新物件
続々登場!

垂水の家探しはKANJUにお任せ下さい。

2020年、未来輝くスマイルステージが続々誕生。乞うご期待!

事前分譲説明会開催 下記〈歌敷山Ⅱモデル〉公開会場にて開催致します

01 NEW TOWN

SMILE TOWN KASUMIGAOKA EKIMA
スマイルタウン 霞ヶ丘駅前X

全2区画 新発表

予告広告
■販売を開始するまで、契約または予約のお申込みおよびお申込み順位の確保につながるものは一切できません。
■販売開始予定時期:令和3年1月末頃

駅も学校も、いつも家族みんなのそばに。

成熟の霞ヶ丘駅前もいよいよステージ10へ。暮らしやすさが人気の秘密!

※街並イメージCG

お子様も安心の距離♪
霞ヶ丘小学校 徒歩5min

山陽電鉄
「霞ヶ丘」駅 徒歩8min

JR神戸線
「垂水」駅 徒歩15min

02 NEW TOWN

SMILE TOWN KASUMIGAOKA EKIMA
スマイルタウン 霞ヶ丘駅前Ⅷ

限定1区画 新発表

予告広告
■販売を開始するまで、契約または予約のお申込みおよびお申込み順位の確保につながるものは一切できません。
■販売開始予定時期:令和3年1月末頃

JR/山陽ダブルアクセスの利便の街。

駅も小学校も徒歩8分以内。家族みんなを支える軽快なフットワークが魅力です。

山陽電鉄「霞ヶ丘」駅

明石海峡大橋

マリンピア神戸

山陽電鉄「霞ヶ丘」駅 徒歩7min

JR神戸線「舞子」駅 徒歩14min

霞ヶ丘小学校 徒歩8min

歌敷山中学校 徒歩9min

03 MODEL HOUSE

SMILE TOWN TARUMI UTASHIKIYAMA
スマイルタウン 垂水歌敷山Ⅱ

MODEL HOUSE OPEN

ゆとりの団欒空間で家族の絆を深める、開放感溢れる住まい。

モデルハウス 公開中

開放感と清潔感のある玄関ホール

便利な主寝室の壁面収納

総合ご説明会会場

掲載の垂水エリア分譲地のご説明会を下記(歌敷山モデル公開)会場にて開催いたします

STAGE A 3LDK+ 吹抜+土間収納+パントリー+W.I.C (2ヶ所)
◆土地面積/113.50㎡ (34.33坪) ◆建物面積/102.06㎡ (30.87坪)

◆約20帖の明るい吹抜のリビング
◆WIC、土間収納など多収納の家
◆光と風を取込むワイドバルコニー

04

SMILE TOWN TARUMI UTASHIKIYAMA
スマイルタウン 垂水歌敷山V

学童施設が近隣に揃う子育てに優しい街。

予告広告
■販売を開始するまで、契約または予約のお申込みおよびお申込み順位の確保につながるものは一切できません。
■販売開始予定時期:令和3年1月末頃

全2区画

山陽電鉄
「霞ヶ丘」駅 徒歩10min

JR神戸線
「舞子」駅 徒歩15min

霞ヶ丘小学校 徒歩6min

歌敷山中学校 徒歩3min

※街並イメージCG

05

SMILE TOWN JR TARUMI EKIMAE
スマイルタウン JR垂水駅前Ⅵ

2駅利用で軽快な日常を築く駅近ステージ。

オンもオフも快適な〈JR・山陽〉Wアクセス!

全3区画

JR神戸線
「垂水」駅 徒歩11min

山陽電鉄
「東垂水」駅 徒歩4min

コープ垂水 徒歩9min

■所在/神戸市垂水区山手2丁目■交通/JR「垂水」駅徒歩11分(880m)、山陽電鉄「東垂水」駅徒歩4分(300m)■学校区/高丸小学校(950m)・垂水中学校(1840m)■団地設備/電気、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員/南東側約5.8m・西側約5.9m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第一種中高層住居専用地域■第2種高度地区/準防火地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■総戸数/3戸■団地総区画数/3区画■今回販売区画数/1区画■土地販売価格/3,305万円■土地面積/111.15㎡(33.62坪)■建築条件付土地販売■売主/関西住宅販売株式会社
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社
神戸支店(旧居留地)
〒650-0034 神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1F・8F・9F
TEL(078)332-6666 FAX(078)332-3600
kanju 神戸
ご予約・お問い合せは FREE DIAL 0120-82-0070

家づくりのヒントが満載のハウジングショールームへ

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事(般-26)第407003号
●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和2年1月末日