

GRAND OPEN

SMILE TOWN
平岡小学校前V
HIRAOKASHOGGAKOMAE.5



※街並みイメージ CG



Stage D
土地販売価格
土地面積/130.29㎡(39.41坪)
1,735万円~

■所在/兵庫県加古川市平岡町二俣 交通/JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩14分、または「東加古川駅」より神姫バス乗車約2分「平岡小学校前」下車徒歩約4分 ■学区/平岡小学校(400m)平岡南中学校(800m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水、側溝へ放流) ■道路幅員/約4.1m~6.2mm舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし(法22条指定有) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/130.29㎡~157.37㎡ ■土地販売価格/1,735万円~2,169万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/埋蔵文化財包蔵地(内(488) 古代山陽道) ■売主/関西住宅販売株式会社

充実の子育てロケーション

■お子様の毎日の通学・送迎も安心

- 平岡小学校 徒歩 **5** min
- 平岡南中学校 徒歩 **10** min
- 平岡幼稚園 徒歩 **8** min
- JR東加古川駅 徒歩 **14** min

■お買い物もラクラク♪
マックスバリュ

■駅までも徒歩圏内!

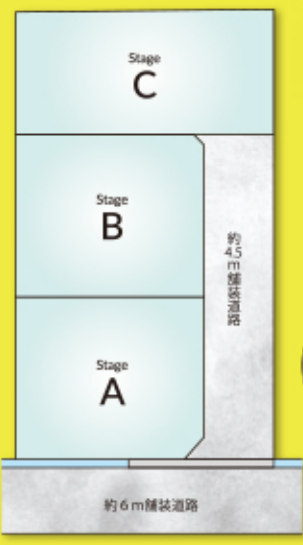
幼稚園、小学校、中学校が徒歩10分圏内に揃う安心の子育て環境が整う街で家族の未来と笑顔を育む新生活をスタートしてみませんか。

“平岡町二俣”ではじめる新生活。

SMILE TOWN
スマイルタウン
平岡町新在家III
HIRAOKACHO SHINZAIKE.3



※街並みイメージ CG



LAND PLAN

JR東加古川駅まで徒歩**12**分!
全区画40坪超のゆったり敷地!

●毎日のお買い物も楽々♪
イオン加古川店 徒歩 **5** 分

●お子様の送迎も安心!
東加古川保育園 徒歩 **5** 分

STAGE C
土地販売価格
136.97㎡(41.43坪)
1,573万円~

■所在/兵庫県加古川市平岡町新在家 交通/JR「東加古川駅」より徒歩12分 ■学区/平岡小学校(1700m)・平岡南中学校(1800m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.5m~6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし(法22条指定有) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/あり ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地販売価格/1,573万円~1,760万円 ■土地面積/132.23㎡~136.97㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN
平岡町
一色西2丁目I & II

LAND SCAPE

SMILE TOWN
一色西2丁目I
土地販売価格 **1,215万円**
120.19㎡(36.35坪)

【一色西2丁目I】 ■所在/兵庫県加古川市平岡町一色西2丁目62番 交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩14分またはJR「東加古川駅」より徒歩約25分 ■学区/平岡南小学校(1300m)・平岡南中学校(1300m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし ■土地区画整理事業/昭和60年11月16日土地区画整理法による換地処分 ■その他/法第22条区域・東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/有 (D号地1/100、E号地44/100、F号地55/100) ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地販売価格/1,215万円~1,340万円 ■土地面積/120.19㎡~121.90㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

近隣に商業施設の揃う暮らし心地の良い街。

■通勤・通学に便利!
山陽電鉄「別府」駅 徒歩 **14** 分

■食料品から生活用品まで揃う充実の商業施設!

マルアイ 徒歩 **5** 分
マルナカ 徒歩 **7** 分
ヤマダ電機 徒歩 **6** 分
GU 加古川平岡店 徒歩 **6** 分



※街並みイメージ CG

【一色西2丁目II】 ■所在/兵庫県加古川市平岡町一色西2丁目101番 交通/山陽電鉄「別府駅」より徒歩14分またはJR「東加古川駅」より徒歩約25分 ■学区/平岡南小学校(1300m)・平岡南中学校(1300m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■防火地域/指定なし ■土地区画整理事業/昭和60年11月16日土地区画整理法による換地処分 ■その他/法第22条区域・東播磨都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■総区画数/3区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地販売価格/1,225万円 ■土地面積/135.07㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。