Sweet Valentine Fair

KANJU

presented by
KANJU バレンタインフェア 2022

ご来場ご予約プレゼント

amazonギフト券
2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
上記QRコードからご予約の上お越し下さい。

Wプレゼント

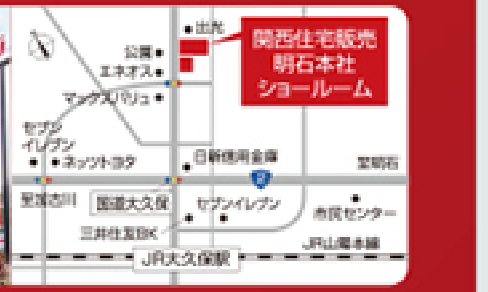
ご来場ご予約プレゼント

Happy Valentine Event
バレンタイン企画
ご来場ご予約のお客様に
Mary's のチョコレート
プレゼント!!

Welcome to SHOW-ROOM

実際に 見て 触れて 体感 できる
KANJU明石本社のショールーム!

外壁材や建具、キッチンやユニットバスなど実際の設備を展示。
キッズルームも完備でお子様連れでも安心してご来店頂けます。


出光
公園
エネオス
マックスバリュ
関西住宅販売
明石本社
ショールーム
セブンイレブン
ネッツトヨタ
日新信用金庫
至明石
至加古川
国道大久保
セブンイレブン
三井住友BK
市民センター
JR大久保駅
JR山陽本線

First
初広告
Advertisement

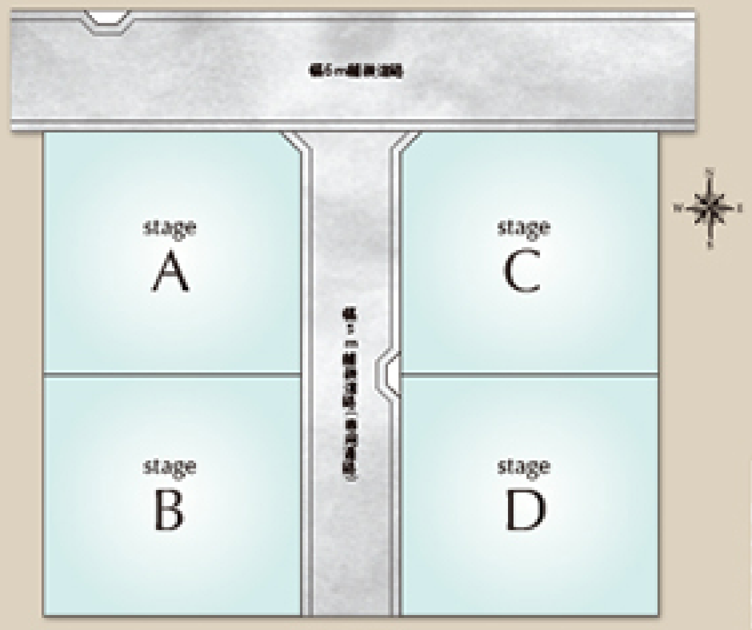
GRAND DEBUT

SMILE TOWN
スマイルタウン
稲美町
国岡6丁目
KUNIOKA 6 CHOME
天満小学校区

New smile town

※街並みイメージCG

徒歩圏内に生活施設充実の
穏やかな時の流れを纏う新街誕生。


幅6m舗装道路
stage A
stage C
stage B
stage D
幅5m舗装道路(専用通路)

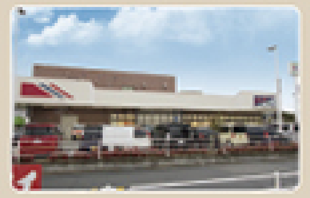
●通学も安心の徒歩圏内

天満小学校
徒歩14min

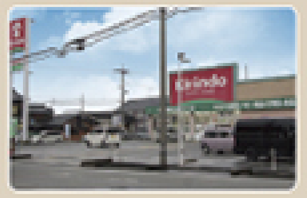
●各種手続きもスムーズに

稲美町役場
徒歩5min

●スーパーとドラッグストアが近隣に揃う便利なステージ



マルアイ 稲美店
徒歩7min



キリン堂 稲美店
徒歩5min

ORDER MADE HOUSE
自由設計でつくる街

全区画47坪超の広々敷地で
叶える家族の夢の住まい

■所在／兵庫県加古郡稲美町国岡6丁目■交通／JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(稲美町役場前停)下車徒歩約5分■学校区／天満小学校(1100m)・稲美北中学校(1600m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約6m舗装道路・約5m舗装道路(専用通路)■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m)■高度地区／なし■建ぺい率／60%■容積率／100%■予定地目／宅地■私道負担／有■団地総区画数／4区画■今回販売区画数／2区画■土地販売価格／1,593万円～1,687万円■土地面積／155.56㎡～155.60㎡■建築条件付き土地販売■その他／建築基準法第22条区域<売主>　※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

