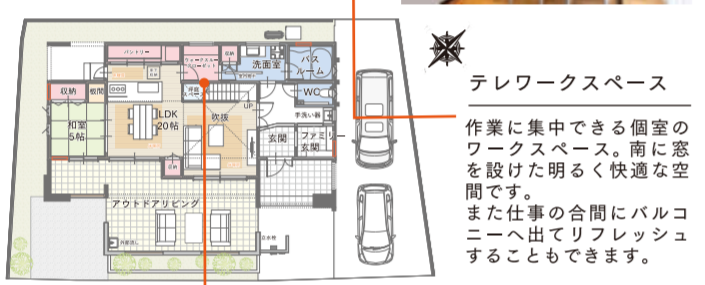


4LDK + ファミリー玄関
アウトドアリビング
テレワークスペース

■土地面積 / 240.43㎡ (72.73坪)
■延床面積 / 130.01㎡ (39.32坪)

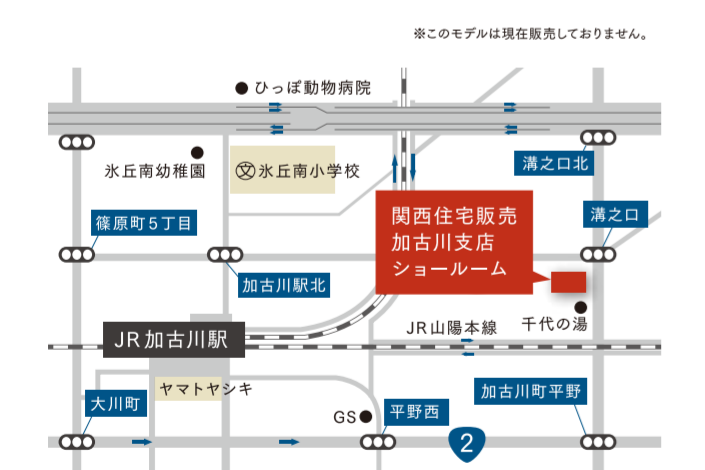
ショールームの目の前なので
相談の後すぐに見学可能です！

家族みんなが笑顔で過ごせる明るい大空間。
気持ちのいいアウトドアリビングのお家です。



広々とした洗面室と
ウォークスルークローゼット

通常より広く設計された洗面室。システム収納付で、機能的に使いやすく収納することができます。物干し竿付きなので室内干しにも大助かり。ウォークスルークローゼットにそのまま洗濯物を片付けられるので効率よく家事をこなすことができます。



※このモデルは現在販売しておりません。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

関西住宅販売は、持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



Smile Town
小松原4丁目II
B号地

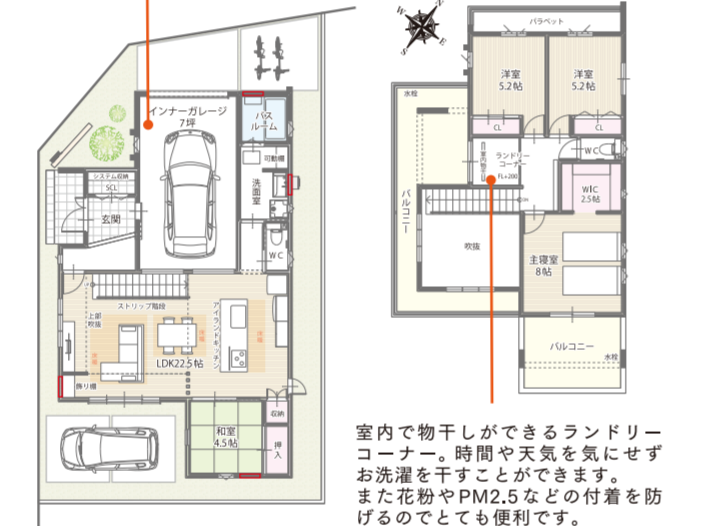
インナーガレージと
アイランドキッチン
のある邸

4LDK+土間収納+インナーガレージ+ワイド洗面室
+バルコニー+2カ所+WIC

■敷地面積 / 165.86㎡ (50.17坪)
■建物面積 / 115.71㎡ (35.00坪)

インナーガレージ

車を風雨から守ることができるインナーガレージ。室内で愛車を眺めながらくつろぐことができます。こちらから直接邸内に入ることができるので、雨天のお出かけにも便利です。



■所在 / 高砂市荒井町小松原4丁目 交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分 ■学区 / 荒井小学校(1000m)、荒井中学校(1000m) ■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流・雨水・側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m ■舗装道路 / 私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■販売価格 / 1,545万円(1,645万円) ■分譲区画数 / 3区画 ■分譲区画面積 / 4区画 ■土地面積 / 165.86㎡ ■完成時期 / 2022年4月完成 ■売主 / 関西住宅販売株式会社



