イベント開催分譲地

【駅近・教育・商業施設の三拍子揃った街】

SMILE TOWN

荒井中学校前 II

＜全6区画＞

荒井小学校区

EDUCATION お子様の毎日の通学も安心ラクラク♪

荒井幼稚園 徒歩 8 MIN

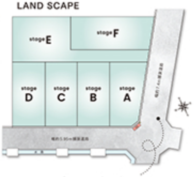
荒井小学校 徒歩 7 MIN

荒井中学校 徒歩 3 MIN

STATION 山電 荒井駅 徒歩 13 MIN

STATION イオン高砂店 徒歩 11 MIN

LAND SCAPE



ゆったり前面道路で駐車も安心♪

※街並みイメージCG

土地販売価格 stage B **1,297万円～**

■土地面積/138.54㎡(41.90坪)

■所在/兵庫県高砂市荒井町御旅二丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩13分■学校区/荒井小学校(550m)、荒井中学校(220m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流)■道路幅員/約5.95～7.73m舗装道路■私道負担/無■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ペイ率/60％■容積率/200％■高度地区/第３種高度地区■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/6区画■今回販売区画数/4区画■土地販売価格/1,297万円～1,587万円■土地面積/138.54㎡～232.44㎡■建築条件付き土地販売■売主/関西住宅販売株式会社

初広告！ First Advertisement.

【プレミアムの名を冠した利便溢れる街】

SMILE TOWN

宝殿駅前 プレミアム II

＜全6区画＞

米田西小学校区

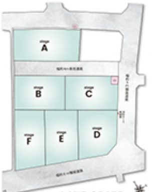
JR 宝殿駅 徒歩 8 MIN

米田西小学校 徒歩 7 MIN

マックスバリュ 徒歩 3 MIN

米田西保育園 徒歩 9 MIN

高砂市総合運動公園 徒歩 7 MIN



LAND SCAPE

土地販売価格 stage B **1,236万円～**

■土地面積/131.80㎡(39.86坪)

※街並みイメージCG

■所在／兵庫県高砂市米田町島■交通／JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩８分■学校区／米田西小学校(550m)、宝殿中学校(2100m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流　雨水／雨水管へ放流)■道路幅員／約5～6m舗装道路■私道負担／有(A・B・C専用通路部分)■用途地域／第二種低層住居専用地域(高さ制限10m)■建ペイ率／60％■容積率／150％■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／6区画■今回販売区画数／5区画■土地販売価格／1,236万円～1,726万円■土地面積／131.80㎡～159.26㎡■開発許可番号／兵庫県指令東播(加土)(建)第1-19号(3高砂)令和3年10月21日■総開発面積／956.03㎡■売主／関西住宅販売株式会社

KANJUではじめる高砂暮らし。

SMILE TOWN

小松原4丁目

＜全４区画＞

荒井小学校区

※街並みイメージCG

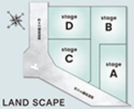
【学校・買物が1km圏内に揃う街】

荒井幼稚園 徒歩 12 MIN

荒井小学校 徒歩 12 MIN

トーホーストア 徒歩 8 MIN

イオン高砂店 徒歩 11 MIN



LAND SCAPE

土地販売価格 stage B **1,457万円～**

■土地面積/181.30㎡(54.84坪)

■所在／兵庫県高砂市荒井町小松原４丁目■交通／山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分■学校区／荒井小学校(950m)、荒井中学校(1100m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(LPガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流　雨水／側溝へ放流)■道路幅員／約6m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ペイ率／60%■容積率／150%■高度地区／指定なし■土地区画整理事業／高砂土地区画整理事業(小松原地区)■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／4区画■今回販売区画数／2区画■土地面積／145.90㎡～181.30㎡■土地販売価格／1,457万円～1,536万円■建築条件付き土地販売■売主／関西住宅販売株式会社

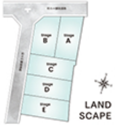
SMILE TOWN

小松原4丁目 II

＜全５区画＞

荒井小学校区

※街並みイメージCG



LAND SCAPE

【全区画50坪超で自由な家づくり】

荒井小学校 徒歩 13 MIN

イオン高砂店 徒歩 9 MIN

土地販売価格 stage A **1,545万円～**

■土地面積/165.88㎡(50.17坪)

■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原４丁目■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分■学校区/荒井小学校(1000m)、荒井中学校(1000m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流)■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第二種低層住居専用地域■建ペイ率/60%■容積率/150%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■総区画数/5区画■今回販売区画数/5区画■土地販売価格/1,545万円～1,696万円■土地面積/165.85㎡～165.88㎡■建築条件付土地販売■売主/関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN

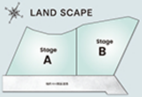
JR曽根駅前

＜全２区画＞

阿弥陀小学校区

※街並みイメージCG

LAND SCAPE



【駅前の利便性と静閑を享受する街】

JR 曽根駅 徒歩 3 MIN

鹿島中学校 徒歩 10 MIN

トーホーストア 徒歩 12 MIN

土地販売価格 stage B **1,549万円～**

■土地面積/166.28㎡(50.29坪)

■所在/兵庫県高砂市阿弥陀一丁目■交通/JR「曽根駅」より徒歩3分■学校区/阿弥陀小学校(1600m)・鹿島中学校(750m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m舗装道路(位置指定道路 H20.4.21 第19-3号)■区域区分/市街化区域■用途地域/第二種住居地域■高度地区/第4種高度地区■防火地域/指定なし■建ペイ率/60%■容積率/200%■私道負担/有■総区画数/2区画■今回販売区画数/1区画■土地販売価格/1,549万円■土地面積/166.28㎡■建築条件付き土地販売■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU®

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000

■広告有効期限/令和3年12月末日

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは **0120-76-8008**