初公開

SMILE TOWN 山手小学校前7
YAMATESHOGAKKOMAE.7

\ NEW MODEL DEBUT !! /

MODEL HOUSE GRAND OPEN

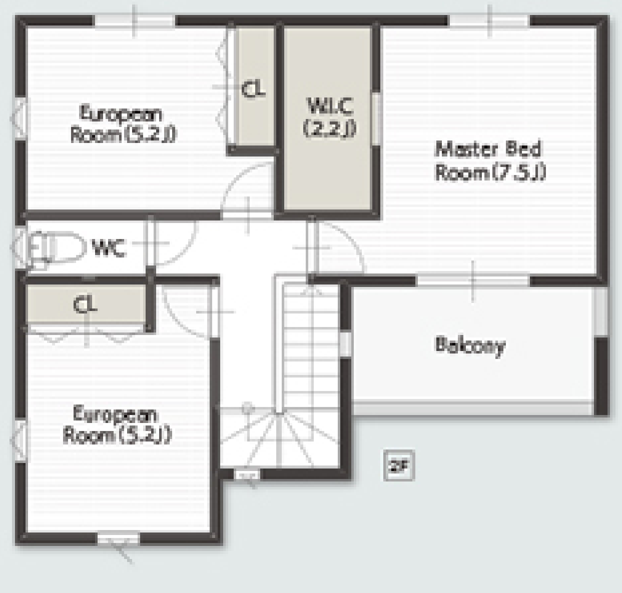
山手小学校まで徒歩3分の子育てタウン

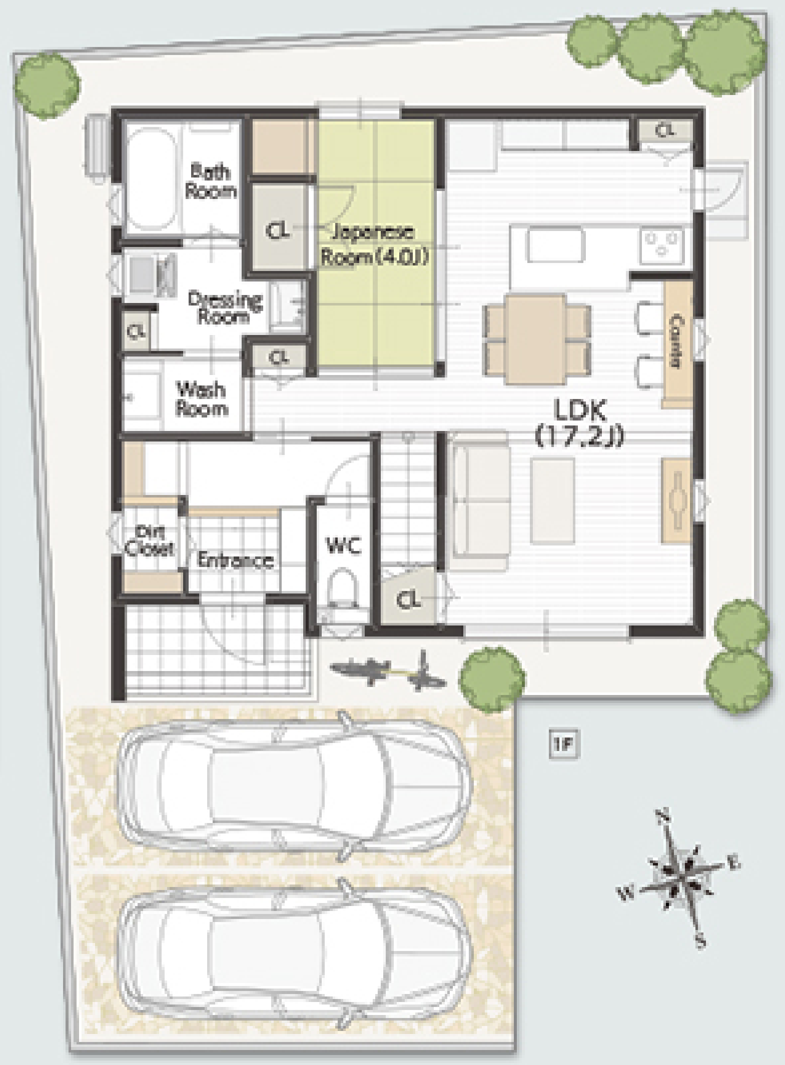
家事をしながらお子様に目が届く「見守る家」

LOCATION

◆小学校が目の前の安心ステージ
山手小学校
徒歩3MIN

JR山陽本線「大久保」駅
徒歩14MIN


European Room(5.2J)
CL
W.I.C (2.2J)
Master Bed Room(7.5J)
WC
CL
Balcony
European Room(5.2J)
2F


Bath Room
CL
Japanese Room(4.0J)
CL
Dressing Room
CL
CL
Counter
Wash Room
LDK (17.2J)
Dirt Closet
Entrance
WC
CL
1F
N
E
W
S

家族の顔が見えるLDK FAMILY LDK

ダイニングに設けられた造り付けカウンターはお子様の学習スペースに最適!キッチンからもよく目が届くので、家事をしながらでもお子様を見守れる安心のスペースです。またキッチンの横に併設された和室は、小さなお子様の遊び場所やお昼寝のスペースとして使え、2方向から様子が伺えるので、団欒空間のどこからでも見守ることのできる子育て家族にやさしいお家です。

独立洗面台 WASH BASIN

玄関ホールの先にはすぐにアクセスできる洗面室があるので、帰宅後すぐに手洗いができ衛生面でも安心!また、隣の脱衣室にも洗面台があるので混みがちな朝支度もスムーズに行えます。独立型なので来客時も気にせずお使いいただける、使い勝手の良い洗面スペースです。

