

Smile Town

# 明石立石5

全4家族の街

自家用車での  
あてがけも  
スムーズな立地!



# 新街区、明石

## NEW TOWN OPEN

New town of four families in Akashi Tateishi

スマイルタウン  
明石立石5



もちろん  
自由設計

お客様の  
想いをカタチに!



新しい街が「明石立石」に誕生しました。

「日々の利便」も「子育て環境」も両方手に入る街、明石市。  
そんな思いを叶える暮らしをお届けします。

土地販売価格 / stage C

# 1,930万円

土地面積 / 124.93㎡ (37.79坪)

## 先着順受付開始

お買い物・学校も徒歩圏内

life information



林小学校

徒歩約 6分



衣川中学校

徒歩約 14分



万代 明石親町店

徒歩約 3分



マルアイ

徒歩約 13分



当社施工



当社施工

見学をご希望の方は裏面記載の当社ショールームまでお越しください!

# KANJŪ®

ご来場予約  
プレゼント



amazon  
ギフト券 2,000円分

ご来場予約・お問合せはこちら▶



0120-72-0007

KANJU

検索

KANJŪでは皆様安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と  
安全を優先して、新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。

■所在地 / 兵庫県明石市立石2丁目交通 / JR明石駅より徒歩約7分「林小学校前」下車徒歩約4分、または山陽電鉄「西新町駅」より徒歩約13分(約1000m)  
 ■学区区 / 林小学校(約450m)、衣川中学校(約1300m) ■固定資産税 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水)・雨水は公共下水道(合流式) ■道路幅員 / 4m舗装  
 道路(幅員4m道路は取得位置(指定道路) ■私道負担 / 有(1号地2.94㎡、2号地4.17㎡) ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 準工業地域 ■高度地区 / 第4種高度  
 地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■用途地区区分 / 4区 ■建築条件付土地販売 ■今般販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 124.89㎡~171.79㎡  
 ■土地販売価格 / 1900万円~274万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

■建築条件付土地販売 / 当宅地は土地売買契約締結20ヶ月以内に買主様宅地門と宅地建築費負担を申し、いただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、  
 土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の建築費は2022年12月時点のものです。物件の建築費は状況により変更になる場合がございます。

smile town

鳥羽小学校前  
Premium

# 小学校が近いKANJUの西明石エリア物件

## 子育て世代におすすめの分譲地 先着順受付中!!

smile town

和坂小学校前



全2区画

全2区画



鳥羽小学校 徒歩約1分

学校が近いので  
朝の支度も余裕!

和坂小学校 徒歩約4分



A号地 土地販売価格  
2,570万円

■所在/明石市西明石北町2丁目 ■交通/JR山陽本線「西明石駅」より徒歩10分(750m) ■学区区/鳥羽小学校(61m)・野々池中学校(1000m) ■土地設備/電気(関西電力)・ガス(大阪ガス)・上水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ排水は道路側溝へ投函) ■道路幅員/約7.95m ■舗装道路/舗装あり/なし ■区域区分/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■土地販売価格/2区画 ■建築条件付土地販売/今般販売区画 ■土地面積/97.37㎡(29.45坪)・97.38㎡(29.45坪) ■土地販売価格/2570万円 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

■所在/明石市西明石町二丁目 ■交通/JR「西明石駅」より徒歩約15分(約1150m) ■学区区/和坂小学校(約260m)・野々池中学校(約1800m) ■土地設備/電気(都市ガス)・公営水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ) ■道路幅員/約4m~5.95m ■舗装道路/区域区分/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域(外型狭道1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■予定地目/宅地 ■土地面積/有 ■土地販売価格/2区画 ■建築条件付土地販売/今般販売区画 ■土地販売価格/3777万円~3785万円 ■土地面積/170.67㎡(51.62坪)・171.02㎡(51.73坪) ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

A号地 土地販売価格  
3,777万円

### 大久保エリアも小学校近くの分譲地を取り揃えています!!

スマイルタウン  
**JR大久保駅南3**

C号地 土地販売価格  
土地面積/127.74㎡(38.64坪)  
**3,074万円**

徒歩 約5分 JR大久保駅  
徒歩 約7分 大久保南小学校

■所在/兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)・山陽「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区区/大久保南小学校(約450m)・大久保中学校(約350m) ■土地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ排水は側溝に投函) ■道路幅員/約8.7m~9m ■舗装道路/約4.0m ■専用道路/区域区分/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■土地販売価格/3区画 ■建築条件付土地販売/今般販売区画 ■土地面積/113.44㎡~127.74㎡ ■土地販売価格/3074万円~3227万円<売主>

スマイルタウン  
**大久保第30**

B号地 土地販売価格  
土地面積/157.56㎡(47.66坪)  
**1,872万円**

徒歩 約9分 山手小学校  
徒歩 約9分 大久保北中学校

■所在/兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1750m)・またはJR大久保駅より徒歩約4分(約400m) ■学区区/山手小学校(約650m)・大久保北中学校(約650m) ■土地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ排水は側溝に投函) ■道路幅員/約9m ■舗装道路/区域区分/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/第二種低層住居専用地域/高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■土地販売価格/2区画 ■建築条件付土地販売/今般販売区画 ■土地面積/157.56㎡ ■土地販売価格/1872万円 <売主>

スマイルタウン  
**大久保第31**

A号地 土地販売価格  
土地面積/139.20㎡(42.10坪)  
**2,586万円**

徒歩 約5分 山手小学校

■所在/兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1700m)・またはJR大久保駅より徒歩約4分(約400m) ■学区区/山手小学校(約400m)・大久保北中学校(約550m) ■土地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・上水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ排水は側溝に投函) ■道路幅員/約3.0~4.0m ■舗装道路/区域区分/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■予定地目/宅地 ■土地販売価格/1区画 ■建築条件付土地販売/今般販売区画 ■土地面積/139.20㎡ ■土地販売価格/2586万円<売主>

友のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に  
**amazonギフト券 2,000円分プレゼント!**

●1家族様1名様限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。  
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数量に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中  
KANJU  
<http://kanju.jp>

KANJUでは、健康と安全のために新型コロナウイルス感染症拡大防止の対策を行っているなっしょ。

ショールーム  
関西住宅販売 明石本社

**KANJU** ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0061 明石市大久保町大久保497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337  
 ●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 支店 豊岡駅前/0644930830  
<http://kanju.jp> kanju 検索

建築条件付土地の分譲地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に居住用住宅用地に建築計画が認められていることを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが決定した場合は、土地売買契約は自動終了となり、受領した金銭は全額戻金となります。 ※本チラシ記載の金額は2022年2月時点のものです。物件の金額は変動の可能性があります。