

神戸市北区にて **KANJU®** の
NEW SMILE TOWN
DEBUT!

南向き

土地面積：56.27坪

限定 1 区画

建築条件付
土地販売価格 **2,094 万円**

※イメージCG画像実際とは異なります

徒歩圏内で揃う利便性のある生活



EDUCATION

教育施設が近い
子育て世代にオススメの環境



箕谷小学校



徒歩



8分

みどりこども園



徒歩



2分

■所在/神戸市北区日の峰3丁目 ■交通/神戸電鉄有馬線「箕谷」駅徒歩14分(1100m) ■学区区/箕谷小学校(600m)・山田中学校(1700m) ■団地設備/電気(関西電力)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/約6.0m舗装道路 ■用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種高度地区/建築協定区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■団地総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地価格/2094万円 ■土地面積/186.03㎡(56.27坪) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヵ月以内 ■建築条件付土地販売 ■施工/関西住宅販売株式会社 <売主>関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。