MODEL HOUSE A | 4LDK+
土地面積/129.51㎡(39.17坪)
建物面積/103.09㎡(31.18坪)

●土間収納●独立洗面台●2ウェイ和室●スタディカウンター●W.I.C

※当モデルハウスは販売しておりません。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 kanju

●一級建築士事務所●建設業許可/兵庫県知事(般-1)第407003号●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年2月末日

お問い合わせは 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337

KANJUの新型コロナウィルス対策について
お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

180
GRAND HILLS OKUBO

FIND MY NEXT LIFE

"地域最大級"

夢を叶える
全180区画
BIG SCALE TOWN

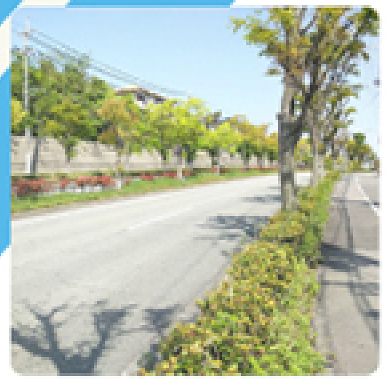
グランヒルズ大久保
GRAND HILLS OKUBO
Presented by KANJU

※街並みイメージCG

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券 2,000円分
感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
右記QRコードからご予約の上お越し下さい。

