

南面のゆったりテラスでお家なのにアウトドア充実!  
グランピングもできるほど広々テラスの逸邸。

SMILETOWN  
加古川町  
木村I  
KAKOGAWA-CHO  
KIMURA I



玄関をスッキリと片付けやすい土間収納。  
お家に持ち込みたくないアウトドア用品など  
を収納できます。

キッチンからも廊下側からも出入り可能な  
家事動線豊富な洗面室。細かい物をまとめて  
収納出来る可動棚4段の収納付き。



広々南東側  
バルコニー。

B MODEL HOUSE 4LDK  
◎土間収納 / 154.29㎡(48.98坪)  
◎総面積 / 106.83㎡(32.31坪)

3,730万円借入の場合 月々返済 80,553円  
ボーナス時100,205円(年2回)

※A・Bの返済額には変動金利+0.50%  
固定金利適用の仮定が適用  
されます。詳細はご来店時またはお問い合わせ  
先へ、お問い合わせください。



所在地: 加古川市加古川町木村I 交通: JR加古川駅より徒歩27分加古川中学校、加古川小学校(1200m)、加古川中学校(850m) ●団地設備: 電気(個別電圧)、ガス(個別ガス)、水道(2管)、排水(汚水、雨水水、排水水は公共下水道へ排水) ●道路幅員: 約4.5m-6m舗装道路  
完成済みの分譲地、市街地住宅密集地域、駅・商店街から徒歩圏内 ●学区: 加古川小学校、加古川中学校、2005年度入居予定 ●完成予定: 2025年 ●構造: 2階、2戸分譲分譲の標準全完成分譲、1戸建て土地面積:  
154.29㎡(標準総面積) 106.83㎡(標準総面積) 3,730万円 ●標準価格: 木造2階一戸建て分譲地完成分譲価格表、シミュレーション(※分譲地購入) ●認定: 認定住宅(完成済み)完成済み

SMILETOWN  
加古川  
小学校前2  
KAKOGAWA  
SHOGAKKOUJIE 2

小・中学校が徒歩10分圏内に揃う、  
お買い物施設充実の加古川町木村に新規2区画誕生。

パパママも  
子どもたちも  
みんな嬉しい  
好立地!!



JR加古川駅……………徒歩19分  
加古川小学校・幼稚園……………徒歩7分  
加古川中学校……………徒歩9分  
業務スーパー……………徒歩5分  
マルアイ……………徒歩7分

ゆったり40坪超、  
広い開口で出入りのしやすい分譲地。  
交通量の少ない環境で安心。

(B) 42.82坪 (A) 45.19坪

所在地: 加古川市加古川町木村I 交通: JR加古川駅より徒歩19分加古川中学校、加古川小学校(850m)、加古川中学校(650m) ●団地設備: 電気(個別電圧)、ガス(個別ガス)、水道(2管)、排水(汚水、雨水水、排水水は公共下水道へ排水) ●道路幅員: 約4.5m-6m舗装道路  
完成済みの分譲地、駅・商店街から徒歩圏内 ●学区: 加古川小学校、加古川中学校、2005年度入居予定 ●完成予定: 2025年 ●構造: 2階、2戸分譲分譲の標準全完成分譲、1戸建て土地面積:  
154.29㎡(標準総面積) 106.83㎡(標準総面積) 3,730万円 ●標準価格: 木造2階一戸建て分譲地完成分譲価格表、シミュレーション(※分譲地購入) ●認定: 認定住宅(完成済み)完成済み

KANJU 〆お問い合わせ 0120-76-8008

関西住宅販売株式会社 加古川支店 〒675-0064加古川市加古川町清之口121-1 TEL:079-456-1000 FAX:079-456-2000  
●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事(第26)第4003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●一社(兵庫県宅地建物取引業協会会員) ●(公社)不動産流通活性化推進協議会加盟

(広告有効期間) 令和元年12月末日

TV-CM放映中  
kanju 加古川  
kanju-kakogawa.jp

(建築条件付分譲地) 分譲地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に閣下住宅販売責任者(建主)の手続きを完了いただくことと条件として販売します。この期限内に住居を建築しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無条件で返還いたします。