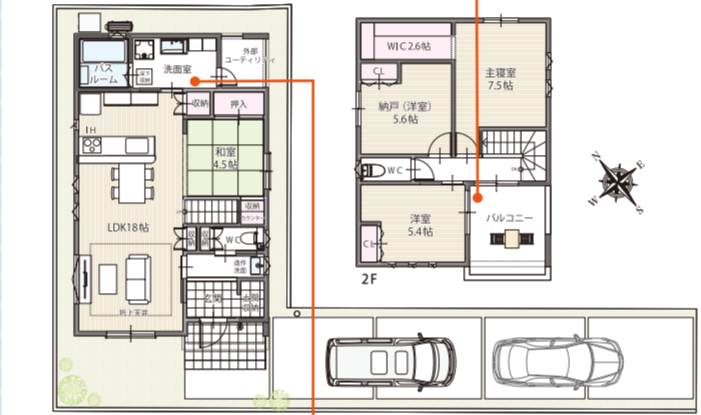
Smile Town
平岡町一色東
B号地

家事ラクな
ユーティリティのある邸

3SLDK+外部ユーティリティ

■敷地面積 / 157.46㎡ (47.63坪)
■建物面積 / 104.34㎡ (31.57坪)

2Fホールから直接出ることができる南の広々バルコニー。屋根付きで、お天気の変わりやすい季節も安心です。外部用のテーブルセットを置いて休日のくつろぎ空間としてもおすすめです。



広々とした洗面室は、システム収納付でタオルや日用品などを使いやすく収納することができます。洗面室から物干しができる外部ユーティリティに出ることができ、効率よく家事をこなすことができます。



■所在 / 加古川市平岡町一色東2丁目 交通 / 山陽電鉄「別府駅」より徒歩13分またはJR「東加古川駅」より徒歩約22分 ■学区 / 平岡町小学校(800m)、平岡町中学校(850m) ■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6.0m ■舗装道路 / 区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 法第22条区域、東播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / あり ■販売価格 / 3,780万円 ■分譲区画数 / 2区画 ■分譲区画面積 / 1区画 ■土地面積 / 157.46㎡ ■完成時期 / 2022年4月完成 ■売主 / 関西住宅販売株式会社



Smile Town
新野辺北町VI
E号地

収納たっぷり家事ラク！&
リモートワークルームのある邸

3SLDK+リモートワークルーム+ウォークスルークローゼット

■敷地面積 / 148.51㎡ (44.92坪)
■建物面積 / 116.55㎡ (35.25坪)

専用のリモートワークスペースは、オンライン会議中に「子どもの声が聞こえないかな」と気になります。ドアで区切られていれば集中できます。リモートワークがスムーズにこなせることで、おうち時間もより充実します。



2Fホールからバルコニーへ出る間にウォークスルークローゼットを設けました。お洗濯が乾いたらすぐこちらに収納することができ、毎日の家事にも便利。



■所在 / 加古川市別府町新野辺北町7丁目 交通 / 山陽電鉄「別府駅」より徒歩15分~16分(1200m~1250m) ■学区 / 別府西小学校(1100m~1150m)、別府中学校(200m~70m) ■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m~12m ■舗装道路 / 区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 法第22条区域、東播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■販売価格 / 1,556~1,609万円 ■分譲区画数 / 5区画 ■分譲区画面積 / 1区画 ■土地面積 / 137.45㎡~167.30㎡ ■完成時期 / 2022年4月完成 ■売主 / 関西住宅販売株式会社



Smile Town
平岡小学校前V
C号地

2WAY 動線で動きやすい！
明るいワークスペースのある邸

4LDK+SCL+ウッドデッキ+ワイド洗面室+ワークスペース

■敷地面積 / 130.31㎡ (39.41坪)
■建物面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

フロアから約30cmの腰かけやすい高さにある小上がり和室。窓カウンターのパソコンコーナーやお子様のスタディコーナーとしても使えます。



リビングからアプローチできるウッドデッキ。自然の風を感じながら食事をしたり、家族と語りあったり楽しいひと時を過ごすスペースです。



■所在 / 加古川市平岡町三保 交通 / JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩14分~15分(1100m~1175m)、または「東加古川駅」より徒歩約14分、「平岡小学校前」より徒歩約4分 ■学区 / 平岡小学校(400m~475m)平岡町中学校(800m~875m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水・側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.1m~6.2m ■舗装道路 / 区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■防火地域 / 指定なし (法22条指定有) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■建築条件付き土地販売価格 / 1,735~2,169万円 ■私道負担 / 無 ■分譲区画数 / 5区画 ■分譲区画面積 / 4区画 ■土地面積 / 130.29㎡~157.37㎡ ■その他 / 埋蔵文化財発見地(内488) 古代山陽道 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

●一級建築士事務所 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号

●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KANJU 関西住宅販売株式会社 加古川支店

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

FREE DIAL **0120-76-8008**

広告有効期限 / 令和4年11月末