LOCATION

家族みんなが笑顔に暮らせるステージ。

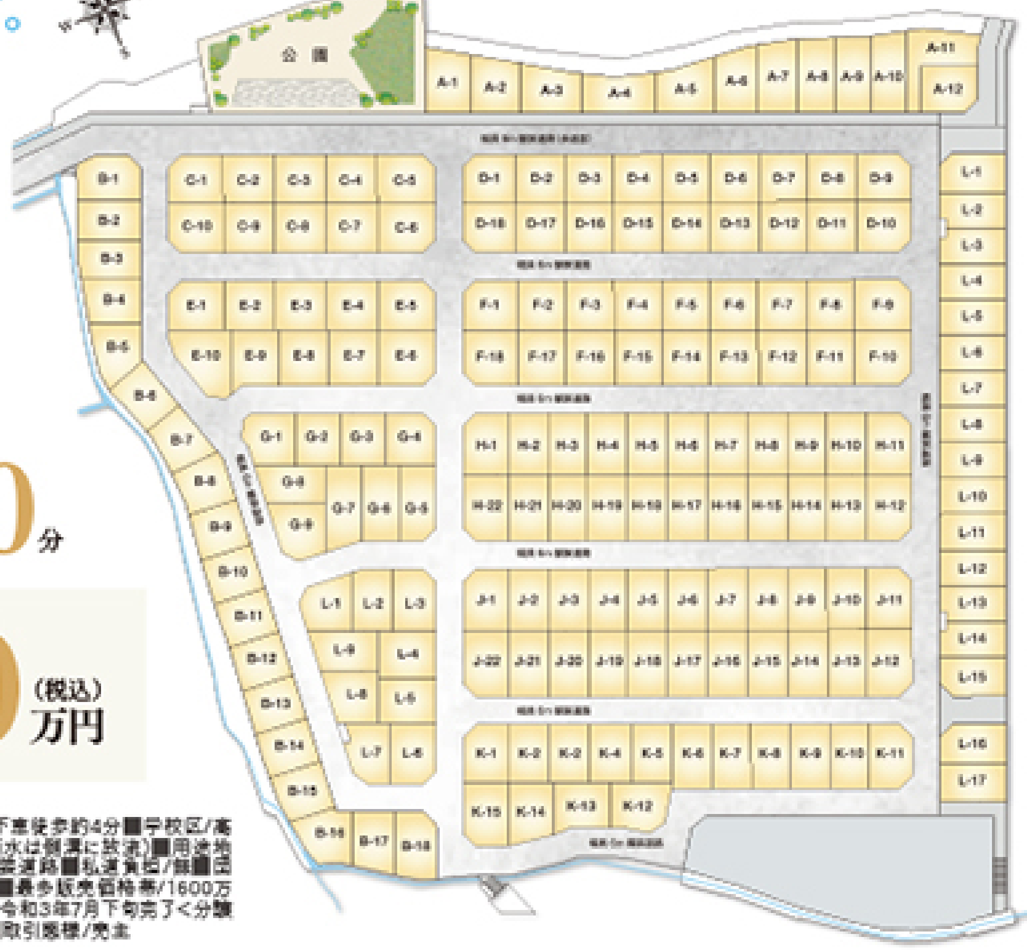


並木が連なり、ゆったりと歩道が確保された心地よく安心な県道148号。そこから一歩奥まった静けさと、県道を身近にアクティブに街を謳歌する快適性を両立したロケーション。

