

西明石駅へ一駅、大久保ICもすぐで
自動車の利用も便利。
国道2号線や明姫幹線道路など
主要道路も充実。

子育てFamilyが 大久保町を選ぶ理由

in
グランヒルズ大久保

北は
森林公園など
緑が豊富な
エリア。

身近に公園が
たくさん！

面積当たりの都市公園の
数は1平方キロメートルあ
たりに約3.8か所。明石市は
県内で第1位です。グランヒ
ルズ大久保の周辺にも多く
の公園が点在しています。

「利便」も「憩い」も両方手に入る街
「住みたい、住み続けたいまち」明石市大久保町の魅力！
子育て世代に選ばれている
理由が見えてきます。

バス路線も
充実！



やっぱり 大久保町

明石って

いいよね

Enjoy Akashi

駅前には映画館も併設された
イオン明石ショッピングセンターがあり、
とっても便利！

保育園や幼稚園などの
施設も充実し、
待機児童も少ないです。

子供の医療費が
18歳まで無料。
2人目以降の
保育料が無料。

南は瀬戸内海に面し、
漁港や海水浴場も
近いです。

明石といえば、明石海峡を望む
綺麗な砂浜。市全体の海岸線の
半分に当たる約8キロメートルが
砂浜で、大阪～兵庫の本州瀬戸
内側の市では最長です。

グランヒルズ大久保 第3期分譲中

L3
号地 **1,352万円**
●土地面積/109.51㎡(34.18坪)

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できるなっし！

見学をご希望の方は
「当社ショールーム」まで
お越しください。



ご来場予約プレゼント
**amazon
ギフト券 2,000円分**
ご来場予約はこちら▶



■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区/高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/109.51㎡(33.12坪)~151.90㎡(45.94坪) ■土地販売価格/1352万円~2569万円 ■最多販売価格帯/1700万円(13区画) ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29) H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡<売主>
【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。
※本チラシ記載の金額は2021年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

KANJU 0120-72-0007
KANJU 検索

KANJUでは皆様に安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、
新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。



みんなが平岡町土山を選ぶ理由

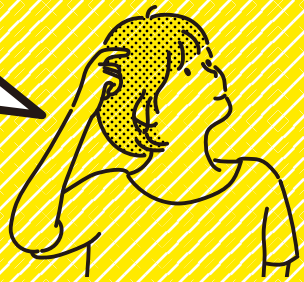
スマイルタウン土山駅前プレミアム

KANJU®

コロナ禍をきっかけにオンラインで仕事を進める会社も増えてきました。
そんな時代だからこそ、自分たちが過ごしやすい場所で、生活拠点を置く人が増えてきています。
広々とした空、美味しい空気、ゆったりと流れる時間、それでいて通勤するにも不便でない土地。
そんな過ごしやすい街が加古川です。

お店

生鮮食品から服飾、書店、美容室や
アミューズメントパークまでいろんな施設が入った
ショッピングセンター「イオン土山」があり、
遠出しなくても必要なものはたいてい揃う。



子育て

中学3年生までの
子どもの医療費が無料。

二人目以降の
保育料の優遇有り。



※加古川市ホムベジより

交通

神戸へ乗り換え1回で32分
姫路へ乗り換え1回で19分
西へも東へもラクラクアクセス！

※JR神戸線利用

安全

自分たちの町は
自分たちで守るという精神で
防災機能を持った公園の整備や
地域の防災活動に力を入れ、
自主防災組織率98%

※土山駅周辺（播磨町）

安心

駅周辺の犯罪率が低く
安心して暮らせる。

※土山駅周辺（播磨町）

お店

土山駅に隣接していて、スーパーやドラッグストア、
100円ショップなどお買い物を楽しめる
複合商業施設「Bivi土山」があるので
休日でも平日も便利でとっても暮らしやすい！



南向き・角地・40坪超、
色々選べる全15区画のニュータウン。
周辺の様々な施設が暮らしをサポート！



JR土山駅



イオン土山店



平岡東小学校



平岡東幼稚園

■所在 兵庫県加古川市平岡町土山 ■交通 JR「土山駅」より徒歩7分 ■学校区 平岡東小学校(300m)・平岡中学校(2900m) ■団地設備 電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(公営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 約5.35m~6.0m舗装道路 ■区域区分 市街化区域 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 第3種高度地区 ■防火地域 指定なし ■開発許可番号 加開指第1-81号(R2)令和2年12月4日 ■総開発面積 2917.31㎡ ■その他 法第22条区域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■私道負担 無 ■総区画数 15区画 ■建築条件付き土地販売 今回販売区画数 9区画 ■土地面積 124.09㎡(37.53坪)~148.66㎡(44.96坪) ■土地販売価格 1274万円~1596万円 ■売主 関西住宅販売株式会社
※本チラシ記載の金額等は2021年7月現在のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

SMILE TOWN
HARIMACHO
HIGASHI
NOZOE3
モデルハウス公開中

スマイルタウン
播磨町東野添3



建築確認番号/HK20-20045号(R2.4.17)
こちらのモデルハウスは現在販売しておりません



建築確認番号/HK19-22026号(R2.3.31)
こちらのモデルハウスは現在販売しておりません



見学会場
播磨町東野添二丁目
スマイルタウン
播磨町東野添3

■所在 加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通 JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学校区 蓮池小学校(約700m)・播磨中学校(約1600m) ■団地設備 電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(公営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 約4~6m舗装道路 ■私道負担 無 ■区域区分 市街化区域 ■用途地域 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 第一種高度地区 ■建ぺい率 50% ■容積率 100% ■地目 宅地 ■団地総区画数 3区画 売主 >

まずはスマイルタウン東野添二丁目モデルハウスがKANJU® ショールームへお越しください。



左のQRコード
からご来場予約
ページへアクセス
できます！

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
amazon
ギフト券 2,000円分プレゼント！

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中
KANJU
http://kanju.jp

KANJU® ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 広告有効期限/令和3年8月末日

