

夏のSMILE FAIR
KANJŪ

NEW MODEL HOUSE

OPEN

この週末 2棟同時見学会

「SMILE TOWN蒲田Ⅵ」「SMILE TOWNはりま勝原駅前Ⅱ」お気軽に現地までおこしください。



ワイドサッシから光があふれる明るいリビング。
LDKと和室を合わせれば
22帖以上のひろびろ団らん空間が生まれます。



東面いっぱいの
広々バルコニー。

アクリルパネルを採用した明るく開放感抜群の空間です。屋根付き部分と屋根なし部分があるのでお天気によって使い分けられます。



当社施工例

ピロティガレージ

自転車やお子の三輪車、アウトドア用品や自動車のメンテナンス用品など様々な物をしまえるピロティガレージ。道路側からは見えない位置にあるので、住まいの外観がいつもすっきり。



シューズクローク

玄関のシューズクロークは、システム収納になっており、家族それぞれの靴を効率よく収納できます。いつもすっきりと片付いた状態に保つことができ、外出・帰宅時もスムーズに。



※B号地は現在販売しておりません

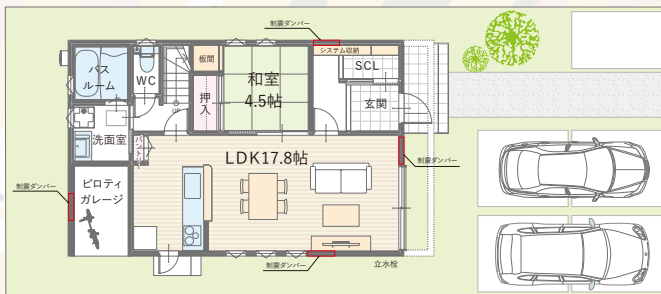
STAGE B 4LDK シューズクローク／外部収納／主寝室WIC
■土地面積／178.83㎡(54.09坪) ■建物面積／103.52㎡(31.31坪)
●建築確認番号／HK19-13196(R2.3.6)

KANJŪ
制震ダンパー搭載

本震に強い 余震にも安心

耐震+制震

耐震最高等級の構造に最新の制震工法をプラス。繰り返しの余震にも強い家を実現！



八幡小学校 徒歩 約7分(550m)

八幡幼稚園
徒歩約7分(500m)

東蒲田第二公園
徒歩約1分(10m)

ドラッグコスモス
徒歩約7分(550m)

■所在／姫路市広畑区蒲田4丁目 ■交通／JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車17分(東蒲田停)下車徒歩約4分 ■学区区／八幡小学校(約550m)、夢前中学校(約2000m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流) ■道路幅員／約6m舗装道路 ■私道負担／なし ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■蒲田地区計画(住宅専用地区) ■高度地区／指定なし ■防火地域／指定なし ■地目／宅地 ■総区画数／6区画 ■今回販売区画数／2区画(C・F) ■土地面積／178.83㎡ ■土地販売価格／1065万円・1227万円 ■売主／株式会社ハウジングタイホー(免許番号／兵庫県知事(6)第450800号) ■販売代理／関西住宅販売株式会社 ■施工／関西住宅販売株式会社 ※B号地は現在販売しておりません

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。



WELCOME