●近隣に充実の買い物施設♪
キリン堂（約210m）徒歩約3分
めぐみの郷（約380m）徒歩約5分
コープ大久保（約800m）徒歩約10分

●お子様の通学も安心の徒歩圏内
高丘東小学校（約1,130m）徒歩約15分
高丘中学校（約780m）徒歩約10分

stage D-2
土地＋建物セット価格
◆土地面積/110.24㎡(33.34坪)
◆建物面積/ 95.22㎡(28.80坪)
3,480万円（税込）

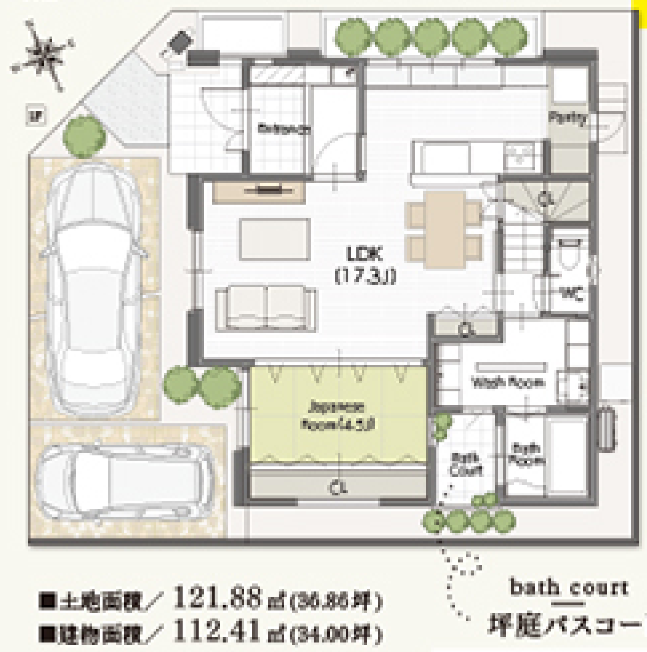

公園
A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8 A-9 A-10 A-11 A-12
B-1 B-2 B-3 B-4 B-5 B-6 B-7 B-8 B-9 B-10 B-11 B-12 B-13 B-14 B-15 B-16 B-17 B-18
C-1 C-2 C-3 C-4 C-5 C-6 C-7 C-8 C-9 C-10
D-1 D-2 D-3 D-4 D-5 D-6 D-7 D-8 D-9 D-10 D-11 D-12 D-13 D-14 D-15 D-16 D-17 D-18
E-1 E-2 E-3 E-4 E-5 E-6 E-7 E-8 E-9 E-10
F-1 F-2 F-3 F-4 F-5 F-6 F-7 F-8 F-9 F-10 F-11 F-12 F-13 F-14 F-15 F-16 F-17 F-18
G-1 G-2 G-3 G-4 G-5 G-6 G-7 G-8 G-9
H-1 H-2 H-3 H-4 H-5 H-6 H-7 H-8 H-9 H-10 H-11 H-12 H-13 H-14 H-15 H-16 H-17 H-18 H-19 H-20 H-21 H-22
I-1 I-2 I-3 I-4 I-5 I-6 I-7 I-8
J-1 J-2 J-3 J-4 J-5 J-6 J-7 J-8 J-9 J-10 J-11 J-12 J-13 J-14 J-15 J-16 J-17 J-18 J-19 J-20 J-21 J-22
K-1 K-2 K-3 K-4 K-5 K-6 K-7 K-8 K-9 K-10 K-11 K-12 K-13 K-14 K-15
L-1 L-2 L-3 L-4 L-5 L-6 L-7 L-8 L-9 L-10 L-11 L-12 L-13 L-14 L-15 L-16 L-17

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区/高丘東小学校(約1130m)・高丘中学校(約780m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■建ぺイ率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■道路幅員/約6m~9m(歩道含む)開発道路■私道負担/無■団地総区画数/180区画<建築条件付土地販売>■今回販売区画数/39区画■土地面積/109.51㎡~139.50㎡■土地販売価格/1,422万円~2,228万円■最多販売価格帯/1600万円台(15区画)1900万円台(11区画)■地区計画有り■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27■総開発面積/34,803.47㎡■造成工事完了日/令和3年7月下旬完了<分譲住宅>■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/3,480万円■建築確認/HK20-21236(令和3年7月30日)■建物完成/契約後6カ月以内に完成予定■取引態様/売主

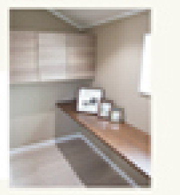
MODEL HOUSE C-1

※外観イメージCG

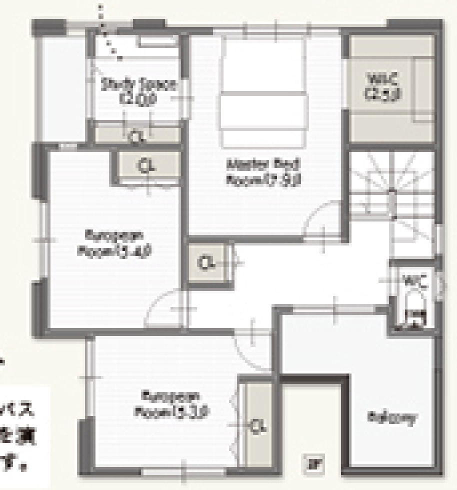
バスタイムを満喫する
坪庭バスコートと
主寝室に書斎がある家。


1F
Entrance
Pantry
LDK (17.3J)
CL
WC
Wash Room
Japanese Room (4.5J)
Bath Court
Bath Room

study space｜書斎



主寝室の隣には収納スペースも備えた約2帖の独立した書斎があり在宅ワークも安心♪


Study Space (2.0J)
W.I.C (2.5J)
Master Bed Room (7.9J)
European Room (5.4J)
European Room (5.3J)
CL
WIC
Balcony
2F

