

新春福家

笑う“家”には福来る

新年を彩る2邸をご紹介します

ご来場ご予約
PRESENT



amazonギフト券
2,000円分



ご見学予約はスマホで
カンタン上記QRから

※感染症拡大防止のため、完全ご予約制
のご案内とさせていただきます。

大久保 22

スマイルタウン
OHKUBO.22

JR「大久保」駅

徒歩 **13** MIN



新築一戸建てがこの価格!!

MODEL HOUSE A

土地+建物
セット価格

2,980 (税込)
万円



◆お子様の通学も安心ステージ!

山手小学校

徒歩 **4** MIN

大久保北中学校

徒歩 **5** MIN



◆お買い物もラクラク♪

マックスバリュ

徒歩 **9** MIN

新春
PLAN
限定



□ 建物面積 / 89.12㎡ (26.95坪)

- 土間収納 ● 独立洗面台
- 2F ホール収納 ● W.I.C

■ 所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■ 交通 / JR「大久保」より徒歩約13分(約1000m) ■ 学区 / 山手小学校(約300m)・大久保北中学校(約350m) ■ 団地設備 / 電気・都市ガス、公園水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は水路へ放流) ■ 道路幅員 / 約6.9m舗装道路 ■ 区域区分 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 高度地区 / 第2種高度地区 ■ 指定建ぺい率 / 60% ■ 指定容積率 / 200% ■ 地目 / 宅地 ■ 私道負担 / 無 ■ 団地総戸数 / 1戸 ■ 今回販売戸数 / 1戸 ■ 土地建物セット販売価格 / 2,980万円 ■ 土地面積 / 93.69㎡ ■ 建物完成予定 / 契約後6カ月以内に完成予定 ■ 建築確認 / HK21-21498号 <売主>

大久保 18

スマイルタウン
OHKUBO.18



贅沢な時間を享受するモダン邸。
ラグジュアリー空間で
ホテルライクな



書斎スペース



主寝室の一角には、テレワークや就寝前の寛ぎのひと時に使える使い勝手の良いカウンタースペースを設けました。



「食ベゴロ」スペース

キッチンカウンターに面した掘込座卓のあるダイニングと間続きの和室は、出来立ての料理をカウンター越しに渡せる*おうち居酒屋*を満喫できる団楽空間。お腹いっぱい食後は隣の和室でゴロン♪名付けて「食ベゴロ」!

リビングと和室から繋がるウッドデッキテラスは家族が憩うアウトドア空間。陽当りも良く、テラスランチやBBQも楽しめる。家族や友人みんなが集うアクティブスペース♪



ウッドデッキテラス

MODEL HOUSE A

4LDK



□ 土地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)
□ 建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)

- 土間収納 ● 洗面室収納
- 食ベゴロ (掘込ダイニング)
- ウッドデッキテラス
- パパピット ● 書斎スペース

※当モデルハウスは販売しておりません。



お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

- 1 ショールーム・モデルハウスの定期的な除菌清掃を含む衛生強化
- 2 ショールーム入り口に消毒液を設置
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止パーテーションを設置
- 4 すべての打ち合わせ室に空気清浄機を設置
- 5 室内の換気の徹底
- 6 スタッフによるマスクの着用
- 7 密を避けるご予約制のご案内

