



# Model House 公開中!!

土地建物セット価格

3,765万円~

10-14 号地  
土地面積: 150.11 m<sup>2</sup> (45.40 坪)  
建物面積: 92.74 m<sup>2</sup> (28.05 坪)

※モデルハウス写真

モデルハウス見学予約受付中!

家事導線や  
インナーバルコニーなど  
暮らしやすい間取りが  
うれしい邸



EDUCATION — 教育施設 —



妙法寺  
小学校  
徒歩 4 分

ACCESS — アクセス環境 —



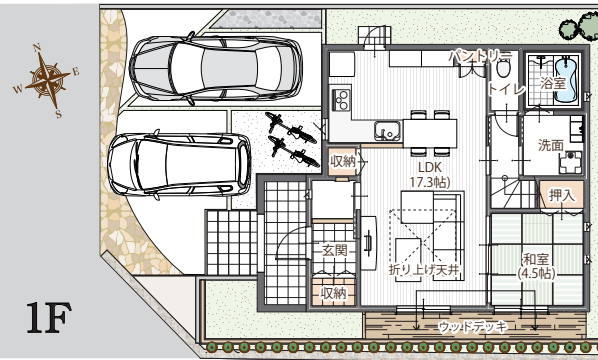
市営地下鉄  
妙法寺駅  
徒歩 13 分



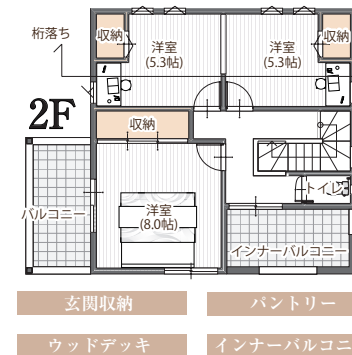
Model house  
Plan

STAGE 14-1  
— 4LDK —

土間収納・パントリー  
インナーバルコニー  
土地面積 / 136.67 m<sup>2</sup> (41.34 坪)  
延床面積 / 101.02 m<sup>2</sup> (30.55 坪)



計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。



■所在 / 神戸市須磨区桜の杜2丁目 ■交通 / 神戸市営地下鉄 西神・山手線「妙法寺」駅徒歩13分 ■学区 / 妙法寺小学校(280m)・横尾中学校(1800m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上下水道(神戸市) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■私道負担 / なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 18区画(Ⅲ)・5区画(Ⅴ) ■今回販売戸数 / 8戸 ■土地建物セット価格 / 3,765万円~4,711万円 ■土地面積 / 136.67m<sup>2</sup> (41.34坪)~198.61m<sup>2</sup> (60.07坪) ※須磨桜の杜ⅢとⅤの土地面積 ■建築確認番号 / HK19-40307号地 ■建物完成予定 / ご契約後6ヶ月以内 ■<売主> 関西住宅販売株式会社

カーナビ検索 神戸市須磨区妙法寺乗越215付近

ナビ検索で現地付近に來られますと現地案内看板がございます