bath court
坪庭バスコート

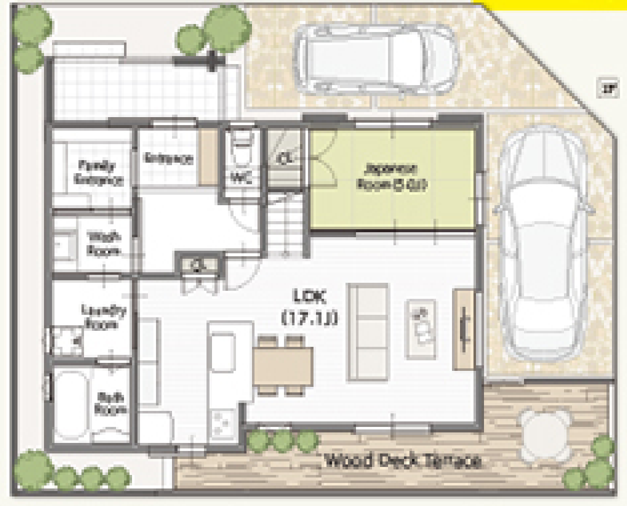
坪庭を眺めながら入るバスタイムは極上のひと時を演出。一日の疲れを癒します。

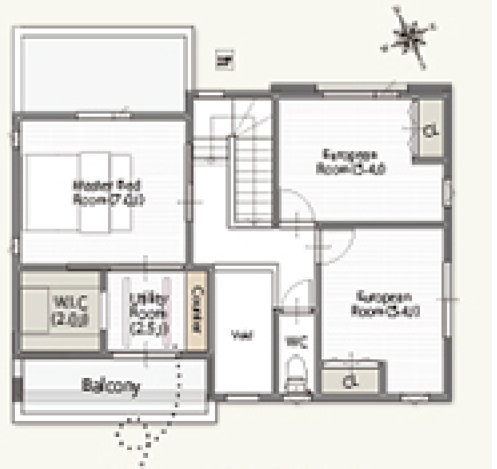
■土地面積／121.88㎡(36.86坪)
■建物面積／112.41㎡(34.00坪)
パントリー／坪庭バスコート／書斎／WIC
※当モデルハウスは販売しておりません

MODEL HOUSE C-5

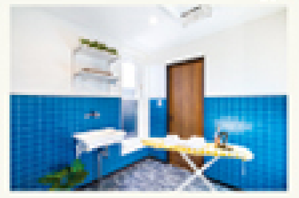
※外観イメージCG

陽当たりの良いウッドデッキと
家をキレイに保つファミリー玄関や
ユーティリティルームで家事ラクの家。


1F
Family Entrance
Entrance
WC
CL
Japanese Room (5.0J)
Wash Room
Laundry Room
Bath Room
LDK (17.1J)
Wood Deck Terrace


2F
Master Bed Room (7.0J)
European Room (5.4J)
European Room (5.4J)
W.I.C (2.0J)
Utility Room (2.5J)
Counter
Void
WC
CL
Balcony

■土地面積／117.59㎡(35.57坪)
■建物面積／108.68㎡(32.87坪)
ウッドデッキ／ユーティリティールーム
※当モデルハウスは販売しておりません
※掲載の内観写真は全て当社施工例です。



utility room
ユーティリティルーム

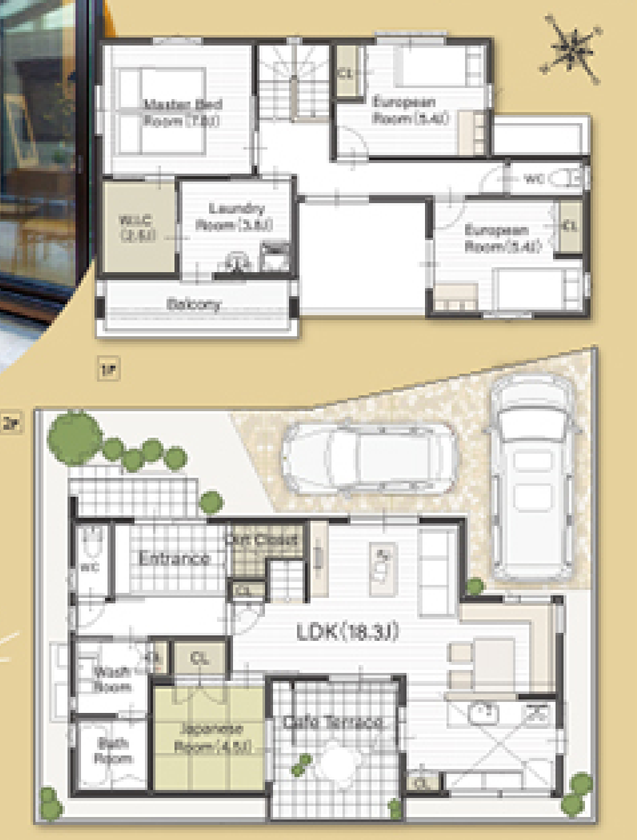
バルコニーとW.I.Cに隣接したユーティリティルームは造付カウンターもあり、洗濯物の負担を減らせる嬉しいスペース。

