

# 新生活のご提案

SMILE TOWN 加古川町粟津II

— KANJUが提案する新しい暮らし —

## おうち時間でもっと幸せに。

ご来場の上、見学された方には

ゴディバキラリ★ときめくクリスマス 7days  
カウントダウンカレンダー(7粒入)を

プレゼント

Christmas Present



- 1家送付1つ。
- アンケートにお答えいただいた方限定。

※数量に限りがございますのでご了承ください。

暮らしやすい加古川町粟津。

AREA



JR加古川駅

徒歩 17分

加古川小学校

徒歩 12分

マックスバリュ 徒歩3分

ウエルシア 徒歩2分

キレイといっしょに暮らす家

ご成約していただくと  
クリスマス特典として

- 外構 ●カッポード
- カーテン ●照明
- リビングエアコン

が付いてきます!

(※仕様)

これからの常識

『テレワークのできる家』

コロナ対策ができる  
ただいま手洗い専ら手洗いができる洗面室は、  
脱衣室とセパレートになっていて便利な  
仕様で、また大きな収納スペースも使い  
勝手がよく快適な動線に。STAGE E  
3LDK  
+ 小上がり和室土地建物セット販売価格  
3,980万円 (税込)  
土地面積/123.23㎡(37.27坪)  
建物面積/192.27㎡(58.53坪)

テレワークのための部屋

専用の部屋がないテレワークはけっこう大変。  
本館、収納スペースも必要。やっぱり個室は快適。  
テレワークで通勤時間がないぶんおうち時間も  
より充実します。STAGE F  
3LDK  
+ ライトワーク  
ルーム土地建物セット販売価格  
3,980万円 (税込)  
土地面積/124.91㎡(37.78坪)  
建物面積/112.62㎡(34.06坪)

■所在地/加古川市加古川町粟津(東山線加古川駅より徒歩約17分) ■学区/加古川小学校(約900m)、加古川中学校(約1000m) ■周辺施設/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営)、排水(公共)、雑排水は公共下水道へ排水、雨水は下水道管に排水  
■交通機関/約600-6.56m(国道20号)沿線/市街北地区(加古川駅)沿線/支那地区(加古川駅)沿線/第二種中層住宅用地(加古川駅)沿線/第三種高層住宅用地(加古川駅)沿線/指定600m(加古川駅)沿線/指定600m(加古川駅)沿線/指定600m(加古川駅)沿線  
分、D号地13.13㎡、E号地31.00㎡、F号地33.00㎡) ■分譲住宅(加古川町) ■8戸 ■全戸完成予定 ■2F (E-F) ■全戸完成予定 ■E号地:R4年09月完成、F号地:R4年10月完成 ■建設費目安(約) ■E号地:1422.1万円、F号地:1510.2万円 ■建設費目安(約) ■E号地:1422.1万円、F号地:1510.2万円 ■建設費目安(約) ■E号地:1422.1万円、F号地:1510.2万円  
■2階建て ■完成住宅 ■システムキッチン、洗面フローリング、ユニットバスは全館完成 ■関西住宅販売株式会社  
※本チラシ記載の金額等は2021年12月現在のものです。物件の金額等は状況により変更になる場合がございます。

お問い合わせ・ご予約の上、はじめてご来場の方には

図書カード QUOカード  
2,000円プレゼント!  
ご来場予約はこちら

●1家送付1回限り。●アンケート  
にお答えいただいた方限定。  
※お子様のみのご来場はお断り  
しております。※数量に限りござ  
いますのでご了承ください。

まずは裏面記載のショールームへお越しいただくか、お気軽にお問合せください!

KANJU

お問い合わせはこちら 0120-76-8008

関西住宅販売株式会社 加古川支店 〒675-0064 加古川市加古川町粟津之口121-1