



SMILE TOWN HARIMACHO

HIGASHINOZOE SELECTION



播磨町東野添セレクション



スマイルタウン 播磨町東野添

家族の笑顔満ちる、活彩の街。

どんなときも、家族みんなに元気をくれる街。どんなときも、家族を明るく照らしてくれる家。お買い物施設から学童施設まで充実した住環境も魅力の街でつくる心弾む日常。住まう人それぞれの、かけがえない華やかなミライを叶えてくれる素敵な街で暮らして見ませんか。

※写真イメージCG

※当社施工例

豊かな利便性の中で、心地よい刺激と安らぎを。

お客様と創り上げる **自由設計の家**

A号地 土地価格 土地面積/130.35㎡ (39.43坪)

1,638万円

通勤通学も軽快に

JR土山駅
徒歩 **11** min

蓮池小学校区
徒歩 **9** min

ミセスの毎日を支えます
マルアイ播磨店
徒歩 **10** min

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通/JR土山駅より徒歩約11分(約850m) ■学区/蓮池小学校(約650m)・播磨中学校(約1600m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は前庭道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に排水) ■道路幅員/約5m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地販売価格/1,638万円 ■土地面積/130.35㎡ ■建築条件付き土地販売<売主>

MODEL HOUSE STAGE a

セカンドリビング

主寝室に設けたセカンドリビングは就寝前に映画鑑賞を楽しんだり、読書をしたり... 寂たくなったらすぐに隣のベッドへ、充実した暮らさのナイトライフをお過ごし頂けます

つなテラ

リビングから繋がるテラス=つなテラ。アウターリビング感覚でカフェや読書を楽しんだり、日差し感があるのでプライバシーも安心です

●つなテラ(2way) ●ダイニング収納 ●主寝室パウダールーム ●W.I.C ●2Fホール収納

敷地面積/138.52㎡ (41.90坪)
建物面積/106.60㎡ (32.24坪)

団樂に涼風招く つなテラのある家。

MODEL HOUSE STAGE b

仕舞う、飾る、愉しむ。 DIYフリースペースのある家。

DIYフリースペース

玄関にD.I.Yフリースペースを併設しました。アウトドア用品を収納したり、趣味のスペースとしてアイデア次第で使い方は自由自在!「見える収納」としても◎遊び心満載の空間に仕上がっています

●D.I.Yフリースペース ●パントリー ●玄関収納 ●洗面収納 ●W.I.C ●2Fホールトップライト

敷地面積/154.41㎡ (46.70坪)
建物面積/104.23㎡ (31.52坪)

団樂空間は広々 18.5帖

玄関、パントリー、洗面室、WICなど 多収納設計

いい時間が育つ家。 MODEL HOUSE OPEN

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通/JR土山駅より徒歩約10分(約7500m) ■学区/蓮池小学校(約700m)・播磨中学校(約1600m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に排水) ■道路幅員/約4.0m~6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/なし ■団地総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地建物セット販売価格/3,980万円(A号地)3,730万円(B号地) ■建物完成済<売主>

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju



ご来場/ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

amazon ギフト券 2,000円分

! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大産497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337