SMILE TOWN
OHKUBO18
スマイルタウン大久保18

毎日の暮らしに憩いと遊びをプラスした2つの住まい
2 STYLE MODEL HOUSE OPEN!

stage D

PLUS＋
日常に憩いのひと時を
カフェテラス CAF TERRACE


Master Bed Room (7.8J)
European Room (5.4J)
CL
WC
W.I.C (2.5J)
Laundry Room (3.8J)
European Room (5.4J)
Balcony
1F
2F
Entrance
Cur Closet
LDK (18.3J)
Wash Room
Bath Room
Japanese Room (4.5J)
Cafe Terrace

living room

おうち時間を楽しむカフェテラス

リビング、キッチン、和室からアクセスできる陽当りの良い南面に設けられたカフェテラス。おうちでの時間を楽しく過ごせる居心地の良いスペースです♪

家事ラク動線のランドリールーム

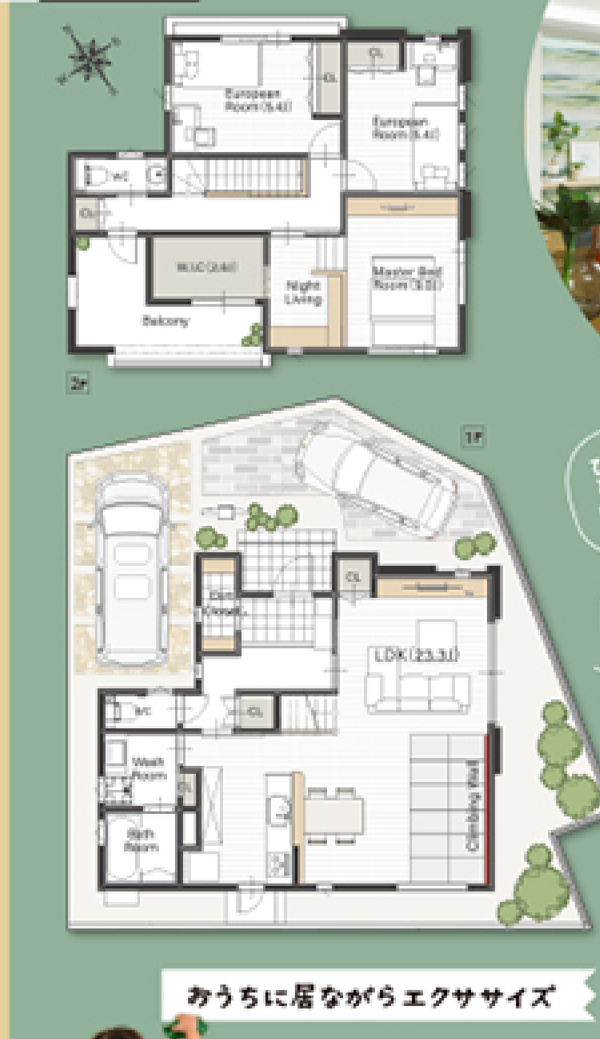
2Fに設けられたランドリールームはバルコニーに繋がっているため、洗濯後の重たい衣服を持って移動する必要がなく、毎日のお洗濯の負担を大きく減らしてくれます。主寝室のW.I.Cへも直接アクセスできるので、取り込んだ衣服を直接片付けることができるのも◎。

Laundry room

■土地面積/132.13㎡(39.96坪)
■建物面積/113.03㎡(34.19坪)
カフェテラス+多収納設計+ランドリールーム+W.I.C
※当モデルハウスは販売しておりません。

stage C

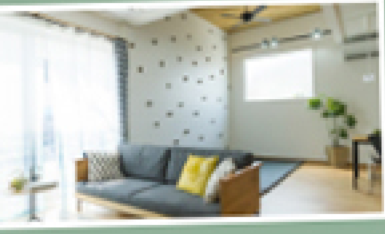
日常に遊びゴコロを
ボルダリング BOULDERING WALL
PLUS＋


European Room (5.4J)
European Room (5.4J)
CL
WC
W.I.C (2.6J)
Night Living
Master Bed Room (8.0J)
Balcony
2F
1F
Cur Closet
LDK (23.3J)
Wash Room
Bath Room
Climbing Wall

就寝前に安らぎのひと時を
Night living

おうちに居ながらエクササイズ

広々とした23帖超えのLDKには、家族で楽しみながら運動不足解消とストレス発散ができる「ボルダリングウォール」をセッティング♪おうちの中でもアクティブに暮らせるとっておきのスペースです。

