



※街並みイメージCG

全 **3** 区画！  
大久保町大久保町に

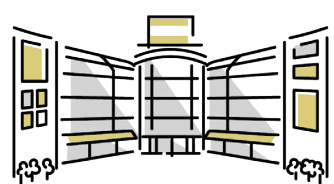
ファミリーに人気のエリアなっし！



**先着順受付開始**  
まずは「当社ショールーム」までお越しください。

**JR大久保駅まで  
信号無で  
徒歩 5分!**

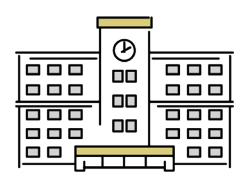
イオン明石まで徒歩圏内で  
週末のお買い物も便利!



イオン明石  
徒歩約 **8** 分  
(約600m)

大久保南小学校  
徒歩約 **6** 分  
(約500m)

大久保中学校  
徒歩約 **5** 分  
(約350m)



■所在/兵庫県明石市大久保町大久保町 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区区/大久保南小学校(約450m)・大久保中学校(約350m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約8.7m~9m舗装道路、約4.0m専用通路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/あり ■団地総区画数/3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/113.44㎡(34.31坪)~127.74㎡(38.64坪) ■土地販売価格/3074万円~3227万円 <売主>関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2021年8月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

KANJŪでは皆様に安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。



☎ 0120-72-0007  
KANJU 検索

ご来場予約プレゼント amazon ギフト券 **2,000円**分  
ご来場予約はこちら▶





smile town  
和坂小学校前

先着順受付開始

子育て世代に  
おすすめの新しい街が  
西明石町にできました!



# 物件新

## New Smile Town



学校が近いので  
朝の支度も余裕!



パパの通勤も  
徒歩圏内!



和坂小学校へ  
徒歩約

4分

JR西明石駅  
徒歩約

15分



ママの想いを  
実現できる  
自由設計!

マルアイへ  
自転車  
約5分



全3区画



※街並みイメージCG

■所在/兵庫県明石市西明石町二丁目 ■交通/JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m) ■学校区/和坂小学校(約260m)・野々池中学校(約1800m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道へ) ■道路幅員/約4m~5.95m舗装道路  
■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■予定地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回報売区画数/3区画 ■土地面積/100.68㎡(30.45坪)~128.80㎡(38.96坪) ■土地販売価格/2436万円~2671万円 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>  
※本チラシ記載の金額は2021年8月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

まずは「当社ショールーム」までお越しください。



左のQRコード  
からご来場予約  
ページへアクセス  
できます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に  
amazon  
ギフト券 2,000円分プレゼント

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。  
※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中  
KANJU  
http://kanju.jp



KANJU ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 広告有効期限/令和3年9月末日

