

KANJŪ® 加古川駅近分譲地特集

JRで主要都市へのスムーズなアクセスに加え、小学校へも徒歩圏内。
周辺施設充実で生活便利なKANJUの分譲地!

1 SMILE TOWN JR加古川駅前VI

JR加古川駅まで
徒歩約9分!
分譲開始!

39坪超の限定2区画



加古川小学校
徒歩4分
ニッケ
パークタウン
徒歩4分



【所在地】加古川市加古川町寺家町交通 / JR加古川駅24分徒歩9分小学校区 / 加古川小学校(290㎡) / 加古川中学校(1200㎡)【周辺施設】電気、郵便局、公園、水道、排水(汚水・雑排水・雨水) / 公共下水(汚水・雑排水)【交通】バス / 市街化区域副都心副都心 / 商業地域副都心副都心 / 指定防火地域 / 準防火地域【環境】14年 / 10%緑化率 / 400%遮熱率 / 遮熱防湿効果 / 約4m【価格】1800万円 / 1800万円 / 20%消費税 / 20%消費税 / 130.0㎡ / 130.10㎡【土地取得費】25.18万円 / 25.20万円【販売先】関西住宅販売株式会社



2 SMILE TOWN JR加古川駅北IX

加古川駅まで徒歩圏、
利便性のよい立地



JR加古川駅 徒歩13分



水丘南小学校 徒歩9分

【所在地】兵庫県加古川市加古川町東之口交通 / JR加古川駅24分徒歩13分小学校区 / 水丘南小学校(700㎡) / 水丘中学校(1000㎡)【周辺施設】電気、公園、水道、排水(汚水・雑排水) / 公共下水(汚水・雑排水)【交通】バス / 市街化区域副都心副都心 / 商業地域副都心副都心 / 指定防火地域 / 準防火地域【環境】14年 / 10%緑化率 / 400%遮熱率 / 遮熱防湿効果 / 約4m【価格】1800万円 / 1800万円 / 20%消費税 / 20%消費税 / 100.07㎡ / 101.22㎡【土地取得費】17.05万円 / 19.45万円【販売先】関西住宅販売株式会社



【建築費含む土地取得費】当分譲地は土地売買契約締結後3か月以内に完成させ、引き渡しを完了し、引渡し後に完成した物件として扱われます。この期間内に住宅を建築しないことが決定した場合は、土地売買契約の解除により、引渡しした金額は全額無効となります。

KANJUの家は
標準装備
なっし



KANJU® は自由設計で創る高性能の家 **Commit-ONE**

耐震性 最高ランクの「耐震等級3」もクリア 耐震等級3 建築基準法の1.5倍の耐震性	制振工法 次世代型制振ダンパー 世界で初めて「金属流動」を利用した制振ダンパー 制振効果最大30%向上 制振工法も標準装備 GOOD DESIGN	住宅性能評価書 FPA認定2600㎡や電算機で計算 設計 性能評価 建設 性能評価 標準2600㎡以上のFPA認定	窓 断熱性に優れ、結露も防止できる アルゴンガス Low-Eガラス 外断熱・内断熱ともに標準	セルロースファイバー 高い断熱効果と自然由来 GOOD DESIGN 紙を原料とした環境にもやさしい断熱材。 防虫効果も有り	熱交換型換気 高気密高断熱住宅の必需品 14℃ 16℃ 20℃ 24℃ 脱臭・脱臭・脱臭 脱臭・脱臭・脱臭	金物工法 断熱材が小さく、接合部の気密がアップ 標準2600㎡以上のFPA認定	天井 1階フロアの天井が2.6m 2.6m
--	---	--	---	---	--	--	------------------------------------



KANJU® お問い合わせ 0120-76-8008

お問い合わせ・ご予約の上、はじめてご来店の方には図書カード or QUOカード 2,000円プレゼント!
ご予約はコチラ



関西住宅販売株式会社 加古川支店
〒675-0064 加古川市加古川町東之口121-1 TEL:079-456-1000 FAX:079-456-2000
●一級建築士事務所 ●建設業許可(兵庫県建設(第24)第407003号)
●宅地建物取引士(国土交通大臣(1)第9451号) ●(一社)兵庫県地産物産振興協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
※本チラシ記載の全額等は2021年12月現在のもので、物件の金額等は変更により変更になる場合がございます。(広告掲載期間) 令和4年1月末日