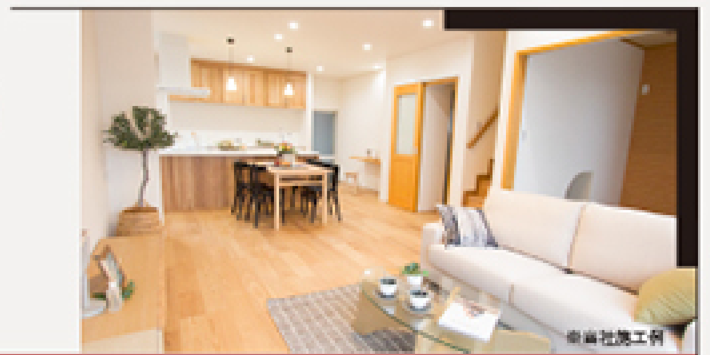


一日の疲れを癒すナイトリビング

主寝室の一角に設けられたナイトリビングスペースは、一日の疲れを癒す安らぎのスポット。就寝前のひと時にプライベートな時間を過ごすことのできるちょっとしたスペースです。造り付けのカウンターがあるので、在宅ワークのスペースとしてもお使いいただける、使い勝手の良い空間です。

■土地面積/132.13㎡(39.96坪)
■建物面積/115.72㎡(35.00坪)
ボルダリングウォール+ナイトリビング+多収納設計
※当モデルハウスは販売しておりません。

SMILE TOWN
OHKUBO 22
スマイルタウン
大久保22


※当社施工例

JR大久保駅まで徒歩13分。
学校・スーパーも徒歩圏内の利便の街。

JR「大久保」駅
徒歩13MIN

《限定1区画》

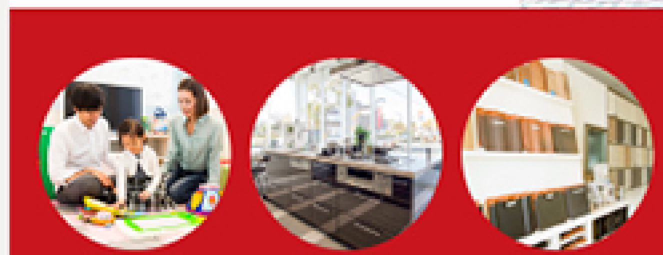
新築一戸建がこの価格!!
MODEL HOUSE A　土地＋建物セット価格 2,980万円（税込）

山手小学校 徒歩4MIN
マックスバリュ 徒歩9MIN

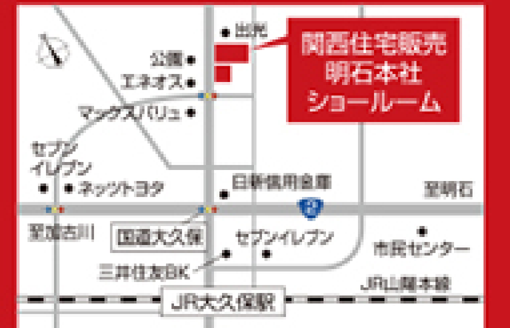
■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR「大久保駅」より徒歩約13分(約1000m)■学校区/山手小学校(約300m)・大久保北中学校(約350m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は水路へ放流)■道路幅員/約6.9m開発道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■指定建ぺイ率/60%■指定容積率/200%■地目/宅地■私道負担/無■団地総戸数/1戸■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/2,980万円■土地面積/93.69㎡■建物面積/89.12㎡■建物完成予定/契約後6カ月以内に完成予定■建築確認/HK21-21498号 <売主>

実際に見て触れて体感できるKANJU明石本社のショールーム!

WELCOME TO OUR SHOW-ROOM



外壁材や建具、キッチンやユニットバスなど実際の最新設備を展示しています。キッズルームも完備していますので、お子様連れでも安心してご来店頂けます。


関西住宅販売 明石本社 ショールーム
出光
公園
エネオス
マックスバリュ
セブンイレブン
ネッツトヨタ
日新信用金庫
至明石
至加古川
国道大久保
セブンイレブン
市民センター
三井住友BK
JR山陽本線
JR大久保駅

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券 2,000円分
感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
右記QRコードからご予約の上お越し下さい。

KANJUの新型コロナウィルス対策について
お客様が安心してご来店頂けるように全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。